



# Beslutsunderlag för analys av nuläge Arrende

---

Analys ska göras för att kunna identifiera de områden som nämnden utmärker sig vid en tillbakablick på bokslutet eller innevarande år. Det kan vara ekonomiskt, kvalitetsmässigt eller på något annat sätt. Nämnden ska även identifiera om det är något område som utmärker sig eller kommer påverka nämnden när det gäller beslutade planeringsförutsättningar.

## 1. Särskilda händelser

Finns det särskilda händelser under det gångna verksamhetsåret, innevarande år eller i planeringsförutsättningarna som märkbart påverkat något av nämndens ansvarsområden ekonomiskt, kvalitetsmässigt eller på annat sätt?

- Vilket/vilka områden har i sådana fall påverkats och kommer påverkas?
- Vad för typ av händelser eller beslut har inträffat och hur har det påverkat nämnden?
  - Använd fakta, nyckeltal eller andra mätningar för att beskriva situationen. Finns det jämförelsetal så använd även dessa.
- Vad berodde dessa särskilda händelser på? Vilka faktorer har påverkat?

Skriv här:

De förtroendevalda revisorerna i Hylte kommun gav EY i uppdrag att granska kommunstyrelsen, arbets- och näringslivsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden i syfte att bedöma om granskade nämnder tillser och säkerställer en ändamålsenlig styrning och kontroll av kommunens arrende- och upplåtelseavtal. Den sammanfattande bedömningen av revisionen var att samhällsbyggnadsnämnden måste stärka sin kontroll och uppföljning av arrende- och upplåtelseavtal.<sup>1</sup>

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas samhällsbyggnadsnämnden att:

- ▶ Säkerställa att arrende- och upplåtelseavtal undertecknas korrekt.
- ▶ Tydliggöra i delegationsordningen vad delegationsrätten avseende arrende- och upplåtelseavtal innebär.
- ▶ Stärka sin kontroll och uppföljning avseende arrende- och upplåtelseavtal.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Missiv – Granskning av arrende- och upplåtelseavtal

<sup>2</sup> Missiv – Granskning av arrende- och upplåtelseavtal



## 2. Förslag på åtgärder

Vilka åtgärder föreslås för att komma tillrätta med situationen?

- Aktiviteter/utredningar/rutiner/beslut resurser eller förändrat arbetssätt?
- Innebär åtgärderna minskade/ökade eller oförändrade kostnader?
- Förändring av kvalitetsnivåer på beslutade nyckeltal för grunduppdraget?

Skriv här:

Att ihop med kommunstyrelsen, och arbets- och näringslivsnämnden tillsätta en projektanställning för att säkra att punkterna uppnås. När väl rutinen fungerar föreslås den kontinuerliga uppföljningen inom samhällsbyggnadsnämndens område läggas på den administrativa tjänsten på samhällsbyggnadskontoret som ligger som utökning i analysen administrativ tjänst.

En gemensam projektanställning under ett år kostar ca. 470 tkr. Fördelas denna jämt mellan nämnderan blir det 157 tkr/ nämnd



### 3. Konsekvensbeskrivning

- Vilka konsekvenser får det för nämnden om inga åtgärder vidtas?  
Här är det viktigt att konsekvensbeskrivningen är så pass utförlig som möjligt. Vad blir den reella konsekvensen? Exempelvis: Inte bara att vi icke uppfyller lagen utan vad får det för konsekvens om vi inte uppfyller lagen? Vilka konsekvenser kan det få på ev. berörda arbetsgrupper?

Skriv här:

Om inte några åtgärder vidtas kommer Kommunen inte kunna ha den kontroll som nämnden ansvarar för. Alternativt så blir det en högre arbetsbelastning på befintlig personal vilket innebär att kvalitén inom andra områden sjunker.