

Plats och tid	SBK Sammanträdesrum kl. 08:00-10:45
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Roger Andersson (S), Björn Andersson (C) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Mats Andresen (samhällsbyggnadschef), Tony Ortenlöf (plan- och byggchef), Erik Hansson (nämndsekreterare), Siv Modée (ny plan- och byggchef)
Utses att justera	Björn Andersson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§80

Underskrifter	Sekreterare	
	Erik Hansson	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärrman (S)	
	Justerande
	Björn Andersson (C)	

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	
Sammanträdesdatum	2016-09-06	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§80

Begäran planbesked Västra Åkralt 1:89
2016 SBN0144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott begär att kommunstyrelsen beviljar planbesked för Västra Åkralt 1:89. Detaljplanen planeras antas under 2018.

Beskrivning av ärendet

Dnr: 2016 SBN 0144 Fastighet: Västra Hylte 1:89 Sökande: HJL Fastigheter, C/O Hylte Jakt och Lantman AB, 314 43 Hyltebruk

HJL Fastigheter AB har skickat in en begäran om planbesked till Samhällsbyggnadskontoret 2016-06-30, gällande en ny detaljplan för planläggning av handelsområde på fastigheten Västra Hylte 1:89. Idag styrs området av byggnadsplan 501 från 1960. I den planen är området markerat med olika användningsområden. Större delen av området är område för bostadsändamål med fristående hus och en gata mitt genom området. Vidare är en del av planområdet avsatt som område för allmänt ändamål. Med närheten till Nissastigen anser samhällsbyggnadskontoret att en användning av området som handelsområde är mer passande. Lagstöd: Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§ Avgift: Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr alternativt timdebitering för två dagars arbete. Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

Handlingar i ärendet

- Ansökan om planbesked
- Situationsplan

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen