

Dnr 2018 ON0044

Lena Borg, Enhetschef
Tel. 0345-18483
E-post: Lena.Borg@hylte.se

Omsorgsnämnden

Renovering av Realgatan 3 A - kortsiktig lösning

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag 1 att ta lägenheterna 141 och 125 i anspråk för att få en bättre måltidsmiljö och plats i gemensamhetsutrymme på Realgatan 3 A och föreslår Kommunfullmäktige att anslå 173 046 kr för renovering.

alternativt

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag 2 att ta lägenhet 141 i anspråk för att få en bättre måltidsmiljö och plats i gemensamhetsutrymme på Realgatan 3 A och föreslår Kommunfullmäktige att anslå 91 265 kr för renovering.

alternativt

Omsorgsnämnden beslutar enligt förslag 3 att ta lägenhet 125 i anspråk för att få en bättre måltidsmiljö och plats i gemensamhetsutrymme på Realgatan 3 A och föreslår Kommunfullmäktige att anslå 81 781 kr för renovering.

Beskrivning av ärendet

Det finns ett akut behov av renovering på särskilt boende, Realgatan 3 A i Hyltebruk. Omsorgstagarna har ett stort omsorgsbehov med varierande funktionsförmågor som gör att hjälpmedel (som rollatorer och rullstolar) också ska få plats i gemensamhetsutrymmen och i samband med måltider. Behov av social gemenskap där måltider och aktivitet är i fokus är stort och idag finns ytmässigt inte utrymme för omsorgstagarna att få sina behov tillgodosedda. Arbetsmiljön för medarbetarna är inte heller optimal då det är mycket trångt och svårarbetat.

Vid samrådet med kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-13 lyfte omsorgsnämnden ett akut behov av en mindre renovering av särskilt boende på Realgatan 3 A för att få en bättre måltidsmiljö och plats i gemensamhetsutrymme för de boende samt en rimlig arbetsmiljö för medarbetarna. Det vill säga en kortsiktig lösning i avvaktan på utredning och beslut om renovering alternativt nybyggnation. 2018-04-12 beslutade omsorgsnämnden ge Hyltebostäder i uppdrag att ta fram förslag på en kortsiktig lösning på Realgatan 3 A:s problem med gemensamhetsutrymme och måltidsplatser.

Protokoll från Kommunstyrelsens arbetsutskott (mötesdatum 2018-03-27) har inkommit till omsorgsnämnden där ärendet efter samrådet återremitteras för kompletteringar med behov på kort sikt, längre sikt, prognos av behov av platser inom särskilt boende de närmaste 5 – 10 åren samt konsekvensbeskrivning och alternativa lösningar, ombyggnation, tillbyggnation eller nybyggnation samt uppskattad kostnad för de tre alternativen.

Omsorgskontoret gör bedömningen att en kortsiktig lösning inte kan vänta till dess att utredning och beslut på längre sikt är klart. Om en kortsiktig lösning kommer till stånd så bedömer omsorgskontoret

Dnr 2018 ON0044

att verksamheten kan fortsätta i nuvarande lokaler en tid till så att en fördjupad utredning kan ligga till grund för beslut på längre sikt.

Hyltebostäder har lämnat tre olika kostnadsförslag på kortsiktiga lösningar.

De tre olika förslagen på lösningar görs genom att en eller två lägenheter tas i anspråk och en enklare renovering genomförs dvs att väggar rivs, målas och komplettering av golv samt elarbete.

Förslag 1. Lägenhet 141 och 125 tas i anspråk. Kostnad 173 046 kr.

Förslag 2. Lägenhet 141 tas i anspråk. Kostnad 91 265 kr.

Förslag 3. Lägenhet 125 tas i anspråk. Kostnad 81 781 kr.

Skillnaden på lägenheterna är att lägenhet 141 inte är fullvärdig då den saknar pentry.

Handlingar i ärendet

- Kostnadsförslag från Hyltebostäder 2018-05-21

-Ärendebeskrivning 2018-03-23

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Berit Winbladh
Omsorgschef

Lena Borg
Enhetschef