

Plats och tid

Forum kl. 18:30

Beslutande ledamöter

Micael Arnström (S) (ordförande), Lennart Ohlsson (C) (vice ordförande), Ray Alexen (SD) (2:e vice ordförande), Ronny Löfquist (S), Hanna Kjellin (S), Anna Roos (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Per-Yngve Bengtsson (S), Håkan Bengtsson (C), Malin Thydén-Kärman (S), Kerstin Alexén (SD), Fredrik Engberg (L), Birgitta Årzen (S), Krister Mattsson (S), Ann-Christin Wendpaap (S), Martin Isaksson (SD), Maria Hedin (S), Dorothea Nilsson (M), Petter Eriksson (V), Zofia Sarna (S), Roger Andersson (S), Tommy Edenholt (KV), Mats Gustafsson (SD), Desirée Hultberg (M), Birgitta Åkesson (C), Bengt-Åke Torhall (L), Rune Gunnarsson (S) ersätter Nina Larsson (S), Mattias Andersson (KV), John Åsberg Davidsson (C), Anders Bertilsson (KD), Magdalena Barkström (C), Paula Westman (SD), Ingemar Lund (S), Andreas Algerbo (M) ersätter Tobias Tillkvist (M), Lisa Mogren (V), Lars-Göran Möller (SD), Lars Löfvall (SD)

Övriga närvarande

Ingemar Steneteg (C) (ordförande) (revisionen)
Gunnel Johansson (S) (vice ordförande) (revisionen)
Kristina Johansson (S) (revisionen)
Ronnie Sjögren (SD) (revisionen)
Victoria Bengtsson (kommunchef)
Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef)
Tony Ortenlöf (VD Bostadsstiftelsen Hyltebostäder)
Ida Lindqvist Lalander (kommunikationsansvarig)
Linda Backsten (kommunsekreterare)

Utses att justera

Anna Roos (C)
Ronny Löfquist (S)

Underskrifter

Sekreterare
Linda Backsten

Ordförande
Micael Arnström (S)

Justerande
Anna Roos (C) Ronny Löfquist (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ**Sammanträdesdatum**

Kommunfullmäktige
2026-06-02

**Datum för anslags
uppsättande****Förvaringsplats för
protokollet****Underskrift**

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Justeringens plats och tid

Protokollet omfattar §72

Kommunfullmäktige

§72

Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan

(2023 KS0190)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att, genom minoritetsåterremiss, återremittera ärendet med motiveringen att undersöka hur lokalen kan tillgängliggöras för fler föreningar.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige (KF §105) att avveckla skolan och förskolan i Rydöbruk. På fastigheten där verksamheten bedrivits fanns, förutom skolbyggnaden, även en gymnastiksal med sammanbyggd förskola samt ett antal komplementbyggnader.

Den 3 juni 2025 beslutade kommunfullmäktige (KF §53) att skolbyggnaden skulle rivas. Samtidigt gavs kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende den kvarvarande gymnastiksalen, omklädningsrum samt den tidigare förskolebyggnaden inom fastigheten Rydö 2:61, i syfte att pröva möjligheten till fortsatt användning av lokalerna.

Kultur- och folkhälsoförvaltningen har därefter fört dialog med Rydöbruks IF avseende den aktuella byggnaden och tillhörande markområden. Dialogen har utmynnat i ett förslag till överenskommelse som möjliggör för föreningen att fortsatt nyttja gymnastiksalen med tillhörande utrymmen, samtidigt som kommunen behåller rådighet över fastigheten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att föreningen erhåller ett föreningsbidrag för att täcka kostnader för drift och underhåll av de åtaganden som framgår av avtalen på 220 tkr årligen. Det utgår också ett förstärkt stöd under de tre första åren för nödvändig renovering på 300 tkr år 2027, 100 tkr 2028 och 100 tkr 2029. Detta innebär en ökad kostnad för Kultur- och folkhälsonämnden i form av bidrag till förening med 520 tkr år 2027, 320 tkr 2028, 320 tkr 2029 samt 220 tkr för år 2030 och framåt. Driftbidraget utgör en förutsättning för att föreningen långsiktigt ska kunna förvalta lokalerna. Kostnaderna beräknas täckas av den aktuella hyreskostnaden som finns avsatt för fastigheten, det behöver dock ske en omfördelning av medel till Kultur- och folkhälsonämnden för 2027 och framåt.

Kommunfullmäktige

Utöver bidraget till föreningen tillkommer kostnader för initiala åtaganden som ska utföras av Hylte kommun under 2026, vilka beräknas uppgå till cirka 300 tkr. Dessa finansieras av befintlig hyreskostnad för fastigheten.

Handlingar i ärendet

- §100 KS Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- §86 KSAU Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan
- Tjänsteskrivelse - Hantering av fastigheten Rydö skola
- Utredning - Juridiska förutsättningar för överlåtelse av idrottshallen i Rydöbruk
- §159 KS Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Gåvoavtal Idrottshallen
- Avtal om anläggningsarrende
- Arrendeavtal övrig mark
- Drift- och förvaltningsavtal
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av utredningen gällande de juridiska förutsättningarna för överlåtelse av gymnastiksalen i Rydöbruk.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen och därmed omfördela medel enligt beslut.

Yttrar sig:

Ronny Löfquist (S), Håkan Bengtsson (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Mats Gustafsson (SD), Tommy Edenholm (KV), Anna Roos (C) och Hanna Kjellin (S).

Yrkande

Ronny Löfquist (S), Hanna Kjellin (S) och Tommy Edenholm (KV) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige

Håkan Bengtsson (C) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiveringen att undersöka hur lokalen kan tillgängliggöras för fler föreningar.

Bo-Gunnar Åkesson (M) och Mats Gustafsson yrkar bifall till Håkan Bengtssons yrkande.

Håkan Bengtsson (C) yrkar i andra hand, om yrkandet om återremiss faller, att villkoret ska vara att även andra ges möjlighet att utnyttja lokalen till kommunfullmäktiges taxevillkor.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och verkställs efter att följande beslutsgång godkänns:

- Den som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar JA.
- Den som röstar för att ärendet ska återremitteras röstar NEJ.

Resultat

Med röstsiffrorna 20 JA-röster och 17 NEJ-röster finner ordförande att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska minoritetsåterremitteras.

Beslutet skickas till

Rydöbruks IF

Kultur- och folkhälsonämnden

Paragrafen är justerad

Kommunfullmäktige

Omröstningslista: §72

Ärende: Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan, 2023 KS0190

Omröstningslista(or)

Rydö gymnastiksal

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Micael Arnström (S), ordförande	X		
Lennart Ohlsson (C), vice ordförande		X	
Ray Alexen (SD), 2:e vice ordförande		X	
Ronny Löfquist (S), ledamot	X		
Hanna Kjellin (S), ledamot	X		
Anna Roos (C), ledamot		X	
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot		X	
Per-Yngve Bengtsson (S), ledamot	X		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		X	
Malin Thydén-Kärman (S), ledamot	X		
Kerstin Alexén (SD), ledamot		X	
Fredrik Engberg (L), ledamot	X		
Birgitta Årzen (S), ledamot	X		
Krister Mattsson (S), ledamot	X		
Ann-Christin Wendpaap (S), ledamot	X		
Martin Isaksson (SD), ledamot		X	
Maria Hedin (S), ledamot	X		
Dorothea Nilsson (M), ledamot		X	
Petter Eriksson (V), ledamot	X		
Zofia Sarna (S), ledamot	X		
Roger Andersson (S), ledamot	X		
Tommy Edenholt (KV), ledamot	X		
Mats Gustafsson (SD), ledamot		X	
Desirée Hultberg (M), ledamot		X	
Birgitta Åkesson (C), ledamot		X	
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	X		
Rune Gunnarsson (S), ersättare	X		
Mattias Andersson (KV), ledamot	X		
John Åsberg Davidsson (C), ledamot		X	
Anders Bertilsson (KD), ledamot	X		
Magdalena Barkström (C), ledamot		X	
Paula Westman (SD), ledamot		X	
Ingemar Lund (S), ledamot	X		
Andreas Algerbo (M), ersättare		X	
Lisa Mogren (V), ledamot	X		
Lars-Göran Möller (SD), ledamot		X	
Lars Löfvall (SD), ledamot		X	
Resultat	20	17	0

