

## § 82 Tillbyggnad av enbostadshus - Unnaryd 8:1

Dnr 2013 SBN0107

Dnr ByggR: 2013-102

Fastighet: Unnaryd 8:1

Sökande: Ola Henriksson

### Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämnden har en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inlämnats. Sökande är Ola Henriksson, Unnaryd.

Tillbyggnaden avser ett uterum samt utökning av befintlig farstu. Huvudbyggnaden är en mindre villa som tros vara byggd i början av 1900, troligen i syfte att vara boende för verksamhetsutövaren på området. Huset är tillbyggt i flera etapper och har idag en karaktär som skulle kunna likställas med ett fritidshus med brutet tak. Byggnaden anses inte vara kulturhistoriskt värdefull.

### Gällande planförhållanden

UN 538 – Gm / Område för garage och motorserviceändamål

### Grannhörande

Grannhörande har skett, inga erinringar har inkommit.

### Övriga tillstånd som krävs

Startbesked enligt Plan- och bygglagen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2013-07- 26

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf) 2013-07-26

Plan och fasadritningar

Nybyggnadskarta

Detaljplan UN 538

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **bevilja** ansökan.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 9kap 30-31 §§

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärder inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9kap 43 § plan- och bygglagen). Sökande upplyses om att bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter det att beslutet annonserats i Post- och Inrikes tidningar, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften

4 539kr

Startbesked

7 476kr

Avgift för kungörelse

222kr

**Summa:**

**12 237kr**

Avgift betalas mot faktura sänds separat till Ola Henriksson, Bolmenvägen 11, 310 83 Unnaryd. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift för nybyggnadskarta, utdrag ur primärkarta och utstakning ingår ej.