

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Hyltebruk kl. 08:00-10:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Kennerth Svensson (V)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Jenni Cornelius (verksamhetsutvecklare) Cecilia Zryd (VA-chef) Elin Vidäng (kostchefen) Ann Backsten (lokalvårdschef) Philip Norrman (sekreterare) Anna Samuelsson (miljösamordnare) Sven Hedlund (bygg- och miljöchef) Sabine Nilsson (ekonom) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §83 Emma Eriksson (planarkitekt) §78, §83 Ronny Löfquist (kommunstyrelsens ordförande) §83 Angelica Johansson (bygglovshandläggare) §83
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§74-84

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande	
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande	
	Tobias Tillkvist (M)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2026-09-23**Datum för anslags uppsättande** **Datum för anslags nedtagande**
Förvaringsplats för protokollet
Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §74 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §75 Ekonomisk uppföljning 2026 - Tertialrapport 2 inkl. prognos 3
- §76 Grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2026
- §77 Inriktningsbeslut VA-samverkan
- §78 Detaljplan Staffansbo 1:33 m.fl. – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- §79 Yttrande över Trafikverkets förslag till ändring av bärighetsföreskrifter för BK4
- §80 Lokal trafikföreskrift om bärighetsklass 4 på del av Gamla Nissastigen i Hyltebruk
- §81 Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Solgatan i Hyltebruk
- §82 Anmälan av delegeringsbeslut
- §83 Information i kommande ärenden
- §84 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§74

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2026 SBN0019)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

- Beslutsärendet *Mål för samhällsbyggnadsnämnden* utgår
- Informationsärendena *Motion kommunala badplatser* och *Motion Skärshult* utgår

Samhällsbyggnadsnämnden utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med Malin Thydén Kärrman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§75

Ekonomisk uppföljning 2026 - Tertialrapport 2 inkl. prognos 3

(2026 SBN0012)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 2 inkl. prognos 3 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2026 uppgår till 32 881 tkr. Helårsprognosen för de skattefinansierade verksamheterna visar en positiv avvikelse mot budget med 1 200 tkr.

Efter åtta månaders utfall redovisas en positiv avvikelse på 1 489 tkr (6,9 procent) mot budget.

Det positiva utfallet beror på de högre intäkterna på byggenheten samt lägre personalkostnader till följd av vakans på administration samhällsbyggnad.

En del av det positiva utfallet beror också på att de interna verksamheterna sammanlagt visar en positiv avvikelse för perioden men som på helår nollställs med en avräkning mot kunderna.

VA-verksamhetens balanserade resultat från tidigare år uppgår till 2 693 tkr i överskott.

Under 2026 prognostiseras en positiv avvikelse på 200 tkr. Om prognosen kvarstår vid årets slut ger det ett överskott på 2 893 tkr.

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 12 968 tkr inklusive beslutad ombudgetering på - 901 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja hela investeringsbudgeten.

Helårsbudgeten för investeringarna inom de taxefinansierade verksamheterna uppgår till 51 255 tkr inklusive ombudgetering på 40 055 tkr. Prognosen för helåret visar en positiv avvikelse på 37 645 tkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

När prognosen visar en negativ avvikelse från budget vid årets slut ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om åtgärder för att komma i ram. Verksamheten Miljö och hälsoskydds prognos visar en negativ avvikelse mot budget på 500 tkr.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialrapport 2 inkl. prognos 3 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§76

Grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden 2026

(2026 SBN0060)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beskrivning av ärendet

Som en del i revisionens årliga granskning av nämnden har revisionen ställt ett antal frågor till nämnden. Nämndens svar är en del i revisorernas ställningstagande i ansvarsfrågan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- Frågor från revisionen till Samhällsbyggnadsnämnden
- Grundläggande granskning 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svar enligt bilagt yttrande till revisionen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§77

Inriktningsbeslut VA-samverkan

(2025 SBN0165)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna utredningsrapporten Utredning om kommunövergripande VA-samverkan, 2026
- besluta att gå vidare med en förstudie i syfte att ta fram underlag för ett kommande genomförandebeslut
- besluta att ge kommunchefen i uppdrag att i samarbete med övriga kommuner organisera arbetet samt att återkomma med information om tidsplan och att kontinuerligt rapportera om arbetets framdrift
- att resterande del av avsatta medel för utredningen 2026 kan användas för förstudien under resten av året samt att avsätta 200 tkr ur VA-ekonomin under 2027 till förstudien.

Beskrivning av ärendet

Sedan ett par år tillbaka har Gislaved, Gnosjö, Hylte och Tranemo fört dialog om att samverka inom VA-verksamheten. Detta för att kunna möta utmaningar, behov och krav på ett bättre sätt gemensamt än var för sig.

I slutet av 2025 fattades startbeslut av kommunstyrelserna i Gnosjö och Tranemo, samhällsutvecklingsnämnden i Gislaved och samhällsbyggnadsnämnden i Hylte om att inleda en utredning i syfte att titta närmre på frågan. Utredningen utgör underlag inför ett inriktningsbeslut om fortsatt ambition och vägen framåt. Den tjänar även som underlag för nästkommande steg i arbetet där en förstudie kommer att fördjupa sig i frågor som underlag inför ett kommande genomförandebeslut.

Arbetet med denna utredning inleddes i mars 2026 och en rapport var färdig den siste augusti. Med utgångspunkt i denna föreslår förvaltningen att inriktningsbeslut fattas i frågan samt att besluta om att gå vidare med en förstudie.

Beredning

Dricksvattenförsörjning, dagvattenhantering och avloppsrening är en samhällsviktig verksamhet och kraven ökar alltmer. Det ställs bland annat högre krav inom beredskaps- och säkerhetsrelaterade frågor liksom inom vattenkvalitet och avloppsrening. Lagstiftning och regelverk skärps på EU-nivå liksom på nationell nivå.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dessutom, likt många andra kommuner, har våra kommuner tydliga utmaningar med kompetensförsörjning och sårbarhet inom området. Dels i att hitta tillräckligt med resurser för ledning och arbete inom verksamheten, dels avseende de specialistkompetenser som behövs och kommer att behövas för att möta de ökade kraven.

Kostnaden kommer generellt att öka i takt med de ökade kraven. Det finns även uppdämda reinvestering- och underhållsbehov och kostnaden för insatsvarorna ökar.

Genom denna utredning har flera olika drivkrafter identifierats som talar för att etablera en fördjupad samverkan inom VA-området. Utredningen visar att det finns potentiella samverkansvinster men att det också återstår många frågor att utreda vidare för att identifiera konsekvenser och för att kunna realisera nyttorna. I utredningen identifieras flera områden som kommer att fördjupas i kommande steg.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Initialt avsattes 200 tkr per kommun för det första utredningssteget. Förslag att resterande medel avsätta för utredningen 2026 kan användas för förstudien under resten av året samt att avsätta 200 tkr ur VA-ekonomin under 2027 till förstudien.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - VA-samverkan förstudie
- 260821 Utredning VA-samverkan GGHT 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna utredningsrapporten Utredning om kommunövergripande VA-samverkan, 2026
- besluta att gå vidare med en förstudie i syfte att ta fram underlag för ett kommande genomförandebeslut
- besluta att ge kommunchefen i uppdrag att i samarbete med övriga kommuner organisera arbetet samt att återkomma med information om tidsplan och att kontinuerligt rapportera om arbetets framdrift

· att resterande del av avsatta medel för utredningen 2026 kan användas för förstudien under resten av året samt att avsätta 200 tkr ur VA-ekonomin under 2027 till förstudien.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Gislaveds kommun
Tranemo kommun
Gnosjö kommun

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§78

Detaljplan Staffansbo 1:33 m.fl. – Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning

(2025 SBN0099)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller på att ta fram en ny detaljplan över del av Staffansbo 1:33 m.fl. i Hyltebruk.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder i olika former. Planförslaget har även i möjligaste mån utformats för att ta hänsyn till platsens olika värden i form av stenmurar och höjdskillnader, och låtit dessa verka som strukturbildande element i områdets utformning.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 27 juni 2025 – 31 augusti 2025. De synpunkter som kommit in under samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse och besvarats. Utifrån dessa synpunkter har plankarta och planbeskrivning reviderats och är nu redo att skickas ut för granskning.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen omfattar sakägare, boende, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av detaljplanen. Efter granskningstiden kommer de inkomna synpunkterna sammanställas i ett granskningsutlåtande och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta Granskningshandling
- Planbeskrivning Staffansbo 1:33 m.fl., Granskningshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget för granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§79

**Yttrande över Trafikverkets förslag till ändring av
bärighetsföreskrifter för BK4**

(2026 SBN0091)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Hylte kommun inte har någon erinran mot det föreslagna regelverket och översänder detta som sitt yttrande till Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har remitterat förslag till ändrade bärighetsföreskrifter för BK4-vägar med särskilda villkor. Förslaget innebär att långa fordonståg med minst 10 axlar, som uppfyller gällande krav för långa fordonståg, undantas från vissa villkor som idag begränsar deras möjlighet att trafikera delar av BK4-vägnätet.

