HYLTE

Kommunstyrelsen

MÖTESPROTOKOLL
Mötesdatum
2026-08-25

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S) (vice ordförande), Fredrik Engberg (L), Håkan Bengtsson (C), Mikael Ingvarsson (SD), Petter Eriksson (V), Tommy Edenholm (KV), Anna Roos (C), Tobias Tillkvist (M) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M), Anders Bertilson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Krister Mattsson (S) Bengt-Åke Torhall (L) Svetlana Svensson (V) Monica Arnum (SD)
Övriga närvarande	Victoria Bengtsson (kommunchef) Ronja Morales Nilsson (biträdande kommunchef) Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg)
Utses att justera	Anna Roos (C) Stina Isaksson (-)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§139

Underskrifter

Sekreterare .....
Sofia Nygren

Ordförande ..... ……
Ronny Löfquist (S)

Justerande ..... ……
Anna Roos (C) Stina Isaksson (-)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-08-25
Datum för anslags uppsättande	**Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	.....

Kommunstyrelsen

§139

Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Vegas Äng etapp 2, Unnaryd

(2026 KS0248)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer en områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng enligt bilagd zonkarta, enligt följande:

Zon 1: 450 kronor per kvadratmeter. (Sjönära)
Zon 2: 300 kronor per kvadratmeter.

Taxan avser tomtmark och inkluderar kostnader för fastighetsbildning. Kostnader för exempelvis anslutning till VA, el och fiber, bygglov, lagfart eller andra kostnader ska bekostas av köparen och ingår inte.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun förvärvade 2019 fastigheten Unnaryd 1:49. Vid förvärvet var en del av fastigheten detaljplanelagd genom detaljplanen för Vegas Äng etapp 1 och exploatering samt försäljning av tomterna påbörjades därefter. Tomtpriset fastställdes till 450 kronor per kvadratmeter inklusive exploateringskostnader.

Under 2021 förvärvade kommunen ytterligare mark i anslutning till etapp 1 för att möjliggöra en fortsatt utveckling av bostadsområdet. Därefter inleddes ett nytt planarbete för Vegas Äng etapp 2. Detaljplanen för etapp 2 vann laga kraft under 2025.

För att tomterna inom det utökade området ska kunna erbjudas till försäljning behöver en områdesspecifik taxa fastställas. Förslaget innebär att Vegas Äng delas in i två priszoner med olika prisnivåer.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen direkt ekonomisk påverkan.

Kommunstyrelsen

I samband med framtida tomtförsäljningar uppstår intäkter enligt den fastställda taxan. Eventuella investeringar och exploateringsåtgärder kommer att hanteras genom särskilda beslut.

Handlingar i ärendet

- §40 TU Fastställande av områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng, Unnaryd
- Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Vegas Äng etapp 2, Unnaryd
- Zonkarta 2026-08-06

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige fastställer en områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng enligt bilagd zonkarta, enligt följande:

Zon 1: 300 kronor per kvadratmeter.
Zon 2: 450 kronor per kvadratmeter.

Taxan avser tomtmark och inkluderar kostnader för fastighetsbildning. Kostnader för exempelvis anslutning till VA, el och fiber, bygglov, lagfart eller andra kostnader ska bekostas av köparen och ingår inte.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar att kommunfullmäktige fastställer en områdesspecifik taxa för bostadstomter inom Vegas Äng enligt bilagd zonkarta, enligt följande:

Zon 1: 450 kronor per kvadratmeter. (Sjönära)
Zon 2: 300 kronor per kvadratmeter.

Taxan avser tomtmark och inkluderar kostnader för fastighetsbildning. Kostnader för exempelvis anslutning till VA, el och fiber, bygglov, lagfart eller andra kostnader ska bekostas av köparen och ingår inte.

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot eget framfört yrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ronny Löfquists yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad