HYLTE

Kommunstyrelsen

MÖTESPROTOKOLL

Mötesdatum
2026-08-25

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S) (vice ordförande), Fredrik Engberg (L), Håkan Bengtsson (C), Mikael Ingvarsson (SD), Petter Eriksson (V), Tommy Edenholm (KV), Anna Roos (C), Tobias Tillkvist (M) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M), Anders Bertilson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Krister Mattsson (S) Bengt-Åke Torhall (L) Svetlana Svensson (V) Monica Arnum (SD)
Övriga närvarande	Victoria Bengtsson (kommunchef) Ronja Morales Nilsson (biträdande kommunchef) Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef) Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg)
Utses att justera	Anna Roos (C) Stina Isaksson (-)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§138

Underskrifter

Sekreterare .....
Sofia Nygren

Ordförande ..... ……
Ronny Löfquist (S)

Justerande ..... ……
Anna Roos (C) Stina Isaksson (-)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-08-25
Datum för anslags uppsättande	**Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset
Underskrift	.....

Kommunstyrelsen

§138

Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Parkstaden, Hyltebruk

(2026 KS0247)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Fastställa en områdesspecifik taxa för tomtmark inom området Parkstaden till 550 kronor per kvadratmeter råmark.
2. Fastställa att taxan avser råmark och att kostnader för eventuell sanering samt övriga kostnader hänförliga till exploatering, anslutningar och bebyggande av tomten inte ingår i markpriset.
3. Bemyndiga kommunstyrelsen att, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse från den fastställda taxan och dess villkor.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för området Parkstaden antogs år 2022. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av området för huvudsakligen bostäder, kompletterat med kommersiell och offentlig service. Någon exploatering av området har ännu inte påbörjats.

Hylte kommun har en taxa för verksamhetsmark. Taxan avser dock mark som huvudsakligen är avsedd för företagsetableringar och bedöms därför inte vara tillämplig för området, där detaljplanen huvudsakligen medger bostadsändamål.

För att mark inom Parkstaden ska kunna erbjudas till försäljning behöver ett markpris fastställas. Någon fullständig exploateringskalkyl har inte utarbetats för området. Förvaltningen har i stället gjort en översiktlig bedömning som ligger till grund för den föreslagna taxan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen direkt ekonomisk påverkan.

I samband med framtida markförsäljningar kommer dock kostnader för exploatering av området att uppstå. Eventuella investeringar och exploateringsåtgärder kommer att hanteras genom särskilda beslut i samband med beslut om markförsäljning.

Handlingar i ärendet

- §39 TU Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Parkstaden, Hyltebruk
- Fastställande av områdesspecifik taxa för tomtmark inom Parkstaden, Hyltebruk

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Fastställa en områdesspecifik taxa för tomtmark inom området Parkstaden till 550 kronor per kvadratmeter råmark.
2. Fastställa att taxan avser råmark och att kostnader för eventuell sanering samt övriga kostnader hänförliga till exploatering, anslutningar och bebyggande av tomten inte ingår i markpriset.
3. Bemyndiga kommunstyrelsen att, om särskilda skäl föreligger, medge avvikelse från den fastställda taxan och dess villkor.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad