**FÖRSLAG**

# Taxa för arrenden och andra nyttjanderätter 2027

Antagen av kommunfullmäktige, 2024-11-19, § 117

Ansvarig nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden

Reviderat senast 202x-xx-xx, § xx

## 1. Inledning

Kommunen erbjuder olika typer av arrenden och nyttjanderätter på sin markreserv och allmänna platsmarker genom tecknande av avtal eller annan överenskommelse. Handläggning och upprättande av samtliga kommunala markavtal hanteras av samhällsbyggnadsförvaltningen.

## 2. Syfte

Syftet med taxedokumentet är att tydliggöra för kommunens medlemmar vilka avgifter som gäller för olika användningsområden av kommunal mark. Taxan medför att arbetet med hantering av ärenden underlättas och ska säkerställa att alla ska behandlas lika. Enligt kommunallagens 2 kap 3 § ska kommuner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Detta kallas likställighetsprincipen.

## 3. Avtalsbestämmelser

- Jordbruks- och betesarrenden skrivs normalt på fem år. En årlig avgift tas ut och taxan sätts per hektar.

- Jaktarrenden löper på ett år i taget. Om uppsägning inte sker, förlängs arrendet automatiskt med oförändrade villkor, ett år i taget. Taxan sätts per hektar.

- Anläggningsarrenden löper antingen på 5 år i taget (kortsiktiga) alternativt 25 år eller längre (långsiktiga). En årlig avgift tas ut och taxan skiljer på tekniska anläggningar för telekommunikation, övrig kommunal mark för kommersiell verksamhet och övrig kommunal mark för icke kommersiell verksamhet. Taxan sätts per kvadratmeter.

- Lägenhetsarrenden löper normalt 5 år i taget, men kan skrivas på längre tid. En årlig avgift tas ut och taxan skiljer på kommersiell och icke kommersiell verksamhet.

- Nyttjanderätter kan se olika ut avtalsmässigt men löper normalt på från 5 till 25 år. Ingen årlig avgift tas ut för dessa.

Kommunen förbehåller sig rätten att bestämma en rimlig arrendeavgift om arrendet inte inryms i ovanstående avgiftskategorier.

För samtliga avtal tas en administrativ avgift ut vid tecknande av nytt avtal samt vid förnyelser av avtal.

| **Begrepp** | **Definition** |
|---|---|
| Nyttjanderätt | När en jordägare upplåter nyttjanderätt, t ex mark, mot vederlag |
| Anläggningsarrende | Upplåtelse av mark till arrendator för byggnader för att bedriva någon form av näringsverksamhet |
| Jordbruksarrende | Mark för upplåtelse för jordbruksändamål |
| Jaktarrende | Mark för upplåtelse för jakt |
| Lägenhetsarrende | En upplåtelse av mark som inte uppfyller förutsättningarna för jordbruks-, anläggnings-, eller nyttjanderätter. T ex parkerings-plats, kolonilott eller lekplats |

| Taxa för arrenden – andra nyttjanderätter | |
|---|---|
| **Arrendetyper** | **Avgift, exkl moms** |
| **Jordbruksarrende – en årlig avgift** | |
| Åkermark pris kr/ha | 750 kr |
| Betesmark pris kr/ha | 300 kr |
| **Jaktarrende – en årlig avgift** | |
| Pris kr/ha | 80 kr |
| **Anläggningsarrende – en årlig avgift** | |
| Tekniska anläggningar för telekommunikation eller likvärdigt | 5 000 kr |
| Övrig kommunal mark, kr/kvm<br>- kommersiell verksamhet | 2 kr |
| Övrig kommunal mark, kr/kvm<br>- Icke kommersiell verksamhet | 1 kr |
| **Nyttjanderätt** | |
| Kommunal mark – oavsett kvm | 0 kr |
| **Lägenhetsarrende – en årlig avgift, kr/kvm** | |
| -Parkeringsplats utomhus, kolonilott med enklare byggnad (som arrendatorn inte ska bo i), kajplats, lekplats eller upplagsplats/ uppställning (parkeringsplatser är undantagna momsplikt) | 2 kr |
| Övrig kommunal mark, kr/kvm<br>-Ideell förening | 0 kr |
| **Administrativ avgift vid tecknande av nytt avtal, oavsett avtalstyp** | 540 kr |
| **Administrativ avgift vid förnyelser av avtal, oavsett avtalstyp** | 440 kr |

Taxan gäller från och med 1 januari 2027