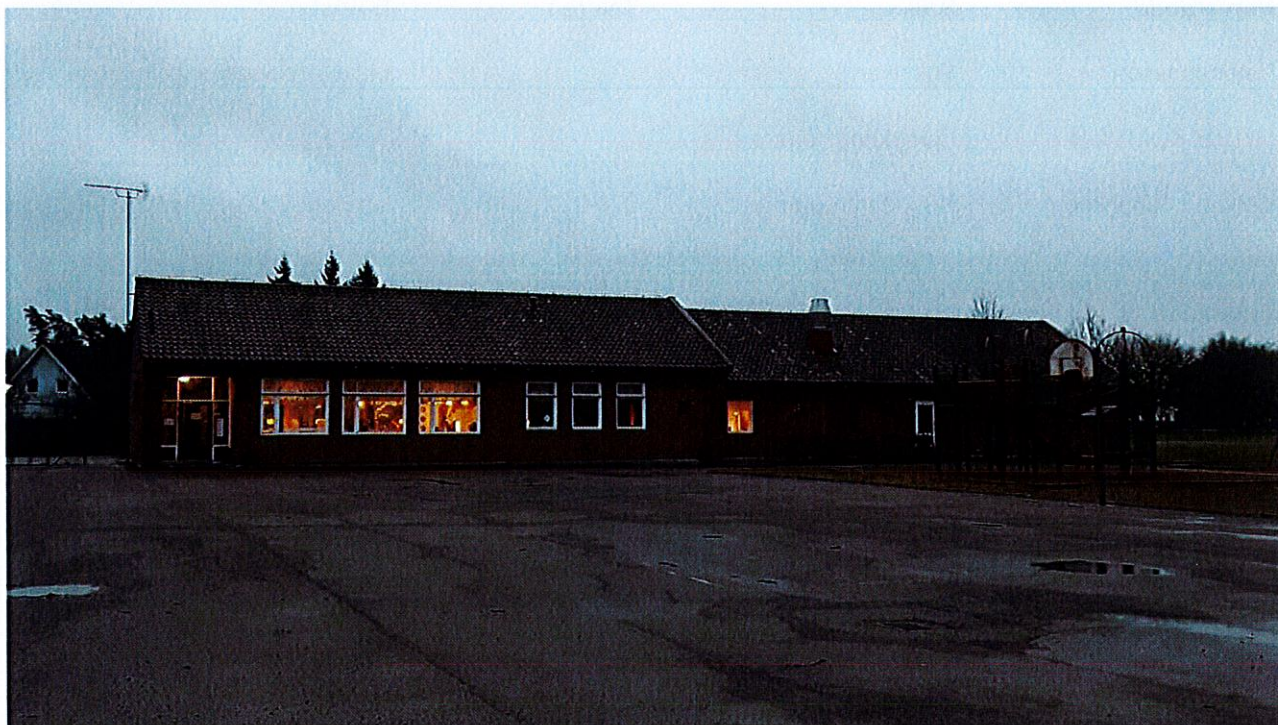


Utkast

Besiktningsrapport - Efterbesiktning**Enligt fastighetsförteckning Sunnanängens förskola, 314 51 Unnaryd**

Besiktningsdatum	2019-01-22
Skadedatum	2019-01-14
Typ av besiktning	Efterbesiktning
Referensnummer	24618974
Byggnadsår	
Byggnadsyta	

Ansvarig för objektet	HYLTE KOMMUN
Försäkringstagare	HYLTE KOMMUN
Ansvarig tekniker	Peter Jönsson, 0709150199, peter.jonsson@anticimex.se
Handläggare och försäkringsbolag	Peter Öberg, Länsförsäkringar Halland, 035-151017, peter.oberg@lfhalland.se

Uppgifter från besiktningen

Närvarande	Roll	Telefon	E-post
Peter Jönsson	Tekniker		peter.jonsson@anticimex.se
HYLTE KOMMUN	Försäkringstagare		
Kenneth Johansson	Huvudentreprenör	070-3321039	kenneth@kennethsbygg.se

Anledning till besiktning	20190122. Byggmöte med Kenneths Bygg och Öberg på Länsförsäkringar. 20190527. Snickare ringer och beställer fuktmätningar efter att rörslitsen är uppreglade och alla plastmattor är borttagna.
----------------------------------	--

Anmärkningar	<p>20190122. Rörkulvert byggd av masonit inbyggd i golvkonstruktionen är uppfuktad av varmvattenånga i hela rummet. Det är även fuktskador i ungefär halva golvkonstruktionen i slöjdsalen. Troligen är kulvert dragen på samma vis under golven i samlingsrummet och sovsal. Snickare tog upp hål i gipsvägg mot rörslits mellan kök och städskrubb vid ytterväggen. Det är mögelpåväxt på teglad yttervägg vid rören och ytterväggen är blöt.</p> <p>20190215. Kulvert håller på att friläggas för att riva formvirke. Kulvert följer fönster mot baksida för att vika av i 90-grader innan tegelvägg mot kapprum, följer sedan tegelväggen ut mot städskrubb och vägg mot skolgården. Betonggolv som är uppfuktad i hörna i samlingsrum mot kapprum och städskrubb kommer avfuktas när kulvert är frilagd.</p> <p>20190216. Kulvert från slöjdsal genom sovsal och samlingsrum är frilagd(betonggolv uppsågat) fram till vägg mot kapprum. Kulvert viker av mot städskrubb. Efter samtal med Jörgen H. tas beslut om att fortsätta såga upp betonggolvet mot städskrubb.</p> <p>2019-02-20. Kulvert i samlingsal och städskrubb är frilagd och blöt råspont är riven. Det är fler stick på radiatorslingan in mot ventilationsrum, köksdel i samlingsal och in mot kapprum som servar radiatorer i den andra halvan av den gamla byggnaden. Borrade mig ner till råsponten som ligger på kulvertarna som inte är frilagda och brädorna är blöta(fuktmättade), troligen är det så i alla delar av kulvertarna i den gamla byggnaden.</p> <p>2019-02-26. Byggmöte. Anticimex, Peter Jönsson. Kenneths Bygg, Jörgen Hansson. Hyltebostäder, Johan Dalsmark. I dagsläget har vi konstaterat att det finns ytterligare 4st kulvertar som inte är frilagda i byggnaden. En ligger in mot köksdel i samlingsal. En går utmed ytterväggen mot skolgården till lagerdel i slöjdsal. En går utmed yttervägg mot baksidan under kapprum, kök och förbi samlingsal till toaletter. En går utmed ytterväggen mot skolgården under duschrum, lärum, samlingsal till entre. Alla kulvertar utgår från den krypbara delen som är frilagd och åtkomlig från brunn på utsidan av byggnaden mot skolgården. Skiss finns uppladdad.</p> <p>20190314. Hämtat hem infraburar som torkar betonggolvet som var uppfuktad i samlingsal.</p>
---------------------	---

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

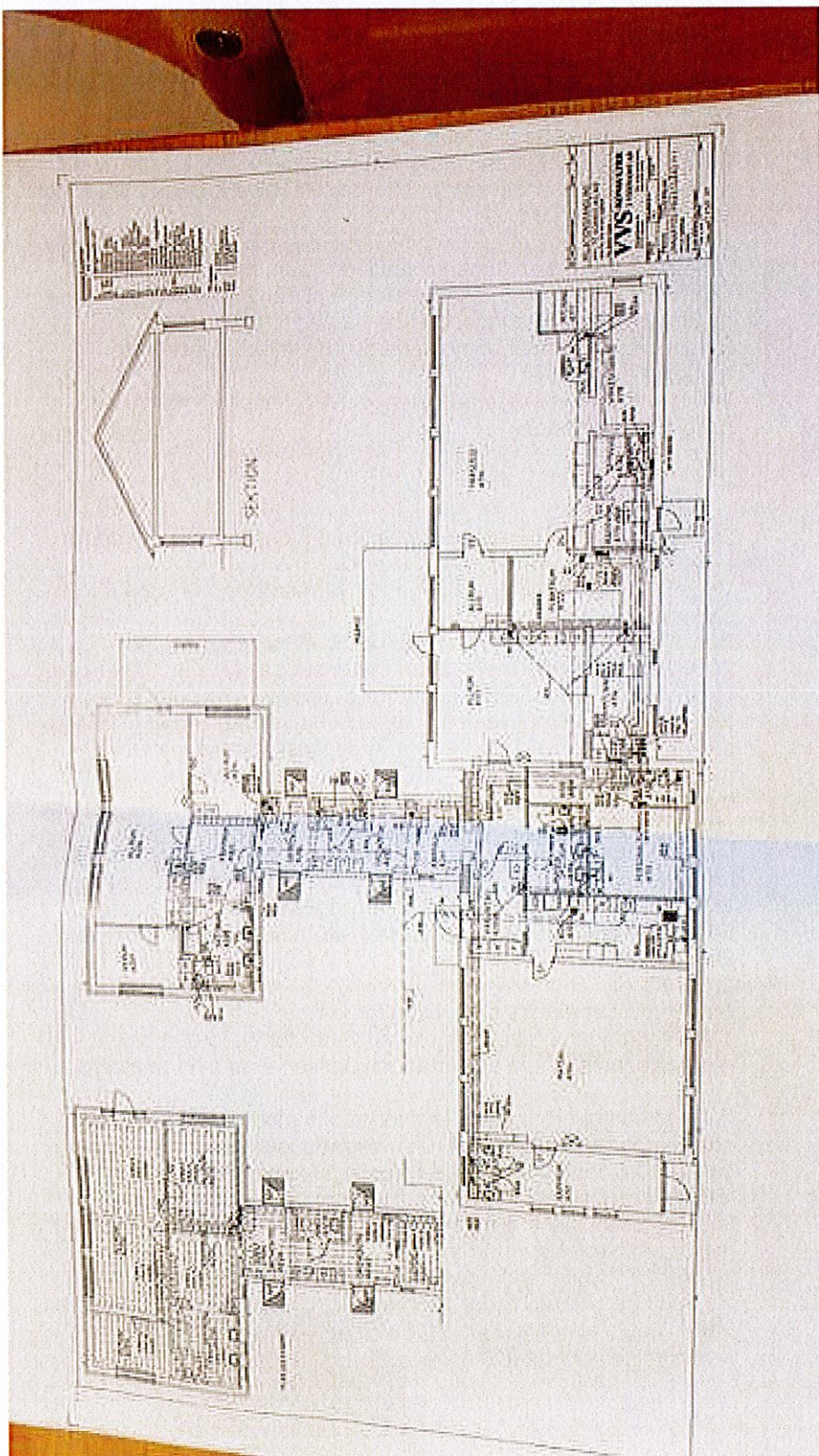
075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar	<p>20190122. Snickare håller på att riva golvet i slöjdsalen. 20190130. Golv i sovsal är delvis demonterat. Borrat mätthål genom finsats ner till kulvert som är täckt med brädor. Fuktmätning precis ovan på brädor under finsats visade förhöjda fuktvärden, 100%RF. Konstruktion i sovsal och samlingsrum: Parkett, Platonmatta, finsats, betongplatta utan underliggande fuktskydd, på rörkulvert under finsats ligger det brädor som täcker kulvert. Dessa brädor är blöta av varmvattenånga. 20190527. Fuktmätningar visade förhöjda fuktvärden i betonggolv i kapprum och i ytterväggen i ventilationsrum och entrehall till slöjdsalen. Följdskadorna som beror på utifrån kommande läckage ersätts inte av försäkringsbolaget, vad jag förstår. Betongväggar som är uppfuktade av att yttertakets läcker är markerade på bilder. Infraburar är monterade på betonggolvet i kapprummet för att torka konstruktionen.</p>
Vidare hantering	<p>20190122. Golvet i sovsal öppnas utmed fönster över kulvert för att ta reda på konstruktion och skador. Vägg i städskrubb mot inkommande värmerör öppnas upp för att saneras och torkas. Beslut togs att lägga in ett ventilerat Nivellgolv i slöjdsalen. 20190130. I samråd med Johan Dalsmark på Hylte Bostäder tas beslut om att demontera parkettgolvet i sovsal och samlingsrum för att komma åt att bila ut finsatsen och riva fuktskadad formvirke som ligger på kulvert för att förhindra följskador så som lukt, mögel och ev. svamptillväxt. Rören passar man då även på att byta. Därefter tas nya beslut. 20190211. Parkettgolv i samlingsrum kommer demonteras inklusive köksinredning. Därefter kommer kulvert i golvet sågas fram från fönster utmed tegelvägg mot kapprum till städskrubb. 20190314. Avslutat avfuktning i samlingsrum. Avvaktar vidare besked av snickare om jag behöver utföra fler fuktmätningar eller uttorkningar. 2019-02-26. Som jag/vi ser det finns det två alternativ: 1, Frilägg(såga upp betonggolv) kulvertar för att ta bort blöt råspont som ligger på kulvertar och passa på att byta ut alla rören. 2, Bygg ett spirorörsystem i kulvertar och montera en kanalfäkt som skapar ett undertryck i rörkulvertar under de golv som idag inte är frilagda. I ändarna(vid väggar) på kulvertarna borrar ventilationshål som leder ner luft genom betongplattan ner till kulvert. På så sätt torkar råsponten ut och vi säkerställer en torr miljö framöver i kulvertarna. 20190527. Uppfuktat betonggolv kapprum avfuktas. Uppfuktade betongväggar i ventilationsrum och entré slipas rena från lös puts och färg. Där efter avfuktas dessa eller målas med färg som släpper igenom fukt.</p>

Planskiss



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

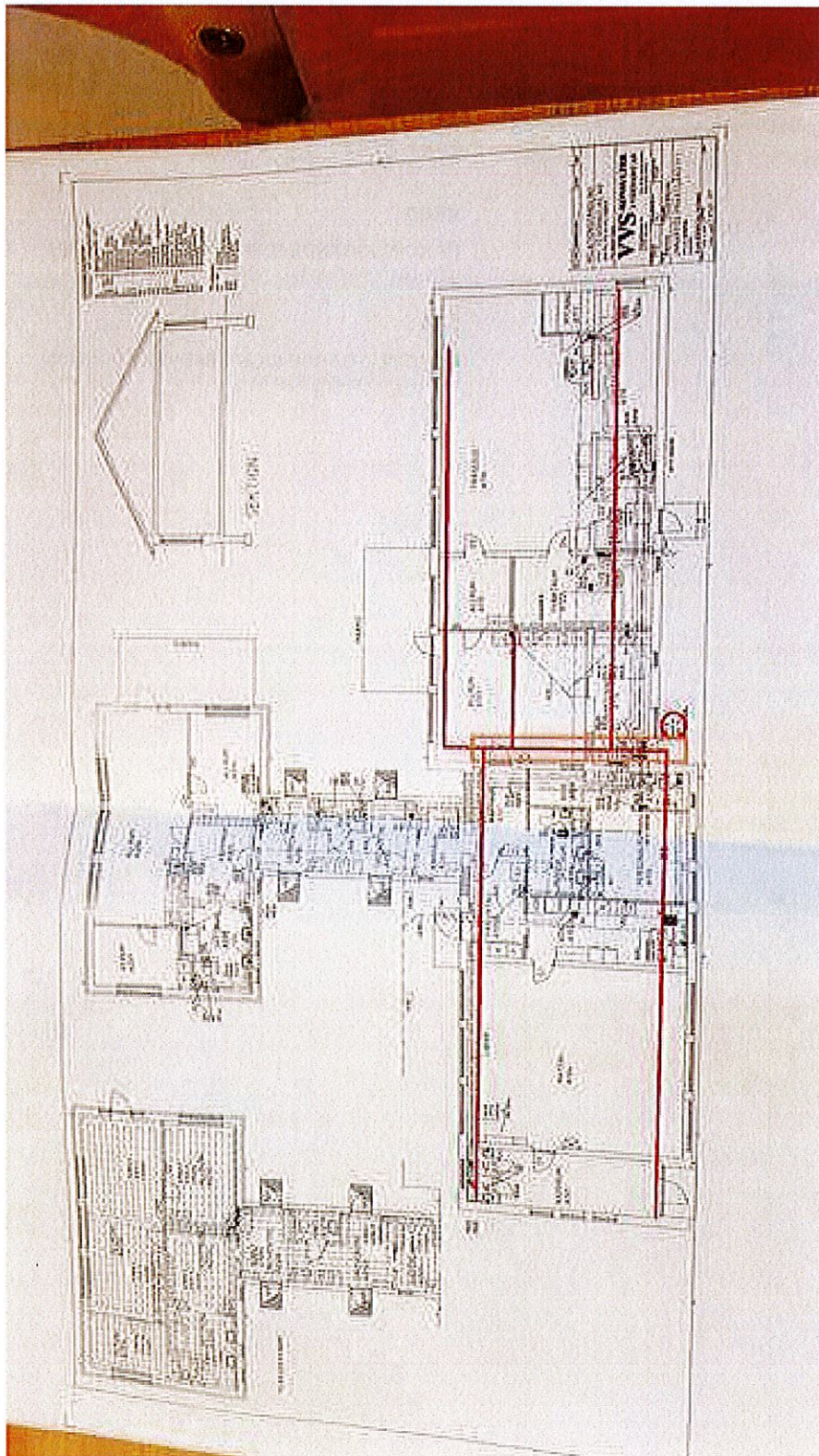
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Planskiss



Röd markering: Kulvert
Orange markering: Krypbar kulvert

Skadade utrymmen

Utrymme	Mått	Nettoyta	Detaljerad Information
Lärosal - Slöjdsal	Höjd: 2,40 m Omkrets golv: 0,00 m Omkrets tak: 0,00 m	Golv: 0,00 m ² (0,00 m ²) Vägg: 0,00 m ² (0,00 m ²) Tak: 0,00 m ² (0,00 m ²)	GOLV BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga regler 600 mm, Nymontering 600 mm VÄGG BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga regler 600 mm, Nymontering 600 mm TAK BAKOMLIGGANDE SKIKT: Befintliga regler 600 mm, Nymontering 600 mm

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

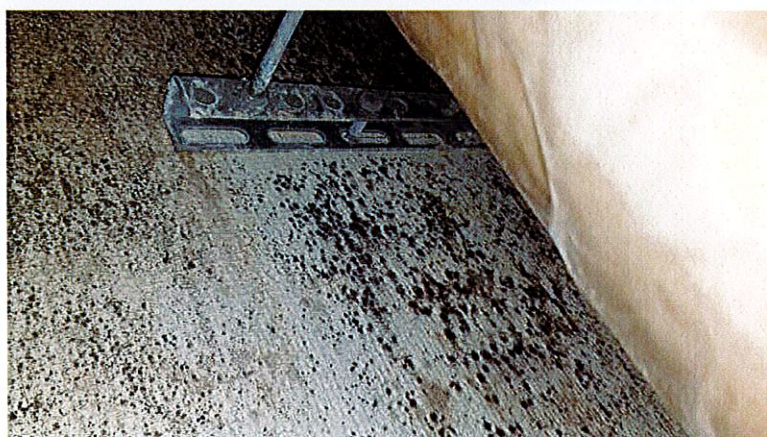
556032-9285

Bilder

Anmärkningar



Snickar tog upp hål i vägg mellan kök och städskrubb



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Mögel på yttervägg i rörlits mellan
städskrubb och kök



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar

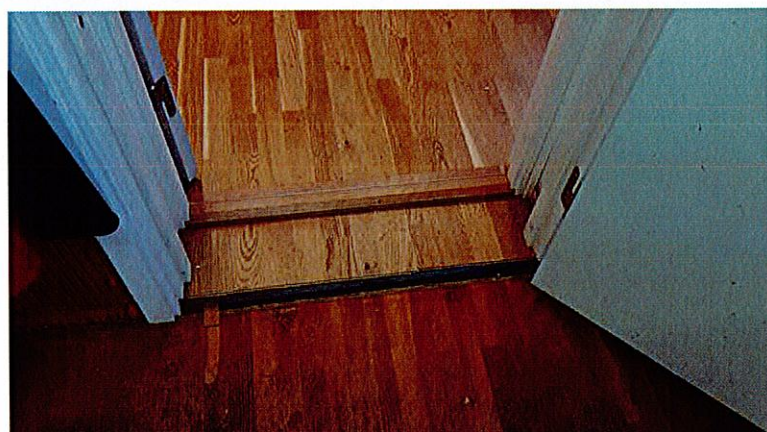


Slöjdsal, kulvert utmed yttervägg med
fönster

Anmärkningar



Slöjdsal



Vy från slöjdsal mot sovsal

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Golv i sovsal ligger på Platonmatta på betongplatta



20190211. Blött betonggolv under riven parkett i samlings-sal i hörna mot kapprum och städskrubb.

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



20190215. Kulvert friläge och formvirke borttagen i samlingsrum



20190215. Kulvert svänger 90grader mot städskrubb

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar

20190215. Hörna mot städskrubb och kapprum. Betonggolvet är blött på ca 4kvm som kommer avfuktas när kulvert är frilagd.



2019-02-20 Samlingslokal

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

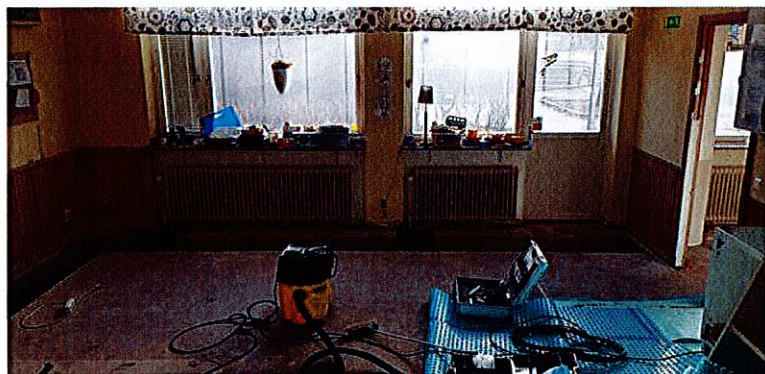
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Städskrubb



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

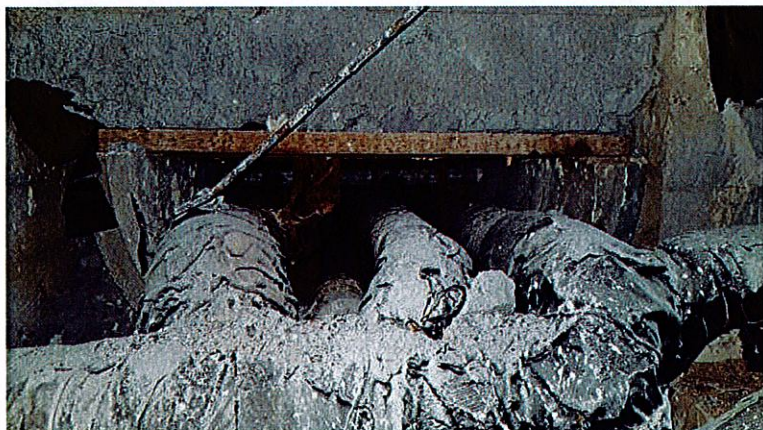
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Kulvert in mot kapprum



