

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Bolmen kl. 08:00-10:30
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD), Roger Andersson (S) (vice ordförande), Tobias Tillkvist (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Kjell Larsson (S) Lars-Göran Möller (SD) Evelina Kvist (C)
Övriga närvarande	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Cecilia Zryd (VA-chef) Jenni Cornelius (tf. bygg- och miljöchef) Ann Backsten (lokalvårdschef) Philip Norrman (sekreterare) Patrick Nordin (gata- och parkchef) Isabel Said (ekonom) Emma Eriksson (planarkitekt) §§98-99, §102 Liselott Johansson (planadministratör) §103, §105 Lina Lindespång (bygglovshandläggare) §103, §105
Utses att justera	Tobias Tillkvist (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§92-106

Underskrifter	Sekreterare
	Philip Norrman
	Ordförande
	Malin Thydén Kärman (S)
	Justerande
	Tobias Tillkvist (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2025-12-10

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

ÄRENDELISTA

- §92 Godkännande av ärendelista och val av justerare 2025
- §93 Ombudgetering investeringar 2025 till 2026
- §94 Internkontrollplan 2026
- §95 Samverkansavtal om energi- och klimatrådgivning
- §96 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- §97 Återrapportering initiativärende lekplatser
- §98 Begäran om yttrande angående detaljplaner och områdesbestämmelser i Trafikverkets vägplan Väg 26 Faunapassager Oskarström - länsgränsen
- §99 Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl., Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- §100 Yttrande – ansökan om tillstånd till uppförande av vilthägn
- §101 Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 2026-2028
- §102 Beslut om samråd - Vattentjänstplan
- §103 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- §104 Anmälan av delegeringsbeslut
- §105 Information i kommande ärenden
- §106 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämnden

§92

Godkännande av ärendelista och val av justerare 2025

(2025 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen och utser Tobias Tillkvist (M) att justera protokollet tillsammans med Malin Thydén Kärman (S).

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§93

Ombudgetering investeringar 2025 till 2026

(2025 SBN0190)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ombudgetera investeringsmedel vid bokslut 2025 enligt bifogade handlingar.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunens styrmodell och riktlinjer för investeringar ska kommunfullmäktige pröva de investeringar som ingår i gällande investeringsplan och besluta om ombudgeteringar.

Samhällsbyggnadsnämnden begär därmed att få ombudgetera 41 557 tkr från 2025 till 2026 enligt nedan projekt. Beloppen är preliminära och kan komma att justeras efter bokslut.

092 Vattenverk Björnaryd – 14 547 tkr

151 VA-investeringar enligt nämndsprioritering – 3 000 tkr

203 Överföringsledning Björnaryd-Landeryd – 21 900 tkr

204 Säkrare vattenförsörjning Unnaryd – 800 tkr

100 Raminvestering SBN – 100 tkr

110 Reinvestering asfaltbeläggning – 500 tkr

202 Vattna Örnvallen – 800 tkr

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Förslag på ombudgeteringar avser redan beslutad investeringsbudget. Budget för medföljande kapitalkostnader finns med i beslutad driftsbudget för 2025.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ombudgetering investeringar 2025 till 2026
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 092 - Vattenverk Björnaryd SBN
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 151 - VA enl SBNs prioritering SBN
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 100 - Raminvestering SBN
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 110- Reinvestering asfaltbeläggning
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 202 - Vattna örnvallen SBN
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 203 - Överföringsledning Björnaryd- Landeryd SBN
- Ombudgetering investeringar 2025 till 2026 projekt 204 - Säkrare vattenförsörjning Unnaryd SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ombudgetera investeringsmedel vid bokslut 2025 enligt bifogade handlingar.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§94

Internkontrollplan 2026

(2025 SBN0184)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av risk- och väsentlighetsanalysen och beslutar anta internkontrollplan för 2026 i enlighet med förslag daterad 2025-12-10 samt skickar den till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

Beskrivning av ärendet

En internkontrollplan ska upprättas av varje nämnd enligt policy för intern kontroll, antagen av kommunfullmäktige 2017-07-04 § 62 (reviderad: dnr 2020 KS0191). Regler ska utformas lokalt för att säkerställa att nämnderna upprätthåller tillräcklig intern kontroll för en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet som lever upp till fastställda uppdrag och mål.

Internkontrollplanen för 2026 bygger på en risk- och väsentlighetsanalys och omfattar sju riskområden, varav två är nya: arbetsmiljöföreskrifter och efterlevnad av säkerhetsföreskrifter. Kvarstående områden är avtalstrohet, CoSafe-larm, processdokumentation, tillstånd för vattenverksamhet samt skydd av vattentäkter.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollplan 2026
- Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2026
- Risk- och väsentlighetsanalys 2026

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av risk- och väsentlighetsanalysen och beslutar anta internkontrollplan för 2026 i enlighet med förslag daterad 2025-12-10 samt skickar den till kommunstyrelsen och revisionen för kännedom.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§95

Samverkansavtal om energi- och klimatrådgivning

(2025 SBN0179)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Halmstad kommun och ger samhällsbyggnadschefen delegation att sluta avtalet.

Beskrivning av ärendet

Halmstad och Laholm kommun har samarbetat kring energi- och klimatrådgivning sedan 2018/2019. Hylte kommun tillkom i samarbetet 2025 genom ett separat avtal. Från och med 2026 kommer även Falkenberg kommun att ingå i samarbetet. Avtalet kommer att beslutas av Halmstad kommuns kommunstyrelse i november och kommunfullmäktige i december, och träder i kraft den 1 januari 2026.

Samverkansparterna önskar att rådgivningen fortsättningsvis bedrivs inom ramen för ett gemensamt samverkansavtal, vilket reglerar ansvarsfördelning, finansiering och genomförande av energi- och klimatrådgivning. Avtalet innebär att rådgivningen ska ske inom de statliga bidrag som tilldelas verksamheten, vilket ersätter tidigare behov av tillskjutna medel från nämnden.

Fastställandet av avtalet och delegering till samhällsbyggnadschefen är nödvändigt för att säkerställa fortsatt rådgivning enligt statens riktlinjer och för att möjliggöra ett effektivt och rättssäkert genomförande av verksamheten.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samverkansavtal energi- och klimatrådgivning 2026-2029
- Samverkansavtal energi- och klimatrådgivning 2026-2029

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ingå samverkansavtal med Halmstad kommun och ger samhällsbyggnadschefen delegation att sluta avtalet.

Beslutet skickas till

Halmstads kommun

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§96

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

(2025 SBN0112)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegeringsordningen enligt förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Nämndens delegeringsordning är ett styrdokument som fastställer vilka beslut som får fattas av förtroendevalda och tjänstepersoner på delegation från nämnden. Syftet är att skapa en tydlig och effektiv beslutsprocess genom att klargöra ansvar, befogenheter och gränser för beslut inom verksamheten. Genom delegering kan nämnden säkerställa att löpande och operativa beslut hanteras nära verksamheten, samtidigt som den politiska nivån behåller kontrollen över principiellt viktiga eller övergripande frågor.

Delegeringsordningen behöver ibland revideras för att hållas aktuell och anpassad till förändringar i lagstiftning, organisation och verksamhetens behov. I och med lagändringarna i plan- och bygglagen som träder i kraft den 1 december 2025 behöver delegeringsordningen revideras, så att beslutanderätten fortsatt överensstämmer med det nya regelverket. Även på några andra punkter föreslås ändringar samt också mindre redaktionella förändringar.

Alla tillägg är inlagda i **rött** och allt som ska tas bort är genomstrukt.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Delegeringsordning SBN

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegeringsordningen enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§97

Återrapportering initiativärende lekplatser

(2025 SBN0058)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta del av återrapporteringen och skickar den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslag på en typ-lekplats. Förslaget ska specificera utrustning för 1 mkr.

Beskrivning av ärendet

I samband med beslut om REP 2025-2028 i kommunfullmäktige 2024-11-19, § 115, antogs ett politiskt mål för samhällsbyggnadsnämnden med innebörd att nämnden skulle genomföra ett utvecklingsarbete så att de kommunala lekplatserna är strategiskt och centralt placerade i kommunens orter. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-03-19, § 13, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategisk plan för de kommunala lekplatserna med syfte att skapa färre men bättre lekplatser i kommunens orter.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Återrapportering initiativärende lekplatser
- §13 SBN Initiativärende REP 2025 - lekplatser
- Initiativärende REP 2025 lekplatser

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta del av återrapporteringen och skickar den vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

Yrkande

Malin Thydén Kärrman (S) yrkar att uppdrar åt förvaltningen att ta fram förslag på en typ-lekplats. Förslaget ska specificera utrustning för 1 mkr.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§98

**Begäran om yttrande angående detaljplaner och
områdesbestämmelser i Trafikverkets vägplan Väg 26
Faunapassager Oskarström - länsgränsen**

(2025 SBN0177)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande och översänder detsamma till Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Planläggningsarbetet för vägplanen pågår och den tänkta vägplanen kommer att beröra ett antal detaljplaner inom Hylte kommun. Inom område med detaljplan får inte väg byggas i strid mot detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Om syftet med detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras (14 § väglagen). En vägplan kan heller inte fastställas i strid mot en gällande detaljplan eller områdesbestämmelse enligt 2 kap. 6 § miljöbalken.

Trafikverket har därför begärt att vi ska yttra oss om hur vi anser att vägplanen går i linje med berörda detaljplaner uppdelat i tre frågor;

Överensstämmelse med detaljplanen

För detaljplan Hy 593 (Västra Åkralt 1:97 m.fl.) gör Trafikverket tolkningen att vägplanen stämmer överens med detaljplanen, se bifogat PM. För detaljplanerna To 580, Hy 501 och Hy 618 (se tabell nedan) gör Trafikverket tolkningen att vägplanen delvis stämmer överens med detaljplanerna, se bifogat PM. Vi önskar byggnadsnämndens yttrande i frågan, det vill säga byggnadsnämndens bedömning och skäl till denna, utifrån reglerna i 14 § väglagen och 2 kap. 6 § miljöbalken.

Mindre avvikelse som inte motverkar detaljplanens syfte

För detaljplanerna To 562, To 501, To 524, To 580, To 559, Hy 599, Hy 501, Hy 618, Hy 530 och Lå 528 gör Trafikverket tolkningen att vägplanen innebär en mindre avvikelse som inte motverkar detaljplanernas syfte, se bifogat PM. Vi önskar byggnadsnämndens yttrande i frågan, det vill säga byggnadsnämndens bedömning och skäl till denna, utifrån reglerna i 14 § väglagen och 2 kap. 6 § miljöbalken.

Mindre avvikelse som inte motverkar områdesbestämmelsers syfte

För områdesbestämmelser för Skärshult Lilla 2:2 och del av 2:1 (Lå 521) gör Trafikverket tolkningen att vägplanen innebär en mindre avvikelse som inte motverkar områdesbestämmelsernas syfte, se bifogat PM. Vi önskar byggnadsnämndens yttrande i frågan, det vill säga byggnadsnämndens bedömning och skäl till denna, utifrån reglerna i 14 § väglagen och 2 kap. 6 § miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om yttrande angående detaljplaner och områdesbestämmelser i Trafikverkets vägplan Väg 26 Faunapassager Oskarström – länsgränsen
- Yttrande - Begäran om yttrande angående detaljplaner och områdesbestämmelser
- Vägplan, Plan- och miljöbeskrivning samrådshandling
- PM Berörda detaljplaner
- Plankartor tillhörande vägplanen i Hylte kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande och översänder detsamma till Trafikverket.

Beslutet skickas till

Trafikverket

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§99

Ändring av detaljplan Åmot 1:109 m.fl., Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

(2024 SBN0025)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett planförslag gällande en ändring av detaljplan Ki 527, över fastigheten Åmot 1:109 m.fl. Fastigheten är lokaliserad i Kinnared, företaget Frauenthal Gnotec Sweden AB äger fastigheten och bedriver industriverksamhet på platsen.

Bakgrunden och syftet till ändringen är att företaget har behov av att nyttja delar av de ytor inom fastigheten som i nuvarande detaljplan är försedd med prickmark, vilket innebär att ingen byggnad får uppföras där inom. Företaget vill upprätta ett skärmtak över ett antal containrar som står placerade inom prickmarken.

I den ändrade detaljplanen har prickmarken inom det område där containrarna står tagits bort. En geoteknisk stabilitetsutredning har även tagits fram, som visar att det krävs ett erosionsskydd för att skydda slänten mot erosion, samt att planområdet inte får belastas högre än 20 kPa. Det införs därför planbestämmelser i plankartan som säkerställer detta.

Ändringen av detaljplanen var ute på granskning mellan 2024-11-22 till 2023-12-22. De synpunkter som kommit in under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och besvarats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan Ki 527 - Åmot 1:109 m.fl. Godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl.
- Plankarta - Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl. Antagandehandling
- Planbeskrivning – Ändring av detaljplan Ki 527, Åmot 1:109 m.fl. Antagandehandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§100

Yttrande – ansökan om tillstånd till uppförande av vilthägn

(2025 SBN0185)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända mot förslaget om tillstånd till uppförande av vilthägn från Länsstyrelsen i Hallands län.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt yttrande över en ansökan om tillstånd till uppförande av vilthägn och besättning med vilt (dnr 3336-2025). Samhällsbyggnadsförvaltningen har granskat handlingarna och gör bedömningen att åtgärden inte medför några negativa konsekvenser ur miljö- eller naturvårdsperspektiv.

Det planerade vilthägnet gränsar mot Skärshultslederna, vilka sköts av Långaryds hembygdsförening. Kommunen har inget formellt ansvar för dessa leder, och eventuella konsekvenser bedöms därför ligga utanför kommunens rådighet. Länsstyrelsen kan beakta föreningens intresse och ansvar för lederna i den fortsatta handläggningen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Yttrande vilthägn
- Länsstyrelsens remiss – Begäran om yttrande dnr 3336-2025
- 3336-2025 handling 5.1
- 3336-2025 handling 4
- 3336-2025 handling 2
- 3336-2025 Handling 1

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända mot förslaget om tillstånd till uppförande av vilthägn från Länsstyrelsen i Hallands län.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Hallands län

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§101

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 2026-2028

(2025 SBN0183)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredningen för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2026–2028.

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra en god och rättssäker myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att säkerställa att samhällsbyggnads- och tillsynsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för detta har föreliggande behovsutredning tagits fram. Utredningen bygger på den gemensamma modellen inom Miljösamverkan Väst, som omfattar Hallands och Västra Götalands län.

Behovsutredningen omfattar i första hand myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd samt alkohol-, tobak- och livsmedelskontroll. Den redovisar resursbehov och tillgängliga resurser över en treårsperiod för att tydliggöra hur tillsynen behöver utvecklas över tid. Detta behövs dels för att bättre bidra till att nå miljömålen, dels för att anpassas till förändringar i lagstiftningen och andra krav som ställs. Utredningen revideras årligen och ska fastställas av nämnden i samband med budgetprocessen. Som myndighetsnämnd enligt miljöbalken och annan relevant lagstiftning ska samhällsbyggnads-nämnden föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn och redovisa vilket resursbehov som föreligger.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innehåller prioriteringar som innebär en budget i balans.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 2026-2028
- Behovsutredning 2026 - 2028

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredningen för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2026–2028.

Beslutet skickas till

Tillsynsnämnden

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§102

Beslut om samråd - Vattentjänstplan

(2025 SBN0174)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och undersökningen om betydande miljöpåverkan för samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har en skyldighet att ordna olika tjänster för vattenförsörjning och avlopp (vattentjänster) om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver ordnas i ett större sammanhang. Detta gäller både för befintlig eller blivande bebyggelse enligt lag om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412).

Kommunen ska bestämma verksamhetsområde för VA inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Behovet ska snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i VA-verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning. Bedömningen av verksamhetsområde för VA ska ta hänsyn till platsens förutsättningar och lämplighet för en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljö.

Enligt en ändring av lag om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412) ska samtliga kommuner ha en aktuell vattentjänstplan. Ändringen trädde i kraft 1 januari 2023 och innebär att från och med den 1 januari 2024 ska en aktuell vattentjänstplan finnas i kommunen. Kommunen saknar idag en vattentjänstplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen håller därför på att ta fram ett förslag på vattentjänstplan för Hylte kommun.

Vattentjänstplanen ska enligt lagen innehålla kommunens långsiktiga planering om behovet av allmänna vattentjänster och hur behovet ska tillgodose. Vattentjänstplanen ska även innefatta kommunens bedömning av åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska kunna fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Hylte kommun har sen tidigare en VA-plan som antogs av kommunfullmäktige 2022-02-17 §12. VA-planen återkopplar till VA-översikt och VA-strategi vilket tillsammans varit grunden för en hållbar vatten- och avloppsplanering i hela kommunen och delvis berört delar som nu lyfts i vattentjänstplanen. I och med framtagande av vattentjänstplanen föreslås det att VA-planen ska upphöra att gälla. VA-planens aktuella delar kommer föras över till vattentjänstplanen eller andra av kommunens planer.

Syftet med vattentjänstplanen är att visa på en övergripande bild av kommunens långsiktiga planering gällande allmänna vattentjänster så som dricksvatten och avloppsvatten. Vattentjänstplanen ska peka ut hur behovet kan tillgodoses. Planen ska även bedöma vilka åtgärder som krävs och hur dessa åtgärder kan vidtas för att klara av en ökad belastning vid skyfall.

Samhällsbyggnadsnämnden

Hylte kommuns vattentjänstplan syftar även till att bidra till en långsiktig planering av en hållbar vatten- och avloppsplanering för hela kommunen.

Planen befinner sig nu i samrådsskedet och samrådshandlingar har tagits fram. Syftet med samråd är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Samrådet omfattar framförallt sakägare, myndigheter och övriga som bedöms ha väsentligt intresse av planen. Efter plansamrådet sammanställs synpunkterna i en samrådsredogörelse och samhällsbyggnadsnämnden tar ställning till hur man går vidare med planförslaget.

Enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) ska en kommun som upprättar en plan som krävs i lag undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför undersökt om vattentjänstplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen har förvaltningen identifierat omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att vattentjänstplanen inte kommer innebära en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska även samråda kring undersökningen om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som kan antas bli berörda av planen. Därefter ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av vattentjänstplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808). Samråd om undersökning om betydande miljöpåverkan föreslås ske samtidigt som samrådet av vattentjänstplanen.

Om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslaget på samråd beräknas samrådet ske under december-februari.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd - Vattentjänstplan
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Vattentjänstplan samrådshandling

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget och undersökningen om betydande miljöpåverkan för samråd.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§103

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

(2025 SBN0191)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss till källarplan, med stöd av 8 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag för sökande A.P med diarienummer BAB 2025-000034.

Beskrivning av ärendet

Sökande har ansökt om bostadsanpassningsbidrag för två trapphissar.

En trapphiss för att göra bostaden tillgänglig via entréplan och en trapphiss för att kunna förflytta sig mellan entréplan och källarplan där dusch och tvättstuga finns.

Vid två tillfällen har handläggaren för bostadsanpassning pratat med dottern till sökande. 2025-11-18 informerade dottern om att dom själva valt att köpa en begagnad trapphiss till entrédörren, installation pågår så denna anpassning är inte aktuell längre.

Vid andra samtalet 2025-12-08 framgick det att trapphissen fortfarande inte var i bruk, något var förmodligen sönder. Handläggaren informerade om att ramp för att kunna ta sig in/ut ur huset är en anpassning som kan sökas. Dottern skulle samtala med sökande och återkomma om det finns ett behov av ramp istället.

Detta avslag gäller endast trapphissen till källarplan.

Sökande har bott i sin bostad sedan 1990. Vid tiden för inflyttning fanns alla primära boendefunktioner för att sköta personlig hygien så som badrum, sova och laga mat på entréplan.

I början av 1990-talet gjordes en renovering av badrummet. Renoveringen innebar att badkaret togs bort och används endast idag som ett toaletttrum, toalett och handfat.

Nu ansöker man om trapphiss för att kunna förflytta sig ner till källarplan där dusch finns.

Skäl till beslut

Sökande har försämrat tillgängligheten i bostaden när man tog bort duschen och har därigenom tagit bort en primär bostadsfunktion på entréplan. Om det inte hade skett hade det funnits utrymme att anordna en öppen duschplats där badkaret stod, alternativt hade man kunnat pröva en badkarsbräda som alternativ.

Vid ombyggnadstillfället gällde Boverkets byggnadsregler BFS 1988:18, kap. 2.221 som stadgade att i en bostad med flera våningsplan ska det finnas ett badrum på entréplan som efter ändring ska kunna utrustas med dusch.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt prop. 2017/18:80 s. 35 lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om de sökta åtgärderna redan behöver göras av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Bostadsanpassningsbidrag ska vidare inte lämnas för åtgärder som skulle kompensera för en total avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner (samma prop. s. 72).

I förarbetena anges även att om en åtgärd som bostadsanpassningsbidrag söks för behöver utföras för att sökanden själv avvikit från de generella kraven ska bidrag inte lämnas.

Handlingar i ärendet

- Avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för trapphiss till källarplan, med stöd av 8 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag för sökande A.P med diarienummer BAB 2025-000034.

Beslutet skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§104

Anmälan av delegeringsbeslut

(2025 SBN0004)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beskrivning av ärendet

Till dagens sammanträde har Samhällsbyggnadsförvaltningen valt att skicka med följande delegeringsbeslut:

- Bygglov nov
- Bostadsanpassning nov
- Miljö nov

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - anmälan av delegeringsbeslut
- Miljöbeslut nov 2025
- Bygglov nov 2025
- Bostadsanpassningsbidrag beslut nov 2025

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälda delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§105

Information i kommande ärenden

(2025 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Bygg

- Rönnskog 1:15 – strandskyddsdispens
- Föreläggande om åtgärd vid utebliven ventilationskontroll

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Samhällsbyggnadsnämnden

§106

Övriga frågor och meddelanden

(2025 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat med följande meddelanden till dagens sammanträde:

- KIA-statistik för nov
- Protokoll KTR nov
- Protokoll KPR nov
- Prövning av Hylte kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Möllekvarn xx

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - övriga frågor och meddelanden
- 251202 KIA nov
- KPR nov 2025
- kTR 17 protokoll 1
- Prövning av Hylte kommuns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Möllekvarn 1:4

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av meddelanden

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad