

§ 45 Ansökan om bygglov

Dnr 2015 SBN0090

Dnr ByggR: 2015-60

Fastighet: Stora Hässlehult 2:2

Sökande: Per Johansson

Sammanfattning

Till samhällsbyggnadskontoret har en ansökan om bygglov gällande nybyggnation av ett garage inlämnats. Sökande önskar uppföra ett dubbelgarage om 64 kvadratmeter. Garaget placeras cirka 1,8 meter från fastigheten Stora Hässlehult 2:19.

Det redovisade förslaget innebär en avvikelse mot detaljplanen med 24 kvadratmeter vilket innebär en procentuell avvikelse med 60 %.

Gällande planförhållanden

Detaljplan 501 från 1976 gäller för området.

Yttranden/Grannhörande

Ärendet har remitterats till berörda grannar som inte haft något att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2015-04-27

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf/Mats Andresen) 2015-04-27

Plan- och fasadritning 2015-02-19

Utdrag ur primärkartan 2015-04-23 / Elisabeth Eriksson

Detaljplan 501

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **avslå** ansökan om bygglov då förslaget inte är förenligt med gällande detaljplan. Avvikelsen kan heller inte anses vara liten.

Yrkande

Bengt-Åke Torhall (FP): Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglovsansökan. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar också att portarnas färg anpassas till fasaden.

Beslutsgång

Ordförande ställer samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut mot Bengt-Åke Torhalls yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt Bengt-Åke Torhalls yrkande.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja bygglovsansökan. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderar också att portarnas färg anpassas till fasaden.