Kulvert

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar



Kulvert i samlingslokal utmed
tegelvägg mot kapprum



Kulvert in mot kök i samlingslokal

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Anmärkningar

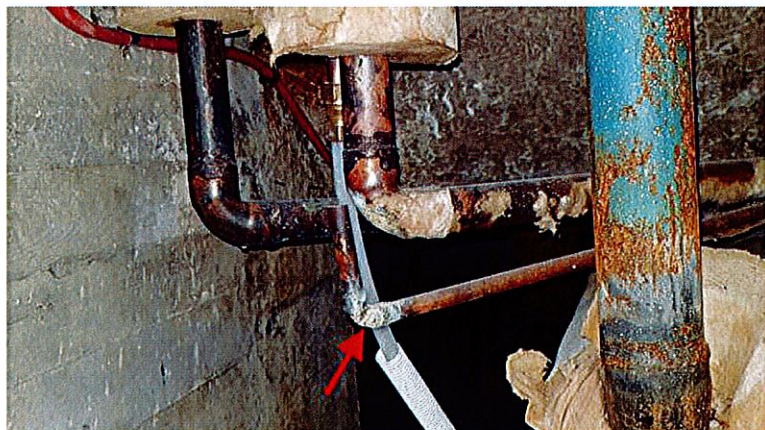


Bild på skadeorsaken

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

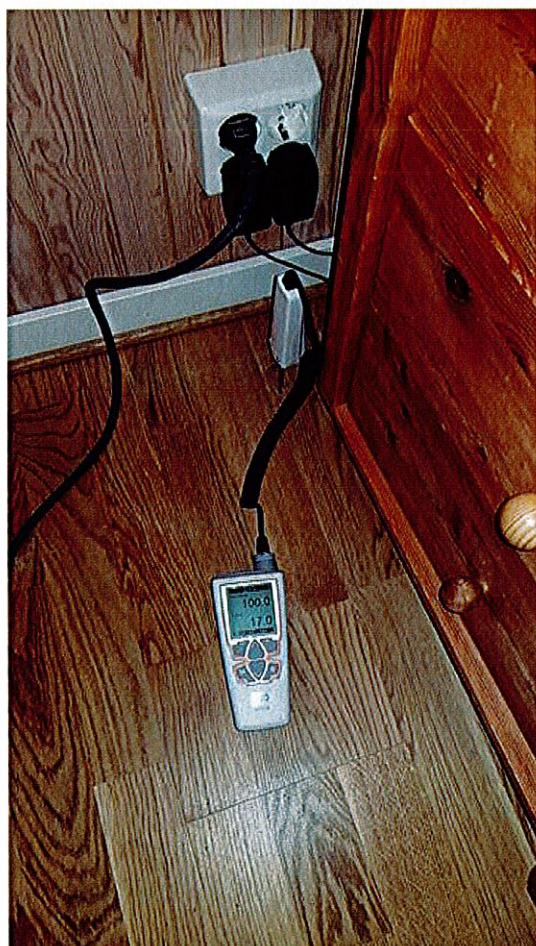
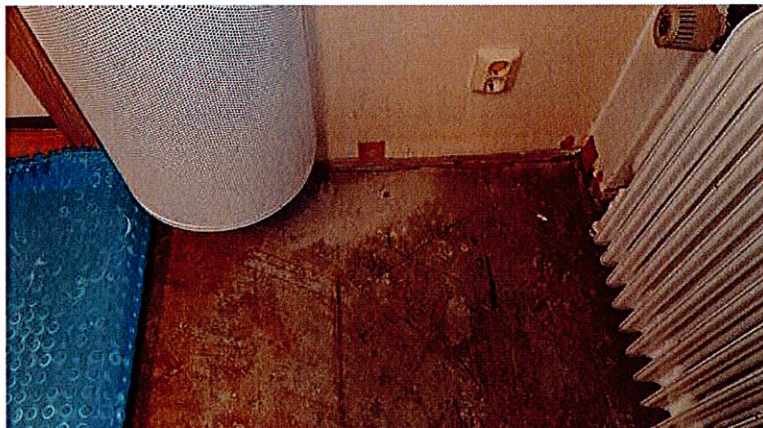
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

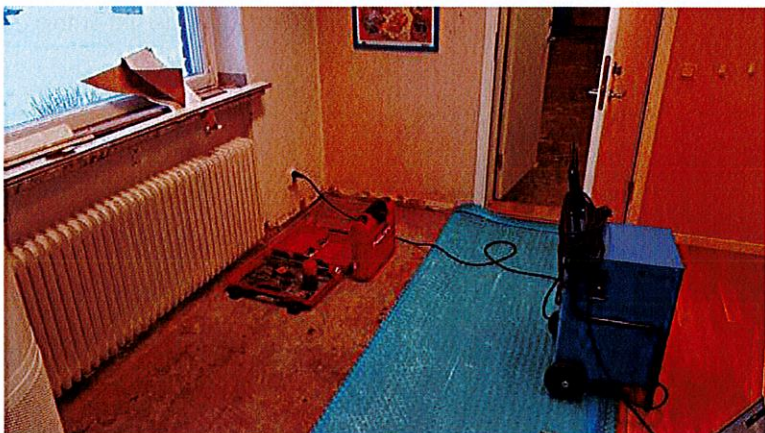
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