Syftet med förändringen är att skapa mer effektiva godstransporter genom att möjliggöra större lastmängder per transport utan att vägslitaget bedöms öka.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande av remiss Långa transporter BK4 klassade vägar från Trafikverket
- Remiss om ändrade villkor gällande BK4 i Trafikverkets föreskrifter om bärighetsklasser TRV 2026/92928

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Hylte kommun inte har någon erinran mot det föreslagna regelverket och översänder detta som sitt yttrande till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§80

Lokal trafikföreskrift om bärighetsklass 4 på del av Gamla Nissastigen i Hyltebruk

(2026 SBN0046)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om bärighetsklass 4 på Gamla Nissastigen i Hyltebruk, från anslutningen med Nissastigen och cirka 75 meter in mot Hyltebruk, i enlighet med upprättat förslag till lokal trafikföreskrift.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har uppmärksammat Hylte kommun på att en del av Gamla Nissastigen används av tunga transporter trots att sträckan tidigare inte varit klassad för sådan trafik. Trafikverket har därför framfört synpunkter och begärt att kommunen ser över vägsträckans bärighetsklass.

Kommunen har, med stöd av konsult från WSP, genomfört en översyn av vägsträckan. Efter mindre åtgärder och justeringar bedöms vägen nu uppfylla de tekniska krav som ställs för bärighetsklass 4 (BK4).

Med anledning av detta har ett förslag till lokal trafikföreskrift tagits fram som innebär att den aktuella vägsträckan klassas som BK4.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

De mindre åtgärder som krävts för att uppfylla kraven för BK4 har genomförts inom förvaltningens budget. Beslutet om den lokala trafikföreskriften medför inga ytterligare ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ny lokal trafikföreskrift Bärighetsklass 4 på Gamla Nissastigen, Hyltebruk
- Föreskrift-INF 2026 7-2026-07-20

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om bärighetsklass 4 på Gamla Nissastigen i Hyltebruk, från anslutningen med Nissastigen och cirka 75 meter in mot Hyltebruk, i enlighet med upprättat förslag till lokal trafikföreskrift.

Beslutet skickas till

Enheten Gata och Park, för verkställighet.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§81

Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Solgatan i Hyltebruk

(2026 SBN0046)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Solgatan före korsningen med Dalgatan i Hyltebruk, i enlighet med upprättat förslag till lokal trafikföreskrift.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en översyn av trafikförhållandena i korsningen mellan Solgatan och Dalgatan i Hyltebruk.

Polisen har uppmärksammat kommunen på trafiksituationen på Dalgatan och behovet av åtgärder för att öka trafiksäkerheten i området. Den föreslagna lokala trafikföreskriften är en av de åtgärder som bedöms kunna bidra till en tydligare och säkrare trafikmiljö.

Solgatan fungerar huvudsakligen som en matargata från ett bostadsområde med flerbostadshus och parkeringsytor. Dalgatan är en lokalgata med betydligt högre trafikflöden och utgör den huvudsakliga tillfarten till Örnaskolan. På Dalgatan förekommer dagligen skolskjutsar, personaltrafik samt lämning och hämtning av elever med privata fordon.

I dagsläget regleras korsningen av högerregeln. Förvaltningen bedömer att detta inte överensstämmer med gatornas funktion eller trafikmängder och att en reglering med väjningsplikt från Solgatan skulle skapa en tydligare och säkrare trafikmiljö.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet medför endast kostnader för uppsättning av vägmärke B1 Väjningsplikt och eventuella vägmarkeringar. Åtgärderna ryms inom samhällsbyggnadsförvaltningens ordinarie budget.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Solgatan i Hyltebruk
- Föreskrift-INF 2026 8-2026-07-28 om väjningsplikt på Solgatan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta lokal trafikföreskrift om väjningsplikt på Solgatan före korsningen med Dalgatan i Hyltebruk, i enlighet med upprättat förslag till lokal trafikföreskrift.

Beslutet skickas till

Enheten Gata och Park, för verkställighet.

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§82

Anmälan av delegeringsbeslut

(2026 SBN0020)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov aug 2026
- Miljöbeslut aug 2026
- Delegeringsbeslut allmän platsmark aug 2026
- Tomtförsäljning aug

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Lov-ärende 2026
- Delegeringsbeslut Allm platsmark augusti
- Miljöbeslut aug 2026
- Anmälan delegeringsbeslut tomtförsäljning aug

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§83

Information i kommande ärenden

(2026 SBN0021)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Stab

- Vattentjänstplan – antagande

Bygg

- TIRAHOLM 1:2 - tillbyggnad av forskningsstation, rivning och nybyggnad av fiskeindustri
- JÄLLUNTOFTA-GETTERHULT 1:15 - Olovligt byggande nybyggnad Komplementbyggnad
- VÄSTRA ÅKRALT 1:80 Bygglov
- STORA HÄSSLEHULT 1:54 – Avslutat ärende, Tage & Söner

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden
- Motion - Kommunala badplatser
- Motion - Skärshult
- Tjänsteskrivelse - Motion angående Skärshult, på remiss

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§84

Övriga frågor och meddelanden

(2026 SBN0022)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik aug

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 260902 KIA augusti

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad