

---

|                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>              | Bolmen kl. 08:30-09:15                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Beslutande ledamöter</b>       | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV), Krister Mattsson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M) ersätter Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L) ersätter Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande) |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Emma Gröndahl (kommunchef)<br>Kristina Carlo (tf ekonomichef)<br>Jenny Hagesjö (kanslichef)<br>Linda Backsten (kommunsekreterare)                                                                                      |
| <b>Utses att justera</b>          | Bo-Gunnar Åkesson (M)                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Justeringens plats och tid</b> |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Protokollet omfattar</b>       | §95                                                                                                                                                                                                                    |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare .....     |
|                      | Linda Backsten        |
|                      | Ordförande .....      |
|                      | Ronny Löfquist (S)    |
|                      | Justerande .....      |
|                      | Bo-Gunnar Åkesson (M) |

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2024-08-20

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunkontoret

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§95

## Utredning - Höstro

(2024 KS0201)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att datum för uppstartsmötet med referensgruppen blir den 30 augusti 9:00 samt att referensgruppen beslutar om resterande mötestider.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ytterligare 100 000 kr för förstudie av fastighetsunderhåll avseende Malmagården och Sjölunda ska avsättas från kommunstyrelsens reserv.

### Beskrivning av ärendet

Den 28 maj beslutad kommunstyrelsen, § 92, att ge kommunledningsförvaltningen i samverkan med omsorgsförvaltningen i uppdrag att:

- beskriva behovet av trygghetsboenden och särskilt boende
- ta fram vilka befintliga boenden som kan ställas om till trygghetsboende
- ta fram hur många platser som behövs på särskilt boende
- vilken utrustning och kompetens på medarbetare som krävs
- redogöra för eventuellt behov av samlokalisering
- vilka målgrupper de olika boendeformerna har
- ska planering för nybyggnation kring någon boendeform tas fram.

För uppdraget har det valts en politisk referensgrupp. Förslaget är att denna referensgrupp har ett uppstartsmöte med utredaren där delarna i uppdraget går igenom. Vidare genomförs ett avslutningsmöte varvid utredaren presenterar ett förslag. Vid behov kan ytterligare möten påkallas.

Förslag på möten med referensgruppen är följande:

Uppstartsmöte (Förslag på datum i slutet av augusti, början sept)

Presentation av förslag/genomfört uppdrag (förslag på datum i slutet av september)

Kommunstyrelsen bör fatta beslut om att fastställa något av dessa datum.

Uppdraget planeras sedan kunna presenteras för kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 oktober och kommunstyrelsen den 29 oktober.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den 18 juni 2024 beslutade kommunstyrelsen, § 102, om förstudie av fastighetsunderhåll avseende Höstro, Sjölunda och Malmagården.

Vad det avser förstudien av fastighetsunderhåll för Höstro så är första delen att beskriva vilka underhålls- och investeringsbehov det finns för fastigheten för att fortsätta bedriva Höstro som särskilt boende på längre sikt. 75 000 kr har avsätts från kommunstyrelsens reserv för förstudien.

Kommunstyrelsen beslutade vid mötet den 18 juni 2024, §102, att kostnadsuppskattning skulle tas fram för förstudie avseende Sjölunda och Malmagården.

Förstudier som avser underhålls- och investeringsbehov avseende Höstro, Malmgården och Sjölunda kan Hyltebostäder utföra med stöd av viss specialistkompetens, till en sammanlagd kostnad om 175 000 kr. Ytterligare 100 000 kr behöver därför avsättas för ändamålet.

Förstudierna från Hyltebostäder kan överlämnas vid månadskiftet sept/okt.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Den beslutade utredning beräknas kosta 100 000 kr och förstudien av fastighetsunderhåll och investeringsbehov beräknas kosta 75 000 kr+100 000 kr. Det finns sedan tidigare beslut om att avsätta 100 000 kr för utredningen samt 75 000 kr för förstudien från kommunstyrelsens reserv. Även kostnaden om ytterligare 100 000 kr bör avsättas från kommunstyrelsens reserv.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Tidplan m.m. gällande utredning Höstro
- §102 KS Finansiering av utredning gällande Höstro
- §92 KS Initiativärende - Höstro

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar datum för uppstartsmöte med referensgruppen den X samt om avslutningsmöte med referensgruppen den X.

Kommunstyrelsen beslutar att ytterligare 100 000 kr för förstudie av fastighetsunderhåll avseende Malmagården och Sjölunda ska avsättas från kommunstyrelsens reserv.

### Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att datum för uppstartsmötet med referensgruppen blir den 30 augusti 9:00 samt att referensgruppen beslutar om resterande mötestider.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt Ronny Löfquists yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt Ronny Löfquists yrkande.

Beslutet skickas till

Omsorgsnämnden

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

**Paragrafen är justerad**