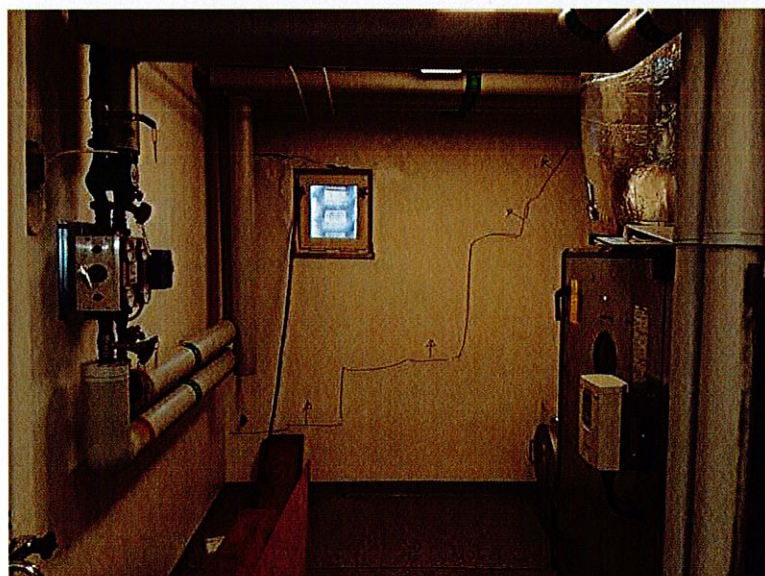
556032-9285

21 (31)

Övriga noteringar



Markerat uppfuktat område vid entre till slöjdsalen



Markerat skadeområde i ventilationsrum

Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

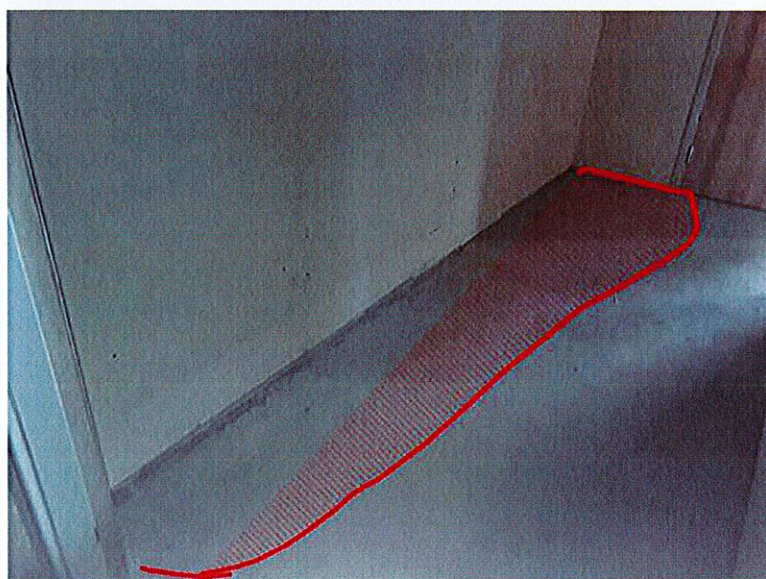
Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar

