

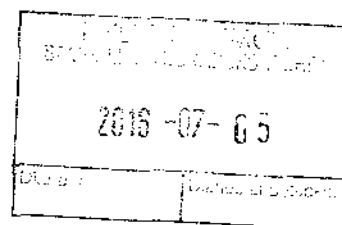
St. Stribnet, Lyngby, Danmark

St. Stribnet, Lyngby, Danmark

St. Stribnet, Lyngby, Danmark

St. Stribnet, Lyngby, Danmark

St. Stribnet, Lyngby, Danmark kate@stribnet.dk



KINNARED
KOMMUN
2016-07-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Storgatan 8 B

314 80 Hyltebruk

Re: Begäran om planbesked – tidigare Dnr. 2013 KS0111.

Ändamålet med detta åtgärden är ändrad användning av Kinnared 12:20 och 12:25 från kontor, hotell, handel och turistlägenheter till bostadsändamål för sammanbyggda hus. Planområdet ligger vid Stationsvägen i centrala Kinnared. Karta bifogad med innteckning av område (rött).

Fastigheten har 2 våningar med 11 lägenheter som p.t. användas till turistlägenheter. Till fastigheten hör också trädbyggnad med 6 garager.

Fastigheten äges av BRF Stationsvägen 3, Kinnared men av hensyn till bl.a. områdets affärer, skola, job och området som helhet, hermed ansöka in att fastighetens status ändras.

Där finns inte ett behov för hotell eller kontor i Kinnared – men där finns behov för vanliga lägenheter i Kinnared – vi har många som frågar om dom inte kan hyre en lägenhet permanent, då dom gerne vill bo i Kinnared och inte Landeryd, Hyltebruk m.v. En del av dom nuvarande medlemmar i BRF önskar att ha kvar sin lägenhet som vanlig hyreslägenhet.

Äfter frågor hos mäklare i Hyltebruk har vi fått veta, att där är stor brist på lägenheter i kommunen.

Fastigheten har under årene upprustas och är i mycket bra skick. Där är tillägsisolerad, treglasfönstra och en ny bergvärmeanläggning också ute-arealet har upprustas.

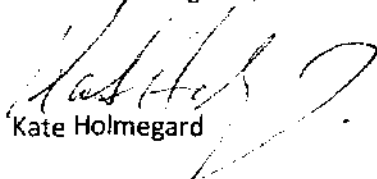
Ändrad status skulla betyde att Kinnared, skola, dagis, ICA, tåg och industrier kunde utvecklas. Möjligheten att använda befintliga lägenheter även för fastboende, kunna bidra till att upprätthålla servicen i Kinnared och därmed vara till fördel för samhällsutvecklingen.

Detta skulla betyda en vinn- vinn situation för kommunen, med ökade skatteintäkter och bättre utnyttjande af kommunala och private verksamheter.

Kommunen kommer inte att hyre ut färre lägenheter i Torup, Landeryd, Hyltebruk av att dessa 11 lägenheter tillkommar i Kinnared. Där finns jo inte ledige lägenheter i Kinnared, och när en bliver ledig, står 2-3 i köa för att hyre.

Med vänlig hälsning

BRF Stationsvägen 3, Kinnared



Kate Holmegard

Ordf.