HYLTE

Samhällsbyggnadsnämnden

MÖTESPROTOKOLL
Mötesdatum
2026-08-26

Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars-Göran Möller (SD) Mattias Andersson (KV) Evelina Kvist (C) Kennerth Svensson (V)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (va-chef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Elin Vidäng (kostchef) Philip Norrman (sekreterare) Anna Samuelsson (miljösamordnare) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef)
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§58

Underskrifter

Sekreterare .....
Philip Norrman

Ordförande ..... ……
Malin Thydén Kärrman (S)

Justerande ..... ……
Tobias Tillkvist (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-26
Datum för anslags uppsättande	**Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	.....

Samhällsbyggnadsnämnden

§58

Taxa för verksamhetsmark 2027

(2026 SBN0066)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Taxa för verksamhetsmark 2027.

Beskrivning av ärendet

I kommunen finns hela tiden efterfrågan på mark. Kommunen arbetar kontinuerligt med planläggning av mark för såväl bostäder som för handel, verksamhet och andra funktioner. Kostnaden för att ta fram nya områden ska täckas av intäkterna. För att ta fram de olika markpriserna, har hänsyn tagits till att olika typer av mark kräver olika åtgärder. Kommunfullmäktige har möjlighet att i ett särskilt beslut anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Priset, för samtliga tomter, avser råmark, exkl. anläggningsavgift för VA, el, fjärrvärme, fiber, fastighetsbildningskostnader samt eventuell planavgift. Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att taxan för verksamhetsmark lämnas oförändrad.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet påverkar kommunens intäkter vid försäljning av verksamhetsmark.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Taxa för verksamhetsmark 2027
- Taxa för verksamhetsmark 2027

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa Taxa för verksamhetsmark 2027.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad