

Emma Gröndahl, Kommunchef
Tel. 0345-18014
E-post: emma.grondahl@hylte.se

Försäljning av fastigheter – Hylte Unnaryd 1:11 och Hylte Unnaryd 1:77

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja del av Hylte Unnaryd 1:11 till Kristoffer Johansson Musikproduktion AB för 7 500 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja Hylte Unnaryd 1:77 till Kristoffer Johansson Musikproduktion AB för 1 925 000 kr.

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen samt teckna nyttjanderätt via servitut med köparen gällande det elljusspår som finns på fastigheterna för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2023, KF § 121 REP, att ge följande uppdrag ”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 000 kr. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till lämpliga objekt för politisk prövning i kommunstyrelsen.”

Kommunstyrelsen beslutade den 1 oktober 2024 KS § 145 följande ”Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.”

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en kartläggning av kommunens fastigheter och funnit att lämpliga objekt för försäljning är del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Denna försäljning gäller Hylte Unnaryd 1:11 samt Hylte Unnaryd 1:77.

Det har tagits fram lämpligt avstyckningsförslag gällande bland annat Hylte Unnaryd 1:11, se bifogat avstyckningsförslag. Gränserna kan komma att justeras något vid en lantmäteriförrättning. Kommunledningsförvaltningen har även låtit ta fram nya skogsbruksplaner.

Genom fastigheterna Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:11 går ett elljusspår. Kommunen kommer att teckna nyttjanderätt med köparen av marken för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Kommunen har tagit in en värderare/mäklare som har bedömt att lämpliga utgångspris vid försäljning av fastigheterna är följande:

Del av Brännö 1:2 utgångspris 2 100 000 kr
Del av Unnaryd 1:11 utgångspris 5 850 000 kr
Unnaryd 1:77 utgångspris 1 700 000 kr

Unnaryd 1:153 skifte 2 utgångspris 250 000 kr.

Mäklare har hållit samman budgivningsprocessen där det funnits tre aktiva budgivare och kommunledningsförvaltningens förslag är att sälja till budgivare med högst bud.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

I REP-beslut 2024 - 2027 fick kommunchefen i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 tkr. Beslut om försäljning av nämnda fastigheter förbättrar kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- § 145 KS REP-uppdrag 2024 - Försäljning av fastigheter
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter – Hylte Unnaryd 1:11 och Hylte Unnaryd 1:77
- Avstyckningsförslag Hylte Unnaryd 1:11
- Unnaryd 1:11 Sammanställning
- Unnaryd 1:11 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:11 Karta
- Kartor Hylte Unnaryd 1:77
- Unnaryd 1:77 Sammanställning
- Unnaryd 1:77 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:77 Karta

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Emma Gröndahl
Kommunchef