

Jenny Hagesjö, Kanslichef

E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Tjänsteskrivelse Markförvärv Unnaryd

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att köpa del av Unnaryd 1:7 enligt kartbilaga 2.
2. Kommunstyrelsen beslutar att sälja enligt kartbilaga 3 en del av Unnaryd 1:7 som förvärvats.

Beskrivning av ärendet

Unnaryd 1:7 består av olika separata markdelar. En del av Unnaryd 1:7 är beläget norr om sjön Unnen i Unnaryds samhälle, nedan kallad fastigheten. Fastighetsägaren har meddelat att det finns intresse av att sälja fastigheten till kommunen. Fastigheten uppgår till 1,9 ha bestående av tomtmark, åker och betesmark. På marken finns också bostadshus med ladugård och uthus/garage.

Kommunledningskontoret har låtit värdera fastigheten, se bilaga. I värdering framgår ett värde för byggnader och tomt om 1 000 000 kr och övrig mark/tomtmark värderas till 1 225 000 kr. Det sammanlagda marknadsvärde för fastigheten uppgår därför till 2 250 000 kr. Fastighetsägaren har efter genomgång av värderingen uppgett sig sälja fastigheten till kommun för en köpeskilling om 1 800 000 kr.

Kommunfullmäktige har den 4 mars 2021 beslutat att tilldela kommunstyrelsen tio miljoner kr för markförvärv samt ge kommunstyrelsen tillåtelse till markförvärv om maximalt tre miljoner kr per objekt. Detta för att möjliggöra en fortsatt utveckling av Hylte kommun.

Fastigheten ligger strategiskt mellan Vegas äng som Hylte kommun nu utvecklar och Unnaryds centrala delar. Området lämpar sig väl för ytterligare nya tomter och fler bostäder.

Kommunledningskontoret föreslår därför kommunstyrelsen att köpa fastigheten.

Bostadshus med lämplig tomt är möjlig att stycka av och sälja vidare. I den sammanlagda värderingen bedöms denna del ensamt uppgå till ett värde om 1 000 000 kr. Ett förslag till avstyckning har tagits fram och kommunstyrelsen föreslås att denna del säljs vidare. Gränserna kan komma att justeras något av lantmäteriet.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utifrån värderingen så uppgår marknadsvärdet till 2 250 000 kr. Kommunens köpeskilling uppgår till 1 800 000 kr. En del av fastigheten bedöms kunna säljas vidare för ca 1 000 000 kr. Efter köp och försäljning bedöms därför kommunens kostnad uppgå till 800 000 kr. Till detta kommer omkostnader för köp och försäljning såsom exempelvis lantmäterikostnader.

Handlingar i ärendet

1. Värdering
2. Karta över den del som är aktuell för ett eventuellt köp
3. Karta över den del som kan styckas av och säljas vidare

Beslutet skickas till

-

Lars Tingsmark
Tf Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef