

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§226

Önskemål/Intresse att köpa fastighet: Gamla Real

(2019 KS0372)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på lämplig avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1:125 för egen fastighetsbildning för Gamla realskolan.

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för förbereda en extern försäljning av Gamla Realskolan via mäklare. Hylte kommun ska förbehållas rätten till fri prövning av ev anbudsgivare.

Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder har visat intresse av fastigheten som Gamla realskolan ligger på. Hyltebostäder anser att fastigheten är intressant att bygga bostäder på.

Hyltebostäder skriver i sitt protokollsutdrag att stiftelsen har undersökt vilket skick byggnaden är i och kommit fram till att byggnaden är i för dåligt skick för att det ska vara försvarbart att renovera byggnaden för att omvandla det till bostäder. Hyltebostäder vill därför förvärva del av fastigheten under förutsättning av byggnaden rivs.

Fastigheten som Gamla realskolan ligger på är stor. Inom samma fastighet ligger det särskilda boendet Malmagården. Det kan vara aktuellt att avyttra en del av fastigheten till Hyltebostäder. En avyttring behöver ta hänsyn till att Malmagården kan behöva byggas ut i framtiden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Intresse av Gamla real
- Protokollsutdrag Bostadsstiftelsen Hyltebostäder § 20 Gamla Real
- Fastighetskarta Gamla realskolan
- Byggnadsinventering Gamla Real

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av Hyltebostäders önskemål/intresseanmälan av Gamla real och ger kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att avyttra del av fastigheten.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på lämplig avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1:125 för egen fastighetsbildning för Gamla realskolan.
- Ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för förbereda en extern försäljning av Ga Realskoan via mäklare. Hylte kommun ska förbehållas rätten till fri prövning av ev anbudsgivare.

Tommy Edholm (KV), Anna Roos (C) och Göran Edberg (S) bifaller Ronny Löfquists yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists yrkande.
Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret