

§ 129 Ändring av detaljplan - Skogsgård 1:10 - Godkännande för samråd

Dnr 2012 SBN0139

ByggR: BME 2012-0015

Sammanfattning

Detaljplanen för Skogsgård 1:10 beviljades plantillstånd av kommunstyrelsen 2012-03-27 (§ 60). Planen handläggs med enkelt planförfarande. Syftet med planarbetet är att möjliggöra användning och utveckling av fastigheten Skogsgård 1:10 efter försäljning från kommunal skola till privat ändamål. Detta kräver att användning ”A – Område för allmänt ändamål” i gällande byggnadsplan ändras till nuvarande användning för bostad, kontor, handel och vandrarhem. Syftet är också att möjliggöra avstyckning av en fastighet för ett enbostadshus från Skogsgård 1:10.

Efter antagande av detaljplanen 2012-11-13 (KF § 145), överklagades denna, varvid Länsstyrelsen i Hallands län beslutade (2013-02-06) att upphäva antagandebeslutet på grund av fel i förfarandet, enligt PBL 13:17. Även debiterade plankostnader överklagades och länsstyrelsen beslutade (2013-03-20) om återbetalning då exploatören med det antagna förslaget inte erhållit nytta av den plan han bekostat.

Planen befinner sig nu åter i samrådsskedet och en samrådshandling har tagits fram. Planförslaget har reviderats så att exploatören får den plannytta han önskar och kommunen får den styrning av bebyggelsens utformning som önskats.

Samråd om planförslaget planeras 17 december 2014 – 14 januari 2015. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådsgruppen är vid enkelt planförfarande begränsad till de sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet tar samhällsbyggnadsnämnden ställning till vilka eventuella revideringar av planförslaget som behöver göras. Sakägargruppen underrättas om ev. ändringar och ges tillfälle att lämna synpunkter på dessa, innan detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 104 (2014-11-25)

Samrådshandling (koncept), 2014-11-14

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson/Pernilla Jakobsson) 2014-11-14

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens föreslås godkänna planförslaget för samråd.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för samråd.

Beslutet skickas till:

Sökanden