

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§4

## **Beslut om samråd Kinnared 12:25 mfl**

(2016 SBN0151)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

Plantillstånd för ändring av gällande detaljplan (Ki525) beviljades av kommunstyrelsen 2016-10-04. Planarbetet ska ske i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och handläggas med standardförfarande.

Området omfattas idag av en detaljplan med användningen K (kontor, hotell och turistlägenheter). Syftet med ändringen är att upphäva användningen K, samt att lägga till användningen B (bostadsändamål) inom planområdets kvartersmark, vilket också överensstämmer med den användning som gällde för fastigheten fram till 2003. Behovet av hotellverksamhet i Kinnared bedöms vara litet och det finns en efterfrågan på permanenta bostäder. På fastigheten finns ett flerbostadshus i två våningar med sammanlagt elva lägenheter, samt en garagebyggnad. Planändringen medför ingen ökad byggrätt.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och en samrådshandling har tagits fram. Samråd om planförslaget planeras hållas under februari/mars 2018. Fastighetsförteckning har beställts från lantmäteriet, men har ännu inte kommit, varför samrådstiden eventuellt kan komma att flyttas fram. Syftet med samrådet är att förbättra besluts-underlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd
- Plankarta DP Kinnared Samrådshandling 171023
- Planbeskrivning DP Kinnared Samrådshandling 171023
- Behovsbedömning DP Kinnared 171023