

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

Plats och tid	Hyltebostäder kl. 13:00-15:00
Beslutande ledamöter	Maria Hedin (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S) (1:e vice ordförande), Håkan Bengtsson (C) (2:e vice ordförande), Ray Alexen (SD), Bengt-Åke Torhall (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Esa Huttu (S) Anna Jakob Sundling (S) Lars-Göran Möller (SD) Dorothea Nilsson (M)
Övriga närvarande	Lars Tingsmark (VD) Philip Norrman (nämndsekreterare) Johan Svensson (fastighetschef) Stefan Ljungqvist (teknisk chef)
Utses att justera	Håkan Bengtsson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§28-34

Underskrifter	Sekreterare	
	Philip Norrman	
	Ordförande	
	Maria Hedin (S)	
	Justerande	
	Håkan Bengtsson (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bostadsstiftelsen Hyltebostäder
Sammanträdesdatum 2025-10-15

Datum för anslags uppsättande	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

ÄRENDELISTA

- §28 Val av justerare och godkännande av ärendelista
- §29 Information och meddelanden.
- §30 Budget 2026 samt plan för 2027-2029
- §31 Investering av ny panncentral i Unnaryd
- §32 Plan för energieffektivisering
- §33 Avrapportering arbetsskador och tillbud
- §34 Övrigt

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§28

Val av justerare och godkännande av ärendelista

(2025 HB0003)

Beslut

Styrelsen godkänner ärendelistan och utser Håkan Bengtsson (C) att justera protokollet tillsammans ordförande Maria Hedin (S).

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§29

Information och meddelanden.

(2025 HB0007)

Beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Uthyrningsstatistik

Information om elförbrukningen

Återkoppling från råden

Workshop Intern kontrollplan 2026

Fjärrvärmen i Hyltebruk

Marknadsföring

Personalförändringar

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt för ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information och meddelanden.
- Uthyrningsstatistik sept 2025
- Riskanalys 2024 2025 sammanställning från Styrelsen version 2
- Styrelsen intern kontrollplan 2025 WS
- Powerpoint Styrelse 2510
- DU Marknadsföringsinsats HYBO UTKAST

Förslag till beslut

Styrelsen har tagit del av informationen

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§30

Budget 2026 samt plan för 2027-2029

(2025 HB0028)

Beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Styrelsen svarar för förvaltningen av stiftelsens angelägenheter och dess organisation.

Styrelsen ska tillse att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Stiftelsen ska följa de direktiv och policybeslut som antas av kommunfullmäktige om de inte står i strid med tvingande bestämmelser i Stiftelselagen eller annan lag eller författning.

Kommunfullmäktige har beslutat att budget ska upprättas av samtliga styrelser och nämnder.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet påverkar Styrelsens och Hyltebostäders ekonomiska förutsättningar och planeringsförutsättningar för 2026 samt plan för 2027-2029.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Budget 2026 samt plan för 2027-2029
- Budget 2026 samt plan 2027-2029 Stiftelsen Hyltebostäder

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att anta budget 2026 med plan för 2027-2029.

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§31

Investering av ny panncentral i Unnaryd

(2025 HB0032)

Beslut

Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av ny panncentral i Unnaryd om 20 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-06 §55 om att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders framställan om en investering av ny panncentral i Unnaryd. I tjänsteskrivelsen framgår att investeringen beräknas kosta ca 15 000 000 kr.

Enligt stiftelseförfordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktige ställningstagande inhämtas vid investeringsbelopp som överstiger 200 prisbasbelopp. 200 prisbasbelopp motsvarar 11 760 000 kr i 2025-års nivå.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-05-07 §37 att utöka borgensramen för Stiftelsen Hyltebostäders låneförpliktelser hos Kommuninvest med 50 mnkr till totalt 200 mnkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Investeringsutgift om 20 mnkr innebär ökade kapitalkostnader om ca 1,3 mnkr per år.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Investering av ny panncentral i Unnaryd

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av ny panncentral i Unnaryd om 20 mnkr.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§32

Plan för energieffektivisering

(2025 HB0029)

Beslut

Styrelsen besluta att anta Hyltebostäders plan för energieffektivisering 2025-2030.

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ärende innehåller förslag till Hyltebostäders plan för energieffektivisering för åren 2025-2030. Planen är i huvudsak ett svar på uppdrag som getts från Styrelsen för att tydliggöra energieffektiviseringar kommande år. Det som ligger till grund för planen är Kommunfullmäktiges beslut om energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025-2030, som även Styrelsen beslutade om 2025-05-20.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Minskad energianvändning ger positiva effekter på ekonomin under förutsättningen att inte priserna på el och värme förändras avsevärt.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Plan för energieffektivisering
- Hyltebostäders plan för energieffektivisering 2025-2030

Förslag till beslut

Styrelsen besluta att anta Hyltebostäders plan för energieffektivisering 2025-2030.

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§33

Avrapportering arbetsskador och tillbud

(2025 HB0030)

Beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Det finns flera skäl till att det är viktigt att anmäla och utreda all ohälsa, arbetsskador och tillbud. Om en arbetsskada eller tillbud har inträffat är det viktigt att undanröja orsaken till det som skett så att inte liknande händelser inträffar igen. Det finns även ett ekonomiskt perspektiv - den skadade medarbetaren ska kunna få den ersättning medarbetaren har rätt till. Det finns även regler om arbetsgivarens anmälnings- och utredningsskyldighet i arbetsmiljölagstiftningen.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Inte aktuellt i ärendet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avrapportering arbetsskador och tillbud
- Tillbudsrapportering 2024 2025

Förslag till beslut

Styrelsen har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§34

Övrigt

(2025 HB0004)

Beskrivning av ärendet

Fråga om avtal gällande snöröjning. Svar på möte.

Paragrafen är justerad