

Linda Backsten, Kommunsekreterare
Tel. 072-9658011
E-post: linda.backsten@hylte.se

Kommunstyrelsen

Efter återremiss – Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att minoritetsåterremissen från kommunfullmäktige 2026-06-02, §72, är besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar att delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen och därmed omfördela medel enligt beslut.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige (KF §105) att avveckla skolan och förskolan i Rydöbruk. På fastigheten där verksamheten bedrivits fanns, förutom skolbyggnaden, även en gymnastiksal med sammanbyggd förskola samt ett antal komplementbyggnader.

Den 3 juni 2025 beslutade kommunfullmäktige (KF §53) att skolbyggnaden skulle rivas. Samtidigt gavs kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende den kvarvarande gymnastiksalen, omklädningsrum samt den tidigare förskolebyggnaden inom fastigheten Rydö 2:61, i syfte att pröva möjligheten till fortsatt användning av lokalerna.

Kultur- och folkhälsoförvaltningen har därefter fört dialog med Rydöbruks IF avseende den aktuella byggnaden och tillhörande markområden. Dialogen har utmynnat i ett förslag till överenskommelse som möjliggör för föreningen att fortsatt nyttja gymnastiksalen med tillhörande utrymmen, samtidigt som kommunen behåller rådighet över fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2 juni 2026, §72, att ärendet, genom minoritetsåterremiss, skulle återremitteras med motiveringen att undersöka hur lokalen kan tillgängliggöras för fler föreningar.

Eftersom ärendet i huvudsak rör kultur- och folkhälsonämndens verksamhetsområde har ärendet, den 4 juni 2026, skickats till nämnden för beredning. Svar ska vara inlämnat till kommunstyrelsen senast den 7 augusti 2026.

Ur ett juridiskt perspektiv är det möjligt att villkora gåvan med kravet att gymnastiksalen ska kunna nyttjas av andra föreningar än Rydöbruks IF. Enklaste sättet att göra det är att ställa krav i avtalet gällande driftsbidrag, men det är även möjligt att villkora själva överlåtelsen.

I dag finns det inga föreningar, utöver Rydöbruks IF, som bedöms vara intressenter för att nyttja lokalen. Ingen förening, förutom Rydöbruks IF, har sökt säsongstider i gymnastiksalen sedan 2020 då

Rydögymnasterna hade en återkommande veckobokning på 1,5 timme. Förvaltningen har inte sedan skolan stängdes haft några förfrågningar från föreningar utöver Rydöbruks IF om att få nyttja gymnastiksalen.

Under 2023 hänvisades några föreningar till gymnastiksalen under en period i samband med att Torups gymnastiksal renoverades.

Kommunen har idag två snarlika gymnastiksalar i anslutning till skolorna i Kinnared och Unnaryd. Ingen av dessa gymnastiksalar har de senaste åren haft återkommande föreningsbokningar. Det tyder på att behovet i föreningslivet för denna typ av lokaler är begränsat.

Kultur- och folkhälsoförvaltningen kan konstatera att Rydöbruks IF tidigare haft tider bokade i gymnastiksalen för annan verksamhet än bordtennis. Sedan 2024 är bordtennis den enda aktiviteten som bedrivs i föreningen.

Ett krav på Rydöbruks IF att lokalen ska tillgängliggöras för fler föreningar riktar sig mot en situation som inte finns idag. Ska man ställa ett sådant krav på eventuell framtida användning behöver man specificera vilken typ av föreningar som avses. Förvaltningens uppfattning är att man i så fall bör avgränsa sig till de föreningar som uppfyller kommunens allmänna bestämmelser för bokning och bidrag.

Det behöver också i så fall tas fram ett regelverk som belyser olika situationer och när det kan bli aktuellt att driftsbidraget inte längre skall utgå, alternativt att överlåtelsen går tillbaka i kommunal ägo. Det finns också en risk att man skapar en administration för både Hylte kommun och Rydöbruks IF utifrån en framtida situation som inte kommer uppstå.

Kultur- och folkhälsonämnden beslutade på sitt sammanträde den 18 juni 2026, §62, att nämnden inte ser behov av att komplettera föreslagen överenskommelse med krav på tillgänglighet för fler föreningar. Kommunledningsförvaltningen har inget att tillägga till kultur- och folkhälsonämndens beslut.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Besvarandet av minoritetsåterremissen har ingen ekonomisk påverkan.

Beslutet innebär att föreningen erhåller ett föreningsbidrag för att täcka kostnader för drift och underhåll av de åtaganden som framgår av avtalen på 220 tkr årligen. Det utgår också ett förstärkt stöd under de tre första åren för nödvändig renovering på 300 tkr år 2027, 100 tkr 2028 och 100 tkr 2029. Detta innebär en ökad kostnad för Kultur- och folkhälsonämnden i form av bidrag till förening med 520 tkr år 2027, 320 tkr 2028, 320 tkr 2029 samt 220 tkr för år 2030 och framåt. Driftbidraget utgör en förutsättning för att föreningen långsiktigt ska kunna förvalta lokalerna. Kostnaderna beräknas täckas av den aktuella hyreskostnaden som finns avsatt för fastigheten, det behöver dock ske en omfördelning av medel till Kultur- och folkhälsonämnden för 2027 och framåt.

Utöver bidraget till föreningen tillkommer kostnader för initiala åtaganden som ska utföras av Hylte kommun under 2026, vilka beräknas uppgå till cirka 300 tkr. Dessa finansieras av befintlig hyreskostnad för fastigheten.

Handlingar i ärendet

- §62 KFN Svar på remiss - Hantering av fastighet Rydö skola
- Tjänsteskrivelse KFN – Svar på remiss, Hantering av fastighet Rydö skola
- Delegeringsbeslut – Hantering av fastighet Rydö skola, på remiss

Dnr 2023 KS0190

- §72 KF Hantering av fastighet Rydö skola – Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- §100 KS Hantering av fastighet Rydö skola – Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- §86 KSAU Hantering av fastighet Rydö skola – Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- Tjänsteskrivelse – Hantering av fastigheten Rydö skola
- Utredning – Juridiska förutsättningar för överlåtelse av idrottshallen i Rydöbruk
- §159 KS Hantering av fastighet Rydö skola – Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Gåvoavtal Idrottshallen
- Avtal om anläggningsarrende
- Arrendeavtal övrig mark
- Drift- och förvaltningsavtal
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Beslutet skickas tillRydöbruks IF
Kultur- och folkhälsonämndenVictoria Bengtsson
KommunchefGunilla de Vries Lindestam
Kanslichef