

Lena Borg, Enhetschef
Tel. 0345-18483
E-post: lena.borg@hylte.se

Omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse - Boendeutredning del 2

Förslag till beslut

Omsorgsnämnden har tagit del av boendeutredning del 2 samt förstudie avseende underhålls- och investeringsbehov.

Omsorgsnämnden beslutar på uppmaning av kommunstyrelsen att avbryta pausen av omställningen av Höstro och att hänsyn ska tas till de boendes önskemål i omställningsprocessen och i delen som avser avvecklingen av Höstro som särskilt boende.

Beskrivning av ärendet

I slutet av 2023 beslutade kommunfullmäktige i Hylte kommun att ställa om Höstro i Långaryd från särskilt boende till trygghetsboende.

Den 28 maj 2024 beslutad kommunstyrelsen, § 92, att ge kommunledningsförvaltningen i samverkan med omsorgsförvaltningen i uppdrag att:

- beskriva behovet av trygghetsboenden och särskilt boende
- ta fram vilka befintliga boenden som kan ställas om till trygghetsboende
- ta fram hur många platser som behövs på särskilt boende
- vilken utrustning och kompetens på medarbetare som krävs
- redogöra för eventuellt behov av samlokalisering
- vilka målgrupper de olika boendeformerna har
- ska planering för nybyggnation kring någon boendeform tas fram.

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, § 102, om förstudie av fastighetsunderhåll avseende Höstro, Sjölund och Malmagården.

För uppdraget valdes en politisk referensgrupp.

I juni 2024 beslutade omsorgsnämnden, på uppmaning av kommunstyrelsen, att pausa omställningen samt intagningsstopp för nya boende på Höstro under utredningstiden. Boendeutredning del 2 samt förstudie avseende underhålls- och investeringsbehov presenterades på Kommunstyrelsen 29 oktober 2024 där även omsorgsnämnden deltog. Uppdragen är därmed slutförda.

Kommunstyrelsen beslutade 29 oktober 2024 att uppmana omsorgsnämnden att avbryta pausen av omställningen av Höstro. Kommunstyrelsen råder nämnden att ta hänsyn till de boendes önskemål i omställningsprocessen och i delen som avser avvecklingen av Höstro som särskilt boende.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

I budgeten för 2024 - 2025 finns omställning av Höstro budgeterat.

Ärendet och dess beredning

Den 28 maj 2024 beslutad kommunstyrelsen, § 92, att ge kommunledningsförvaltningen i samverkan med omsorgsförvaltningen i uppdrag att:

- beskriva behovet av trygghetsboenden och särskilt boende
- ta fram vilka befintliga boenden som kan ställas om till trygghetsboende
- ta fram hur många platser som behövs på särskilt boende
- vilken utrustning och kompetens på medarbetare som krävs
- redogöra för eventuellt behov av samlokalisering
- vilka målgrupper de olika boendeformerna har
- ska planering för nybyggnation kring någon boendeform tas fram.

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, § 102, om förstudie av fastighetsunderhåll avseende Höstro, Sjölunda och Malmagården.

För uppdraget valdes en politisk referensgrupp.

Boendeutredningen del 2 har genomförts av Ensolution som genomförde den första boendeutredningen boenden för äldre som presenterades i början av 2023. Förstudien av fastighetsunderhåll och investeringsbehov för de tre särskilda boendena har genomförts av Hyltebostäder.

Boendeutredningen del 2 har lyft fram tre olika alternativ för framtiden:

1. Ersätt den del av Malmagården som idag inte är i beboligt skick med en större nybyggnation än nuvarande, behåll Sjölunda, avveckla Höstro.
2. Ersätt Malmagården med ett nybyggt och större boende, behåll Sjölunda, avveckla Höstro.
3. Avveckla alla tre boende, ersätt med ett nybyggt och större boende.

I samtliga förslag föreslås Höstro att avvecklas. Enligt utredningen främst utifrån ekonomi, framtida personalförsörjning och geografiskt läge/kollektivtrafik. Utredningen förordar alternativ 1.

Handlingar i ärendet

- Boendeutredning del 2
- Förstudie avseende underhålls- och investeringsbehov för Höstro, Sjölunda och Malmagården
- §172 KS Höstro

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Lena Borg
Tf omsorgschef