

2021-02-25

Kommunledningskontoret

Postadress

Dnr. 2021 KS0098

## Sammanfattning

Hylte kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets promemorian om frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av lokaler. Promemorian beskriver de generella förutsättningarna för en eventuell förändring av lagstiftningen för mervärdesskatt så att frivillig skattskyldighet skulle bli möjlig även vid uthyrning av lokaler till hyresgäster som inte bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet eller har rätt till återbetalning.

Den beskrivna förändringen är i nuläget inget förslag från Finansdepartementet, utan syftet med promemorian är att i ett tidigt skede få in synpunkter från berörda parter kring en möjlig förändring. Om Finansdepartementet efter att ha tagit del av synpunkterna skulle gå vidare med ett konkret förslag så kommer en ny promemoria arbetas fram.

Promemorian går igenom gällande EU-rätt och svensk rätt tillsammans med juridiska och praktiska effekter av frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt. Det återfinns även en avgränsning i promemorians fjärde avsnitt vilket behandlar frivillig skattskyldighet för mervärdesskatt vid uthyrning av stadigvarande bostad. Promemorian bedömer att det inte bör vara möjligt för hyresvärderna att bli frivilligt skattskyldig vid uthyrning av lokaler som används som stadigvarande bostad. Vidare redovisar promemorian en bedömning av effekterna för skatteintäkter, kvantiteten av uthyrd lokalyta, hyresvärdar, hyresgäster samt likformighet.

Remissinstanserna ombeds att inkomma med svar på följande frågor:

1. Bör reglerna om frivillig skattskyldighet ändras så att det blir möjligt att bli frivilligt skattskyldig även för uthyrning av lokaler som inte stadigvarande används i en verksamhet som medför skattskyldighet eller rätt till återbetalning?
2. Vilka fördelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som finns med dagens regler men som skulle åtgärdas av förändringen.
3. Vilka nackdelar skulle en sådan ändring medföra? Svaret kan till exempel redogöra för ekonomiska eller administrativa problem som förändringen skulle orsaka.

## Ärendet

Övervägandet är gjort utifrån primärkommunens verksamhet, vilket innebär att eventuell påverkan på koncernbolagen utifrån promemorians förslag inte tas upp.

Kommunstyrelsens anser att en mer djuplodande analys bör göras av Finansdepartementet kring hur de kommunala kostnaderna kommer påverkas vid en förändring av reglerna kring frivillig skattskyldighet vid uthyrning av lokaler utifrån ersättningar till externa aktörer. Idag betalar kommuner ut bidrag och ersättningar till externa aktörer inom såväl förskola och skola som vård och omsorg.

Kommer externa utförare att eventuellt påverkas av ett ändrat regelverk och hur kan det komma att påverka storleken på de ersättningar som kommunerna betalar ut? Innan en analys av detta är genomfört anser inte kommunstyrelsen att ett yttrande kan göras om reglerna om frivillig skattskyldighet bör ändras.

I övrigt ser kommunstyrelsens, i nuläget, enbart en påverkan på eventuellt ökade administrationskostnader om antalet hyresgäster som efterfrågar mervärdesskatt på hyran blir fler.

Lars Tingsmark  
Kommunchef