

Plats och tid	SBK sammanträdesrum kl. 08:00-09:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Carl Larsson (M) ersätter Björn Andersson (C) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Mats Andresen (samhällsbyggnadschef), Anita Zukanovic (park-, gatu- och lokalvårdschef), Erik Hansson (nämndsekreterare), Siv Modée (plan- och byggchef)
Utses att justera	Carl Larsson (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§41

Underskrifter	Sekreterare	
	Erik Hansson	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärrman (S)	
	Justerande
	Carl Larsson (M)	

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2017-05-30	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§41

**Olovlig byggnation – Ändrad användning av lokal Örnabäckshult 1:296
2017 SBN0089****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kap 8 § plan- och byggförordningen (PBF) att en byggsanktionsavgift om 39 480 kronor påförs Barn- och ungdomskontoret, Hylte kommun för att ha påbörjat en ändrad användning av lokal utan startbesked.

Beskrivning av ärendet

PBE 2017-69 - Örnabäckshult 1:296

Ärendet avser ändrad användning av klubblokal till förskoleverksamhet innan bygglov eller startbesked meddelats. Ansökan om bygglov för tillfällig (tidsbegränsad) åtgärd – ändrad användning av klubblokal till förskoleverksamhet har lämnats in till samhällsbyggnadskontoret 2017-03-06. Åtgärden avser tidsbegränsad användning av lokalen, till och med 2017-12-31. Uppdrag Tillsyn p g a att ändrad användning av klubblokal till förskoleverksamhet har påbörjats utan att startbesked har medgetts. Enligt upplysning i beslutet får inte åtgärden påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Om byggnadsarbeten påbörjas innan detta besked lämnas, tas en sanktionsavgift ut enligt plan- och byggförordning (2010:388). Åtgärden påbörjades innan bygglov beviljats och startbesked medgetts. Det konstaterades vid tillsynsbesök 2017-04-05, vilket även bekräftades av personalen på plats. Verksamheten hade påbörjats dagen innan tillsynsbesöket, den 4 april. Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordning. Avgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. 8 § punkt 4 PBF (1 x pbb med ett tillägg av 0,00,00625 pbb per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, i detta fall 101 m² (116 m²-15 m²)). Med sanktionsarea avses den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- och eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. För en markåtgärd motsvarar sanktionsarean den area som åtgärden avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en byggsanktionsavgift om 39 480 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna. Samhällsbyggnadskontoret har fått bekräftat ändrad användning av klubblokalen till förskoleverksamhet på fastigheten Örnabäckshult 1:296 - "Örnvallen" utan startbesked getts. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den åtgärd som har vidtagits kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), då åtgärden bedöms vara bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § PBL. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en byggsanktionsavgift om 39 480 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna.



Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Olovlig byggnation, Örnabäckshult 1:296
- Underlag för sanktionsavgift, Örnabäckshult 1:296