

## § 81 Tillbyggnad av industri -Stora Hässlehult 1:45

Dnr 2013 SBN0106

Dnr ByggR: BME 2013-108

Fastighet: Stora Hässlehult 1:45

Sökande: PROWAY AB

### Sammanfattning

Till samhällsbyggnadsnämnden har inlämnats en ansökan om tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Stora Hässlehult 1:45. Sökande är PROWAY AB.

Tillbyggnaden är ett steg i företagets utveckling för bättre logistik och godsflöde inne i industrilokalen. Tillbyggnaden är ca 750kvm stor och inrymmer främst öppna ytor som avses användas för avgående gods. Tillbyggnaden är väl utformad och en god arkitektur som följer de befintliga lokalernas utseende.

### Gällande planförhållanden

Detaljplan 570 – Betäckning JM (Småindustri) samt U (Ledningsområde)

### Grannhörande

Berörda sakägare har hörts, inga erinringar har inkommit.

### Övriga tillstånd som krävs

Startbesked enligt plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2013-07-26

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf) 2013-07-26

Plan- och fasadritning

Nybyggnadskarta

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att **bevilja** ansökan. Liten avvikelse från detaljplanen medges.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen 9kap 30-31b§§.

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärder inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9kap 43§ plan- och bygglagen). Sökande upplyses om att bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter det att beslutet annonserats i Post- och Inrikes tidningar, under förutsättning att beslutet inte överklagats.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften	18 912kr
Startbesked	24 920kr
Avgift för kungörelse	220kr

**Summa:****44 052kr**

Avgift betalas mot faktura sänds separat till Proway AB, Verkstadsgatan 2, 310 22 Hyltebruk. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Avgift för nybyggnadskarta, utdrag ur primärkarta och utstakning ingår ej.