

## § 31 Detaljplan - Skogsgård 1:10

Dnr 2012 SBN0139

Dnr ByggR: BME 2012-0015

### Sammanfattning

Detaljplanen för Skogsgård 1:10 beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen 2012-03-27 (§ 60) och följer därmed den version av plan- och bygglagen (PBL) som gällde före 1/1-2015. Planen handläggs med enkelt planförfarande. Antagande av detaljplaner med detta förfarande har delegerats av kommunfullmäktige till samhällsbyggnadsnämnden i nämndens reglemente.

Syftet med planarbetet är att möjliggöra användning och utveckling av fastigheten Skogsgård 1:10 efter försäljning från kommunal skola till privat ändamål. Detta kräver att användning ”A – Område för allmänt ändamål” i gällande byggnadsplan ändras till nuvarande användning för bostad, kontor, handel och vandrarhem. Syftet är också att möjliggöra avstyckning av en fastighet för ett enbostadshus från Skogsgård 1:10.

Efter antagande av detaljplanen 2012-11-13 (KF § 145), överklagades denna, varvid Länsstyrelsen i Hallands län beslutade (2013-02-06) att upphäva antagandebeslutet på grund av fel i förfarandet, enligt PBL 13:17. Även debiterade plankostnader överklagades och länsstyrelsen beslutade (2013-03-20) om återbetalning då exploatören med det antagna förslaget inte erhållit nytta av den plan han bekostat.

Planförslaget har nu underrättats sakägare, myndigheter m.fl. som fått tillfälle att under perioden 18 februari – 4 mars 2015 granska det och lämna synpunkter, enligt PBL 5:15 och 5:18, efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2015-02-10 (§ 20). De synpunkter som kommit in under granskningen har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår inga ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, utan föreslår att detaljplanen antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf/Pernilla Jacobsson) 2015-03-17

Granskningsutlåtande Skogsgård 1:10, 2015-03-10

Antagandehandlingar (planbeskrivning, plankarta, illustrationskarta), 2015-03-17

Reglemente samhällsbyggnadsnämnden, senast reviderat 2012-04-19 KF § 30

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplanen för Skogsgård 1:10.

### Lagstöd

Detta beslut har tagits med stöd plan- och bygglagen 5 kap 27,29 §§.