

<b>Plats och tid</b>	Lokalen Opalen i Forum, Hyltebruk kl. 18:30-19:50
<b>Beslutande ledamöter</b>	Micael Arnström (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Maria Hedin (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Kerstin Alexén (SD), Malin Thydén-Kärman (S), Andreas Algerbo (C), Monica Grönroos Dehlin (SD), Bengt-Åke Torhall (L), Lirim Mazreku (KV), Birgitta Årzen (S), Rolf Näslund (M), Malin Svan (C), Lisa Mogren (V), Maria Johansson Arnström (S), Martina Philip Carlsson (C), Johan Fahlen (S), Martin Isaksson (SD), Ann-Christin Wendpaap (S), Christer Johansson (M), Ewa Gunnarsson (SD), Lennart Ohlsson (C), Gunnel Johansson (S), Åsa Engberg (L), Roger Andersson (S), Tommy Edenhalm (KV), Håkan Bengtsson (C), Desirée Hultberg (M) (2:e vice ordförande), Lars Sundberg (S), Katrin Karlsson (S), Bo Eriksson (C), Rune Gunnarsson (S), Hanna Arvidsson (S), Per-Yngve Bengtsson (S), Julia Kabell (V), Bjarne Gunnarsson (SD), Malin Hedenberg (SD), Anna Larsson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Susanne Ohlsson Alice Risenfors
<b>Utses att justera</b>	Malin Thydén Kärman (S) Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§6

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Alice Risenfors	
	Ordförande .....	.....
	Micael Arnström (S)	
	Justerande .....	.....
	Malin Thydén Kärman (S)	Anna Roos (C)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum** 2021-01-28

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunfullmäktige

§6

## **Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF**

(2020 KS0379)

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna lån om 1 500 000 kr till Unnaryds GoIF med amorteringstid om 10 år och med Hylte kommuns snittränta till Kommuninvest under förutsättning:

- att Unnaryds GoIF presenterar avtal med sponsorer för resterande investeringsbelopp om 1 743 000 kr,
- att byggnadstekniska åtgärder möjliggör byggandet av padelhallen inom ramen för investeringskalkylen,
- att ett avtal tas fram som reglerar juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan föreningen och kommunen,
- att Hylte kommun övertar byggnaden om föreningen skulle upplösas under amorteringstiden.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram avtal som reglerar förhållandet till föreningen.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att avtalet som nämns i strecksats tre skall godkännas av kommunstyrelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Unnaryds GoIF har inkommit med ett önskemål att kommunen ska gå i borgen eller bevilja ett lån för att bygga en padelhall.

Unnaryds GoIF (UGoIF) är en gymnastik och idrottsförening som bildades 1928. Föreningen har idag ca 400 medlemmar och verksamheter bedrivs för alla åldersgrupper. Föreningens verksamhet baseras främst på fotboll, gymnastik men har även aktiviteter som badminton, tennis samt skidor. Föreningen har en uttalad ambition att bredda verksamheten och årsmötet 2019 uppdrog åt styrelsen att undersöka möjligheten att bygga padelhall och gym i anslutning

## Kommunfullmäktige

till idrottshallen i Unnaryd. Befintlig idrottshall ägs av Hylte kommun liksom marken för den tilltänkta byggnaden som ska drivas av UGoIF. Ett beslut om arrendeavtal för byggnad på ofri grund kommer således att behövas.

Unnaryds GoIF har i sitt önskemål inkommit med en investeringskalkyl, finansieringskalkyl samt driftsbudget. Investeringskalkylen har granskats och uppfattas som trovärdig. Driftsbudgeten har granskats och upplevs som mycket trovärdig. I finansieringskalkylen saknas en presentation där föreningen inte presenterar sponsorer som krävs för att projektet ska möjliggöras. Arvsfonden har beviljat 2 079 000 kr, sjöfonden 128 000 kr och Sparbanken 50 000 kr. Enligt föreningen kommer sponsorer att presenteras inom kort. Innan utbetalning görs till föreningen ska Hylte kommun ta del av avtalet med sponsorerna. Föreningens önskan är att Hylte kommun lånar ut 1 500 000 kr alternativt går i borgen för föreningen. Kommunledningskontoret anser att lånet är att föredra i detta fall.

För att Hylte kommun ska utbetala 1 500 000 kronor krävs att de byggnadstekniska förutsättningar inte inverkar mer än 10% på investeringskalkylen. Hyltebostäder måste ge sitt godkännande avseende tillbyggnadens konstruktion och påverkan i förhållande till befintlig idrottshall. Dessutom måste bygglov beviljas.

Risken att låna föreningen 1 500 000 kronor bedömer kommunledningskontoret som liten. Padel är en sport som växer oerhört i hela landet. Sporten kan utövas i samtliga åldrar och driftskostnaden är liten eftersom padelhallen sköts digitalt och det behövs ingen reception eller anställd personal för att hantera verksamheten. Att driva padelhallen och betala av ett eventuellt lån borgar för en positiv inställning till deras önskemål. Lånet påverkar inte kommunens resultat men däremot påverkas likviditeten.

Hylte kommun bör dessutom säkerställa att verksamheten kan bedrivas om föreningen skulle upplösas då byggnaden är i drift eller om de ekonomiska förutsättningarna inte medger att föreningen kan fortsätta driften av padelhallen. Om kommunfullmäktige beviljar ansökan får kommunledningskontoret i uppdrag att reglera förhållandet till föreningen i olika avtal. Amorteringstiden föreslås till 10 år med ränta om 1,5 %.

Hylte kommuns krav är dessutom att ta del av föreningens ekonomi under minst två gånger per år, vilket ska regleras i avtalet med föreningen.

## Handlingar i ärendet

- §235 KS Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF
- §196 KSAU Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF
- Tjänsteskrivelse ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF
- Ansökan Padelhall i Unnaryd

## Kommunfullmäktige

- UGoIF Padel-Gym projekt 20-10-31

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna lån om 1 500 000 kr till Unnaryds GoIF med amorteringstid om 10 år och med Hylte kommuns snittränta till Kommuninvest under förutsättning:

- att Unnaryds GoIF presenterar avtal med sponsorer för resterande investeringsbelopp om 1 743 000 kr
- att byggnadstekniska åtgärder möjliggör byggandet av padelhallen inom ramen för investeringskalkylen
- att ett avtal tas fram som reglerar juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan föreningen och kommunen.
- att Hylte kommun övertar byggnaden om föreningen skulle upplösas under amorteringstiden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram avtal som reglerar förhållandet till föreningen.

### Jäv

Ronny Löfquist (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

### Yttrar sig i ärendet

Bo Eriksson (C), Tommy Edenholt (KV), Lennart Ohlsson (C), Rolf Näslund (M), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Bo Gunnar Åkesson (M), Bengt-Åke Torhall (L).

### Yrkande

Bo Eriksson (C), Tommy Edenholt (KV), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Bengt-Åke Torhall (L) och Rolf Näslund (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lennart Ohlsson (C) yrkar att: *avtalet som nämns i strecksats tre skall godkännas av kommunstyrelsen.*

Tommy Edenholt (KV), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C) och Bo Gunnar Åkesson (M) yrkar bifall till Lennart Ohlssons yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunfullmäktige kan besluta enligt kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktige**

Ordförande frågar sedan om kommunfullmäktige bifaller Lennart Ohlssons yrkande att avtalet i strecksats tre ska godkännas av kommunstyrelsen. Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Kanslienheten

Ekonomienheten

Hyltebostäder