

Dnr 2021 KS0056

Jenny Hagesjö, Kanslichef

Kommunstyrelsen

E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

## Försäljning av Kinnareds Prästgård 1:1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Kinnareds Prästgård 1:1.

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att om möjligt ombesörja en detaljplaneändring, så att planen medger bostadsändamål.

Kommunledningskontoret får därefter i uppdrag att genomföra en försäljning.

### Beskrivning av ärendet

Kinnareds Prästgård, med adress Brogatan 6 i Kinnared, används idag som ersättningslokal för BUN:s verksamhet. Detta under tiden Kinnareds skola renoveras. I Prästgården finns idag verksamhet i form av förskoleklass, fritidshem, åk 1 samt elevhälsan.

Renoveringen av Kinnareds skola är klar under våren. Barn- och ungdomskontoret har uppgett att de flyttar verksamheten från Kinnareds Prästgård till den nyrenoverade skolan runt midsommar. Varefter något behov av Prästgården inte längre finns.

Kinnareds Prästgård 1:1 är en avstyckad fastighet om 7872 kvm mark. Huvudbyggnaden upptar ca 210 kvm och komplementbyggnad ca 118 kvm. Huvudbyggnaden är B-klassad vilket innebär ett högt kulturhistoriskt värde och att ändringar måste anpassas till husets karaktär beträffande form, material och stil. Fastigheten är taxerad som specialenhet, skolbyggnad till 0 kr.

Av detaljplanen framgår att fastigheten omfattas av beteckning A som anger att område endast får användas för allmänt ändamål. Samhällsbyggnadskontoret har uppgett att det behövs en detaljplaneändring för att byggnaderna ska kunna användas som bostad. Inför en försäljning är det därför lämpligt att se över möjligheten att genomföra en detaljplaneändring.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Vissa kostnader kan uppkomma i samband med försäljning och detaljplanearbete. Försäljning kommer därefter innebära en intäkt för kommunen.

### Handlingar i ärendet

Kartutdrag Kinnareds Prästgård 1:1

### Beslutet skickas till

-

Lars Tingsmark  
Tf Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef