

Dnr 2021 KS0163

Lars Tingsmark, Kommunchef  
Tel. 0345-18036  
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse – Landeryds skola om- eller nybyggnad

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationen

### Beskrivning av ärendet

I Framtid Hyltes förslag till investeringar i REP 2021-2024 anges att ett större investeringsprogram ska genomföras inom skolornas fastighetsbestånd eftersom flera fastigheter är 45-50 år gamla och det finns ett stort behov renovering och modernisering.

Kommunfullmäktige beslutade att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett underlag som beskriver tre olika alternativa lösningar för Landeryds skola. Dessa tre alternativ avser:

- Renovering av Landeryds skola
- Nybyggnation av idrottshall/gymnastiksal
- Nybyggnation av ny skola i Landeryd inklusive placering

Hylte bostäder har gjort en förstudie avseende de olika alternativen.

En totalrenovering av Landeryds skola innebär en kalkylerad investeringsutgift om ca 26 Mkr. I kalkylen ingår inte beräknade utgifter för ombyggnation eller evakueringslokaler under byggtiden. Förskola, kök och matsal ingår inte i beräknad investeringsutgift. Beräknas kunna vara klart 2023.

En ny idrottshall på befintlig tomt om 750 kvm medför en kalkylerad investeringsutgift om 16,5 Mkr.

Nybyggnation av ny skola i Landeryd inklusive idrottshall är inte möjlig på befintlig tomt. Alternativ plats/tomt för nybyggnation inklusive idrottshall för 100 barn kalkyleras till 56 Mkr. Evakueringslokaler ingår inte i investeringsutgiften. Beräknas kunna vara klar 2024-2025 med beräknad tid för ny detaljplan om ca två år.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Den genomsnittliga låneräntan för Hylte kommun är för närvarande ca 0,3%. Räntekostnaden baserat på en investeringsutgift om 26 000 tkr motsvarar 78 tkr per år. Investeringsutgift för idrottshall om 16 500 tkr motsvarar en räntekostnad om 49,5 tkr per år. Nybyggnation inklusive ny idrottshall med en investeringsutgift om 56 000 tkr motsvarar räntekostnader om 168 tkr per år.

### Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Lars Tingsmark  
Ekonomichef