

§ 64 Ansökan om utdömning av vite för utebliven redovisning av planerade och genomförda radonmätningar i bostadsfastigheter, Bofast AB

Dnr 2014 SBN0107

Dnr Ecos 2010-330

Fastighet: Nittebo 1:133, Hylte kommun

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut SBN § 23/12, med vite förelagt Bofast AB, org nr 556499-2807, att senast den 1 juni 2012 ta fram en mätplan för samtliga av företagets flerbostadshus, det vill säga parhus och större, avseende radonmätningar. Mätplanen har nu kommit in 2014-06-24 till nämnden, men inte inom förelagd tid.

Samhällsbyggnadsnämnden har i samma beslut även med vite förelagt företaget att senast den 1 juli 2014 ha genomfört radonmätningar på sina fastigheter och redovisa mätvärden samt de åtgärder som vidtagits för bostäder med halter överstigande gränsvärdet på 200 Bq/m³ luft, vilket anses som en olägenhet för människors hälsa. Detta har inte gjorts.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 23/12 har överklagats till först Länsstyrelsen i Hallands län som avslog överklagandet och därefter till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt som i en avgörande dom 2013-10-18 också avslagit företagets överklagande utan ändringar. Till slut ansökte Bofast AB om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen som man inte fick, vilket gör att samhällsbyggnadsnämndens ursprungliga beslut § 23/12 gäller.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta enligt något av två alternativ:

- att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömning av vitet för underlåtenhet att redovisa en mätplan, genomföra radonmätningar och redovisa de åtgärder som gjorts eller planeras.
- att återremittera ärendet och invänta kommande provtagning och redovisning till nämndens möte i mars 2015, för att då avgöra eventuell begäran om utdömning av vitet.

Beslutsunderlag

Mottagningsbevis

Samhällsbyggnadsnämnden § 23/12, 2012-02-14

Delegationsbeslut för Samhällsbyggnadsnämnden § 321/10, 2010-12-21 (Linda Helander)

Tjänsteanteckningar, utdrag Ecos

Länsstyrelsen i Hallands län beslut 2013-04-16 – avvisar överklagandet

Mark- och miljödomstolens dom 2013-10-18 – avvisar överklagandet

Mark- och miljööverdomstolen 2013-12-12 - Ej prövningstillstånd

Ärendebeskrivning 2014-07-02 (Stefan Andersson)

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Stefan Andersson) 2014-07-02

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Alternativ 1: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av lag om viten (SFS 1985:206), 6 § att ansöka hos förvaltningsrätten i Göteborg län om utdömning av det i beslut SBN § 23/12, förelagda löpande vitet av Bofast AB, org nr 556499-2807, för underlåtenhet att genomföra radonmätningar och redovisa de åtgärder som gjorts eller planeras inom förelagd tid.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ansöka hos förvaltningsdomstol om utdömning av vitet med totalt 80 000 kr.

Alternativ 2: Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vara nöjd med inkommen redovisning från Bofast AB, org nr 556499-2807 med mätplan och återremitterar ärendet för en ny redovisning till nämndens sammanträde mars 2015.

Samhällsbyggnadskontoret kommer att göra uppföljning av ärendet. Tiden för ytterligare vite räknas till dess åtgärder enligt föreläggandet är vidtagna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även med stöd av miljöbalken (1998:808) 9 kap 9§, med hänvisning till 9 kap 3 § samma lag samt 26 kap 9 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga Bofast AB, org nr 556499-2807 om att:

- I de hus där senast utförda mätning visar på värden över 200 Bq/m³ ska åtgärder för att minska radonhalten genomföras. Nya mätningar ska sedan utföras senast nästkommande mätsäsong för att verifiera att värdena är under 200 Bq/m³.

Redovisning ska ske till samhällsbyggnadsnämnden senast den **1 juni 2015**.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att förelägga om vite enligt 4 § i lag (1985:206) om viten. Föreläggandet ska vara förenat med ett löpande vite på 5 000 kronor för varje påbörjad månad som redovisning av vidtagna åtgärder inte kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

Lagstöd

Lag om viten (1985:206)

6 § Behörig domstol, ansökan m.m.

Frågor om utdömning av viten prövas av förvaltningsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömning görs hos den förvaltningsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift för den extra tillsyn som uppföljningen innebär utöver den årliga fasta tillsynsavgiften i enlighet med kommunfullmäktiges taxebeslut § 78/13. Handläggningen har tagit 8 timmar vilket medför en avgift på **6 720 kr**. Avgift betalas mot faktura som skickas separat. Beslut om avgift kan överklagas.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.