

§ 88 Ansökan om nedläggning av enskilt avlopp, minireningsverk

Dnr 2015 SBN0124

Dnr Ecos 2015-11

Fastighet: Simmarydsnäs 3:56

Sammanfattning

Fastighetsägaren Rolf Johansson har ansökt om att lägga ned enskilt avlopp på Simmarydsnäs 3:56. Ansökan avser minireningsverk med fosforfälla och efterföljande infiltration.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås bevilja tillstånd för inrättande av avloppsanordning på fastigheten Simmarydsnäs 3:56 med vissa villkor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson) 2015-07-27

Ärendebeskrivning (Stefan Andersson) 2015-08-25

Bilagor, faktablad 1, faktablad 2 och utförandeintyg

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja tillstånd för inrättande av avloppsanordning på fastigheten Simmarydsnäs 3:55 och enligt 2 kap 6 § miljöbalken ska följande gälla som villkor:

Allmänt - grundkrav

1. Om inte annat föreskrivs i villkoren nedan, ska avloppsanordningen inrättas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden angivit i ansökningshandlingarna, inkomna den 22 december 2014, med komplettering 2015-03-24 och 2015-04-01, och i övrigt i ärendet angivit eller åtagit sig.
2. Avloppsanordningen ska inrättas av sakkunnig person och i enlighet med tillverkarens anvisningar. Anläggningen ska vara utförd så att underhåll och service kan genomföras.
3. Vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (t.ex. byte av entreprenör, grävning omöjlig p.g.a. berg, större stenar mm) skall ändringen omgående meddelas till miljöenheten för prövning av ändringen.
4. Belastningen på avloppsanordningen får inte överstiga 1000 liter orenat avloppsvatten per dygn.
5. Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten, regnvatten eller spolning av dricksvattenfilter får inte avledas till avloppsanordningen.
6. Oljeprodukter, kemikalier, läkemedel och andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppsanordningen.
7. Råder det risk för att markvatten kan påverka avloppsanordningen ska avskärande dränering anläggas.
8. Körvägen som leder fram till avloppsanordningen ska vara farbar för slamsugnings- och andra underhållsfordon. Vägen ska tåla en belastning av 10 tons axeltryck, vara minst 3,5 meter bred och ha en fri höjd av minst 3,7 meter.

9. Avstånd mellan uppställningsplats för slamsugningsfordonet och avloppsinstallation som ska slamtömmas bör inte överstiga 10 meter. Sughöjden får inte överstiga sju (7) meter. För mer information hänvisas till entreprenör och arbetsmiljöverket.
12. Intilliggande träd och sly, vars rötter riskerar att söka sig till och tränga in i anläggningen, ska avlägsnas.
13. Lock till reningsverk skall ligga över marknivå och får inte täckas över.
14. Lock till reningsverk skall vara barnsäkrade.
15. Samhällsbyggnadskontoret ska beredas möjligheten till att komma ut för slutbesiktning på plats i slutskedet av byggnationen av reningsverket. Anmälan om att anordningen inrättas ska göras till miljöenheten då arbetet påbörjas eller senast två dagar före återfyllnad av schaktmassorna.
16. Fotodokumentation samt bifogad kontrollplan ska sändas in till samhällsbyggnadskontoret inom 14 dagar efter anläggningens färdigställande och innan anläggningen tas i bruk. Bifogat utförandeintyg skall alltid sändas in till samhällsbyggnadskontoret när avloppet är färdigställt.

Utsläppskrav

- A. Den förväntade samlade reduktionen av organiska ämnen (mätt som BOD7) ska vara minst 90 %.
- B. Den förväntade samlade reduktionen av totalfosfor ska vara minst 85 %.
- C. Den förväntade samlade reduktionen av totalkväve ska vara minst 30 %. Hanteringen av avloppsfraktioner ska kunna skötas på ett hygieniskt acceptabelt sätt.
- D. Den förväntade och samlade reduktionen av Escherichia coli och Intestinala Enterokocker ska vara minst tre 10-logaritmer, vilket motsvarar 99,9 %.

Bräddning av orenat hushållspillvatten är inte tillåtet.

