

Mellan Hylte kommun, Kultur- och folkhälsönämnden, nedan kallad kommunen och Unnaryds GoIF, nedan kallad föreningen har följande avtal träffats.

§ 1 Föreningen åtager sig skötsel och tillsyn av idrottshallen och den kommunala badplatsen i Unnaryd. Idrottsanläggningens omfattning framgår av bifogad karta (bilaga 1).

§ 2 Avtalet gäller under tiden 2021-06-01 till och med 2024-12-31. Skulle inte avtalet sägas upp av någondera avtalsparten sex (6) månader före avtalstidens utgång, så förlängs detsamma med ett (1) år i taget.

§ 3 Skötseln av idrottshall och den kommunala badplatsen genom arbetsinsats innebär städning i enlighet med framtagna städrutin (bilaga 5), enklare vaktmästeri av såväl byggnad som ytterområden, normalunderhåll, gräsklippning, iläggning och upptagning av badbryggor, samt mindre reparationer som ej omfattas av § 8. Föreningen erhåller för detta ett skötselbidrag med **167 800 kr per år**, avgår avgift enligt § 5 nedan med 23 000 kronor per år, innebärande ett nettobidrag på 144 800 kr per år som utbetalas av kultur- och folkhälsönämnden. Utbetalningen sker kvartalsvis. Uppräkning av avtalet sker i takt med konsumentprisindex (KPI) under oktober månad till nästkommande år, med basår 2021.

§ 4 Uppföljning av städ skall ske senast den 15/1 2022. Eventuellt nödvändiga förändringar som kan påverka bidragets storlek skall utvärderas vid denna uppföljning. Bägge avtalsparter skall under perioden fram till den 15/1 2022 kontinuerligt följa upp och utvärdera hur lokalvården fungerar.

§ 5 Föreningen erlägger hyresavgift för föreningskansli och för användandet av städutrustning och städmaterial i föreningens padelhall med **23 000 kr. per år**. Uppräkning av hyresavgiften sker i takt med konsumentprisindex (KPI) under oktober månad till nästkommande år, med basår 2021.

§ 6 Föreningens padelhall förses med el från det befintliga el-abonnemanget i Unnaryds sporthall. Padelhallens elförbrukning avläses via särskild mätare. Den uppmätta förbrukningskostnaden, dvs aktuellt pris per kWh gånger antal förbrukade kWh, räknas av ifrån den i tiden närmst efterföljande kvartalsutbetalningen av skötselbidraget.

§ 7 Föreningen har för fjärrvärme till padelhallen tecknat ett separat abonnemang.

§ 8 Kommunen svarar för kapitalkostnader som belastar anläggningen. Övriga kostnader regleras i en bilagd gränsdragningslista, bilaga 2.

§ 9 Föreningen har för hela sin verksamhet fri tillgång till omklädningsrummen tillhörande sporthallen.

§ 10 Föreningen har för hela sin verksamhet fri tillgång till sporthallens fiberanslutning.

§ 11 Varje år skall ett möte mellan kommunen och föreningen hållas, som kommunen sammankallar till. Behovet av större förbättrings- och underhållsarbeten av anläggningen ska förtecknas vid detta möte, där representanter från Hylte Kommun och föreningen medverkar.

§ 12 Föreningen skall genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i sin egenskap som fastighetsägare. Vid skador, skall kommunen meddelas så att en skaderapport kan skrivas.

§ 13 Föreningen skall fylla i en egenkontroll-lista för badplatsen (bilaga 3). Föreningen ansvarar för förvaringen av listorna. På begäran av Hylte Kommun skall dessa kunna redovisas.

§ 14 Föreningen får inte företa om- eller tillbyggnader utan kommunens medgivande.

§ 15 Föreningen får inte beställa eller göra inköp direkt av en leverantör. Föreningen skall ta kontakt och påtala behovet för kommunen, som sedan avgör om inköp skall ske. En person i föreningen skall vara inköpsansvarig. Inköp skall följas av kommunen bilagd inköps- och betalningsrutin, (bilaga 4).

§ 16 Föreningen ansvarar och bekostar den personal som föreningen anställer till sin hjälp. Således ansvarar föreningen helt för sina anställdas löner, försäkringar, inbetalning av anställdas skatter och andra lagstadgade förmåner och avgifter. Kommunen har inga förpliktelser gentemot av föreningen anställd personal vid olycksfall, sjukdom eller liknande, utöver det som regleras i § 18.

§ 17 Kommunen svarar för uthyrning och fördelning av tider i sporthallen.

§ 18 Föreningen skall teckna erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i verksamheten till följd av föreningens vållande. Kommunen tecknar erforderliga försäkringar för kommunens byggnader och för eventuella skador som uppstår på grund av bristande skötsel av byggnaderna.

§ 19 Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens medgivande och föreningen får inte använda annan ställföreträdare än den kommunen godkänner.

§ 20 Detta avtal ersätter tidigare avtal från 2013-07-08

§ 21 Skulle någon part icke fullfölja sina förpliktelser eller bryta mot överenskommelser i detta avtal, äger motparten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

§ 22 Tvist rörande detta avtal skall avgöras av en svensk domstol med tillämpande av svensk lag.

§ 23 Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Hyltebruk XXXX-XX-XX

Christer Grähs
Kultur- och folkhälsochef

Rickard Antonsson
Ordförande Unnaryds GoIF