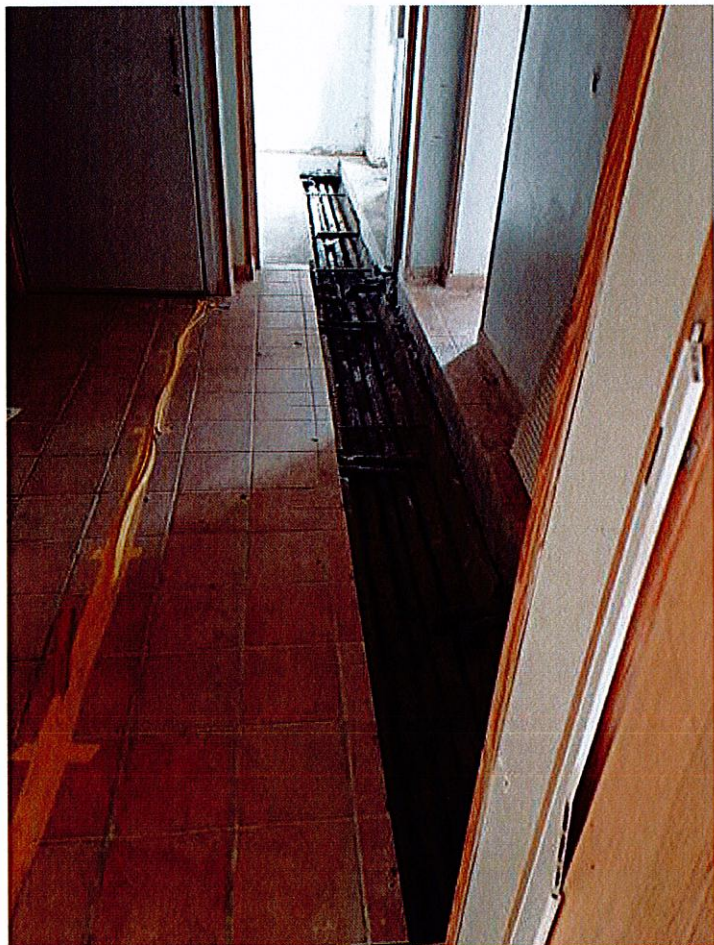


Markerat skadeområde i ventilationsrum



Markerat skadeområde i kapprum

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

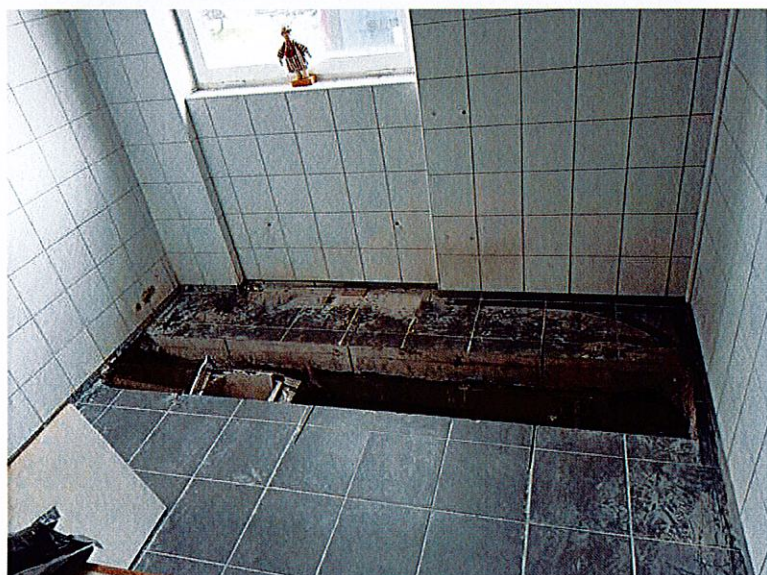
075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

25 (31)

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

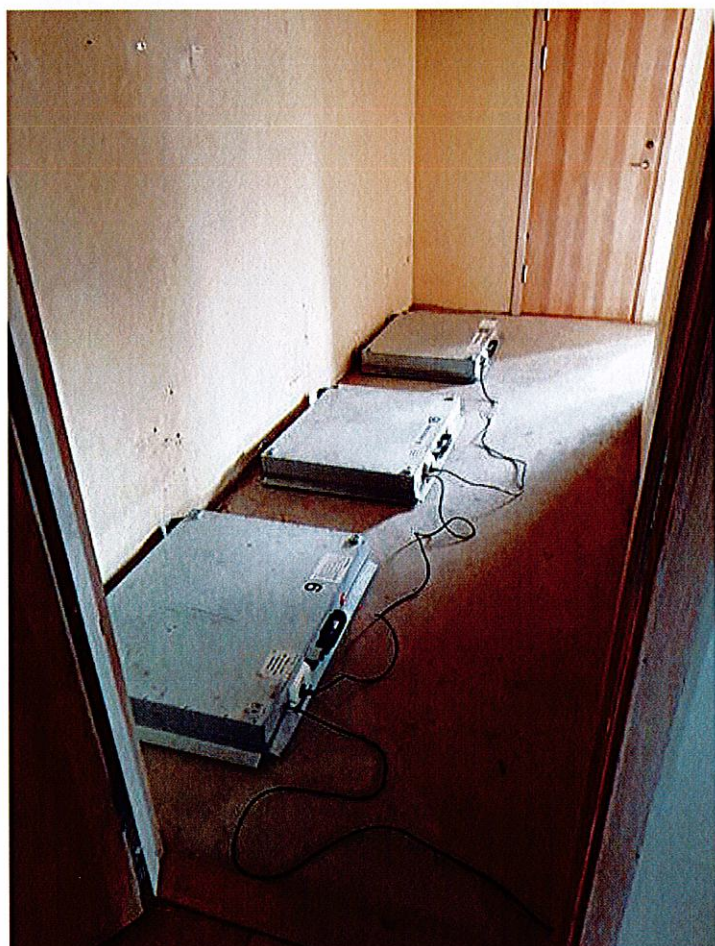
Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Övriga noteringar



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Lärosal - Slöjdsal



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

Lärosal - Slöjdsal



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.
se

Org.nr

556032-9285

Lärosal - Slöjdsal



Adress

Anticimex AB Halmstad
Olofsdalsvägen 17
302 41 Halmstad

Kontaktuppgifter

075-245 10 00
kundservice.halmstad@anticimex.se

Org.nr

556032-9285