Slamavskiljare

17. Slamavskiljaren skall utformas enligt ansökan samt faktablad 1 om inte villkoren anger annat. Slamavskiljaren ska uppfylla gällande standard (P-märkt enligt SITAC eller Byggproduktcertifierad enligt SWEDCERT). Slamavskiljaren ska förankras om risk för uppflytning finns.
18. Slamavskiljarens lock ska vara lätt avtagbart så att en person kan förflytta/lyfta det, dock barnsäkert. Behöver locket lyftas vid slamsugning får det max väga 15 kg. Kan det skjutas åt sidan får det max väga 40 kg.

Minireningsverk

19. Minireningsverk med fosforfälla av märket Ecobox small ska installeras för utökad fosforrening.
20. Installationen och service ska utföras enligt leverantörens anvisningar.
21. Det ska finnas provtagningsmöjlighet innan och efter minireningsverket
22. Uttjänt fosforfilter hämtas av kommunens slamtömningsentreprenör om inte dessa tecknar ett avtal med någon annan som då blir underentreprenör.

Infiltrationsbädd - befintlig

23. Infiltrationsbädden skall utformas enligt faktablad 2 om inte nedanstående villkor anger annat.
24. Anläggningen skall utformas enligt följande:
- Infiltrations/markbäddsytan för den egna fastigheten ska vara minst 25 m² med minst 25 meter spridningsledning fördelat på två eller tre rör.
 - Avståndet mellan spridningslagrets underkant och högsta grundvattenyta/berg ska vara minst en meter.
 - Spridningsledningarna får placeras som lägst 1,0 meter ovanför högsta grundvattennivån och på frostfritt djup, eller skärmas med material som isolerar mot frost. Därför måste spridningsledningarna isoleras med 0,5-1 meter jord. Jordtäcket djup beror på lokala förhållanden.
25. Intilliggande träd och sly, vars rötter riskerar att söka sig till och tränga in i anläggningen, ska avlägsnas.

Drift och dokument

26. Fastighetsägaren ska se till att anordningen sköts och underhålls så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.
27. Reningsverket ska tömmas med sådan frekvens som leverantören av kemfällnings-enheten föreskriver (normalt vart tredje år), eller med ett tätare intervall om så krävs för att upprätthålla dess funktion. Tömningsfrekvensen får dock inte understiga det antal som fastställs i, vid varje tidpunkt, gällande renhållningsordning.
28. Tömning av slamavskiljaren ska ske minst en gång per år genom anlitanande av kommunens entreprenör
29. Minireningsverket ska skötas enligt tillverkarens anvisningar. Dock gäller att service, kontroll och underhåll ska utföras minst en gång per år på ett fackmannamässigt sätt även om leverantören anger ett glesare serviceintervall.
30. Anläggningen ska vara försedd med drift- och underhållsinstruktion, som ska hållas aktuell och finnas tillgänglig vid reningsverket.
31. Journal med noteringar ska föras av fastighetsägaren avseende checklistor för egenkontroll, provtagning, kemikaliepåfyllning, inköpskvitton av kemikalier, slamtömning, servicebesök, protokoll, driftstopp och andra åtgärder av betydelse för reningsresultatet. Journalen ska finnas tillgänglig på fastigheten och kunna visas upp på begäran av tillsynsmyndigheten.
32. Det ska finnas ritning över anläggningens placering på fastigheten.
33. Det ska finnas en slamsugningsinstruktion från tillverkaren.

Provtagning

34. Avloppsvattnet från anläggningen ska provtas när anläggningen varit i drift 6 månader och senast 2017-02-01. Proverna ska lämnas till ackrediterat laboratorium för analys. Laboratoriets instruktioner om protagning ska följas. Följande ska analyseras: tot-P, tot-N, BOD7 och E-coli-bakterier och intestinala enterokocker. Provtagningsresultatet ska skickas in till samhällsbyggnadsnämnden

Lagstöd

Beslutet meddelas med stöd av 13 och 18 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 1 kap 1 § och 2 kap 1-6 §§ miljöbalken samt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7). Råd lämnas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 26 kap 1 §.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut 5 880 kr i avgift i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 69/14. Avgift betalas mot faktura och ska betalas även om beslutet överklagas. Beslut om avgift kan också överklagas.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.