

## **§ 11 Ändring av detaljplan - Skogsgård 1:10**

Dnr 2012 SBN0139

ByggR: BME 2012-0015

### **Sammanfattning**

Detaljplanen för Skogsgård 1:10 beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen 2012-03-27 (§ 60). Planen handläggs med enkelt planförfarande. Syftet med planarbetet är att möjliggöra användning och utveckling av fastigheten Skogsgård 1:10 efter försäljning från kommunal skola till privat ändamål. Detta kräver att användning ”A – Område för allmänt ändamål” i gällande byggnadsplan ändras till nuvarande användning för bostad, kontor, handel och vandrarhem. Syftet är också att möjliggöra avstyckning av en fastighet för ett enbostadshus från Skogsgård 1:10.

Efter antagande av detaljplanen 2012-11-13 (KF § 145), överklagades denna, varvid Länsstyrelsen i Hallands län beslutade (2013-02-06) att upphäva antagandebeslutet på grund av fel i förfarandet, enligt plan- och bygglagen 13 kap 17§. Även debiterade plankostnader överklagades och länsstyrelsen beslutade (2013-03-20) om återbetalning då exploatören med det antagna förslaget inte erhållit nytta av den plan han bekostat.

Samråd om planförslaget har ägt rum under 17 december 2014 – 14 januari 2015. Syftet med samrådet har varit att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådskretsen är vid enkelt planförfarande begränsad till de sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen.

Nästa steg är att samhällsbyggnadsnämnden ska ställa sig till vilka eventuella revideringar av planförslaget som behöver göras. Därefter ska förslaget skickas ut på underrättelse till sakägare innan planen antas. På dagens sammanträde redogör samhällsbyggnadskontoret muntligt för det som kommit fram under samrådet.

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.