

Dnr 2021 KS0098

Lars Tingsmark, Tf Kommunchef
Tel. 0345-18036
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse – Remissvara avseende promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta remissvaret

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har fått möjlighet att yttra sig över promemorian Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler. Promemorian beskriver de generella förutsättningarna för en eventuell förändring av lagstiftningen för mervärdesskatt så att frivillig skattskyldighet skulle bli möjlig även vid uthyrning av lokaler till hyresgäster som inte bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet eller har rätt till återbetalning.

Den beskrivna förändringen är i nuläget inget förslag från Finansdepartementet, utan syftet med promemorian är att i ett tidigt skede få in synpunkter från berörda parter kring en möjlig förändring. Om Finansdepartementet efter att ha tagit del av synpunkterna skulle gå vidare med ett konkret förslag så kommer en ny promemoria arbetas fram.

Promemorian går igenom gällande EU-rätt och svensk rätt tillsammans med juridiska och praktiska effekter av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Det återfinns även en avgränsning i promemorians fjärde avsnitt vilket behandlar frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av stadigvarande bostad. Promemorian bedömer att det inte bör vara möjligt för hyresvärderna att bli frivilligt skattskyldig vid uthyrning av lokaler som används som stadigvarande bostad. Vidare redovisar promemorian en bedömning av effekterna för skatteintäkter, kvantiteten av uthyrd lokalyta, hyresvärdar, hyresgäster samt likformighet.

Remissinstanserna ombeds att inkomma med svar på följande frågor:

1. Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?
2. Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.
3. Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.

Handlingar i ärendet

- Remissvar avseende promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler
- Remissmissiv Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler
- Promemoria Frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Lars Tingsmark
Tf Kommunchef/Ekonomichef