

§ 72 Beslut om bygglov i efterhand

Dnr 2015 SBN0132

Dnr ByggR: PBE 2015-262

Fastighet: Staffansbo 1:141

Adress: Violvägen, Hyltebruk

Sökande: Bostadsrättsföreningen Staffansbo

Sammanfattning

En anmälan om olovligt bygge har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret. Anmälan avser att en mindre komplementbyggnad har uppförts på fastigheten Staffansbo 1:141. Sökande har efter rekommendation från Samhällsbyggnadskontoret inkommit med en bygglovsansökan i efterhand för vilket detta ärende avser.

Samhällsbyggnadskontoret anser att byggnaden är förenlig med denna detaljplan men har trots detta valt att genomföra ett grannhörande.

Gällande planförhållanden

Detaljplan 522 - Bestämmelser i planen innebär att tomtplatser får bebyggas med en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad.

Yttranden / Grannhörande

En synpunkt har inkommit från närmsta granne. Som Samhällsbyggnadskontoret kan utläsa yttrandet har grannen inte något att erinra mot själva byggnationen utan snarare hur processen har gått till. Grannen ”ser gärna” att bygglov beviljas i efterhand samt att sanktionsavgift utdöms.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2015-08-14

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf/Mats Andresen) 2015-08-14

Plan- och fasadritning 2015-06-08

Utdrag ur primärkarta (Elisabeth Eriksson) 2015-06-11

Yttrande från granne 2015-08-11

Skrivelse från sökande 2014-11-06

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan beviljas eftersom åtgärden överensstämmer med föreskrifterna i plan- och bygglagen samt gällande detaljplan.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap 30§

Avgift

Lovavgift	2 136 kr
Startavgift	1 335 kr
Avgift för kungörelse	267 kr
Summa:	3 738 kr

Avgift betalas mot faktura. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift för nybyggnadskarta, utdrag ur primärkarta och utstakning ingår ej.