

HYLTE BOSTÄDER

Rydö skola
Rydö

Om/nybyggnad

KOSTNADSBERÄKNING/
Förstudie

Göteborg 2023-08-21

CA consultadministration ab

MF

705004.530

Projekt Rydö skola	Uppdragsnr 705004.530	Sida 2
Beställare HYLTE BOSTÄDER	Handläggare MF	Ort Göteborg
		Datum 2023-08-21

Projektförutsättningar

OMFATTNING

Ombyggnation i Rydö skola och gymnastiksal samt rivning av äldre förskol lokal och nybyggnation på 100 m²

BTA(ombyggnad) 1 100 m²

FÖLJANDE INGÅR EJ

- Moms
- Lös inredning
- Mervärdesskatt
- Kostnadsstegring
- Kapitalkostnader
- Markförvärv
- Anslutningsavgifter
- Konstnärlig utsmyckning
- Arkeologisk undersökning
- Kostnader för att behålla verksamhet i drift
- Eventuella kostnader för etappindelning
- Eventuella hyresförluster eller evakueringskostnader
- Merkostnader för arbete utfört utöver ordinarie arbetstid
- Ny köksinredning vid matsalen

KOSTNADER FÖR INSTALLATIONER

- El - .. Ca consult bedömning
- Rör - Ca consult bedömning
- Vent Ca consult bedömning
- Styr - Ca consult bedömning
- ...

KOSTNADSLÄGE 23-07

KALKYLUNDERLAG

Tillgängliga äldre ritning

Kostnadssammanställning

MARK	1 500 000 kr
BYGG	13 352 000 kr
RÖR	1 375 000 kr
VENTILATION	1 430 000 kr
EL	2 750 000 kr
STYR	200 000 kr
TRANSPORT(hiss)	221 000 kr
ÖVRIGA INSTALLATIONER(rumsaggregat)	473 000 kr
UTRUSTNING	0 kr
EV. TE-PROJEKTERING	0 kr
OMKOSTNADER	5 326 000 kr
ENTREPRENÖRSARVODE	2 663 000 kr

Entreprenadkostnad 29 290 000 kr

PROJEKTERING	3 515 000 kr
PROJEKT & BYGGLEDNING, BYGGHERREKOSTNADER	2 344 000 kr
ÖVRIGA PROJEKTKOSTNADER	0 kr
BUDGETRESERV	3 515 000 kr

Produktionskostnad 38 664 000 kr