FÖRSLAG

Taxa för verksamhetsmark 2027

Antagen av kommunfullmäktige, 2024-11-19, § 117

Ansvarig nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Reviderat senast 2025-11-11, § 107

1. Inledning

Hylte kommun erbjuder utmärkta möjligheter för boende och företagande. Kommunen har god tillgång till mark för nyetableringar, marken är prisvärd och etableringskostnaderna låga. Ett positivt företagsklimat, bra infrastruktur med närhet till Halmstad, Jönköping och Ljungby.

I kommunen finns hela tiden efterfrågan på mark. Kommunen arbetar kontinuerligt med planläggning av mark för såväl bostäder som för handel, verksamhet och andra funktioner. Kostnaden för att ta fram nya områden ska täckas av intäkterna.

2. Syfte

Syftet med taxan är att säkerställa en balans i kostnader och intäkter när Hylte kommun växer. För att ta fram de olika markpriserna, har hänsyn tagits till att olika typer av mark kräver olika åtgärder. De åtgärder som behöver tas med i kalkylen för olika markområden är bland annat ursprungligt markinköp, arkeologisk undersökning, geoteknisk undersökning, projektering och genomförande av infrastruktur, planläggning, lantmäterikostnader och anläggande av allmänna platser. Det finns flera varierande faktorer som ska inkluderas beroende på området som avses.

Tätort	**Taxa (kr/kvm)**
Drängsered	50 kr/kvm
Hyltebruk	100 kr/kvm
Kinnared	50 kr/kvm
Landeryd	50 kr/kvm
Rydöbruk	50 kr/kvm
Torup	100 kr/kvm
Unnaryd	50 kr/kvm

Kommunfullmäktige har möjlighet att i ett särskilt beslut anta en specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl.

Priset, för samtliga tomter, avser råmark, exkl. anläggningsavgift för VA, el, fjärrvärme, fiber, fastighetsbildningskostnader samt eventuell planavgift. Lagfartskostnaden bekostas av köparen vid samtliga förvärv.