

 HYLTE Kommunledningskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2016-07-13
		Dnr 2016 KS0127
Susanne Ohlsson, Kommunsekreterare		
Tel: 0345-180 49		Kommunstyrelsen
E-post: Susanne.Ohlsson@hylte.se		

Svar på motion byggnation Torup

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen ska avslås.

Beskrivning av ärendet

Håkan Bengtsson (C) har lämnat in en motion om att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta initiativ så att det blir byggt lägenheter på de fastigheter på Ängvägen/Gamla Nissastigen i Torup som kommunen köpte för ett par år sedan. Det ska i så fall se antingen i Hyltebostäders regi eller gärna av någon/några andra entreprenörer.

De berörda fastigheterna har fastighetsbeteckning Givagård 1:48, 1:19, 1:47 och 1:22.

Jämte dessa tomter ligger Torups bilverkstad. Företaget har i ett brev till kommunen meddelat att man är intresserad av att köpa delar av fastigheterna Givagård 1:47 och 1:48. Givagård 1:48 ägs av kommunen och är en obebyggd tomt mellan bilverkstaden och de tomter som kommunen köpte 2012. Syftet för företaget är att säkra en eventuell framtida expansion och utveckling. I brevet nämner företaget också att man anser att resterande del av dessa grannfastigheter är mycket lämpade för att iordningställa som grön/parkområde och eventuellt en ny marknadsplats.

Kommunledningskontoret har även diskuterat ärendet med samhällsbyggnadskontoret. Samhällsbyggnadskontoret har vid ett tidigare tillfälle varit i kontakt med två hustillverkare för att undersöka hur intresset för en eventuell byggnation på de aktuella tomterna ser ut. Båda företagen hade svarat att om man ska göra en investering i Torup måste det vara ett mycket bra läge. Företagen som samhällsbyggnadskontoret frågade bedömde att det inte var ett så pass bra läge eftersom tomterna ligger mellan en genomfartsled, en järnväg och en bilverkstad.

Eftersom det finns ett intresse från Torup Bilverkstad att köpa delar av tomterna för att i ett senare skede ev. utöka sin verksamhet och det inte har funnits intresse från byggföretag tidigare föreslår kommunledningskontoret att motionen avslås.

Handlingar i ärendet

Motion Centerpartiet (2016-05-25)

Skrivelse från Torups bilverkstad

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Per Borg
Kommunchef

Susanne Mared
Informations- och kanslichef