

HYLTE BOSTÄDER

ETT NATURLIGT BOENDE

► SAMRÅD MED KOMMUNSTYRELSEN



Bokslut 2024 Hyltebostäder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat Bostäder	-2 707	-3 258
Resultat Fjärrvärme	<u>867</u>	<u>269</u>
Resultat	-1 840	-2 989
Övriga resultatpåverkande poster	<u>352</u>	<u>-179</u>
Summa	-1 488	-3 168
Bokslutsdisp	<u>2 290</u>	<u>504</u>
Resultat före skatt	802	-2 664
Skatt	<u>-518</u>	<u>534</u>
Årets resultat	284	-2 130

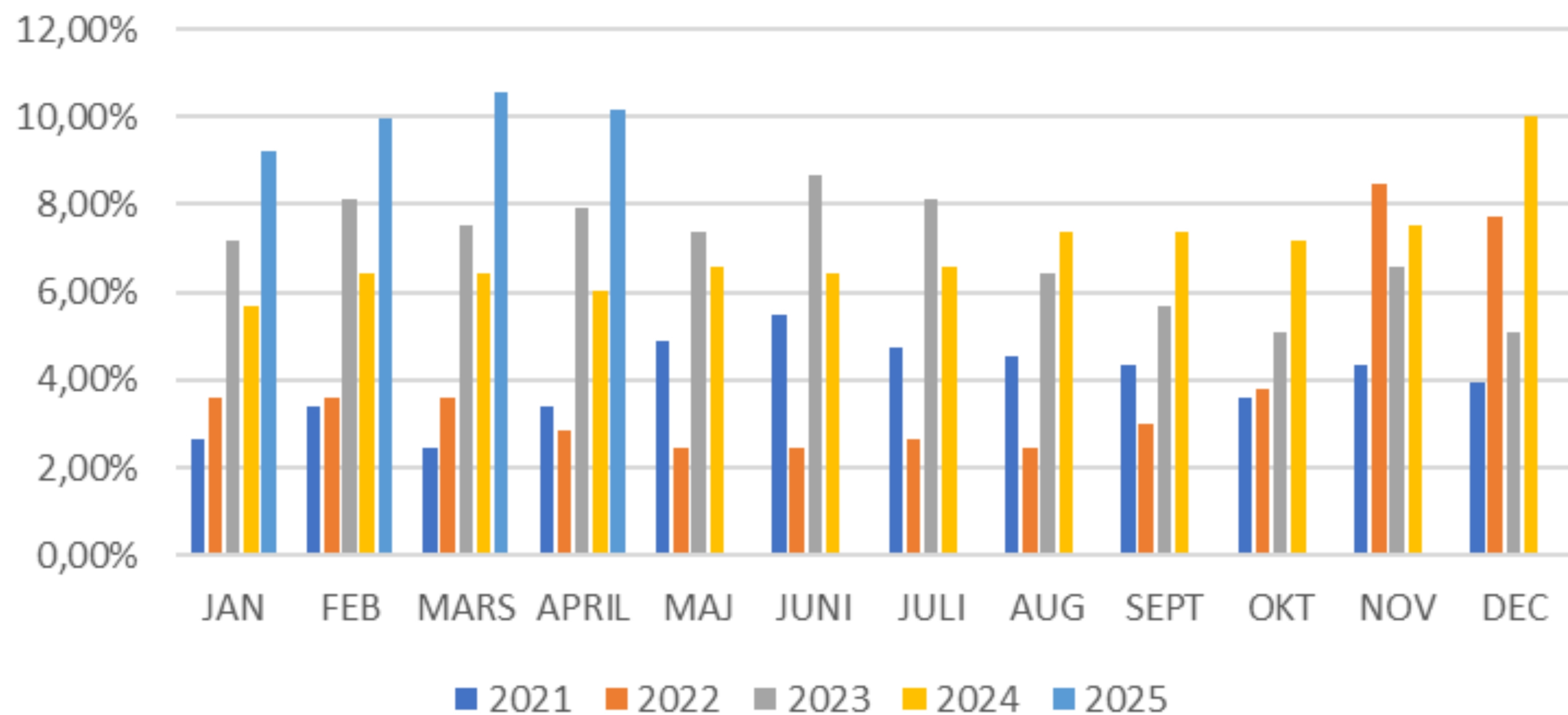
Prognos april 2025

	<u>Bostäder</u>	<u>Fjärrvärme</u>	<u>Kommunen</u>
Prognos april	-750	1000	500
Budget	-900	930	500

Pågående inom Hyltebostäder

- Upphandling av ny fjärrvärmeanläggning i Unnaryd
- Förhandlingar om nytt avtal med Hylte Paper AB
- Renovering av Norra Industrigatan
- Energieffektiviseringar
- Marknadsföring
- Hyresrabatter, plombering av rum
- Samarbete SBN (gata/park, VA)
- Hushållsnära avfallshantering
- Återbruk
- Kundenkät/medarbetarenkät - BEMÖTANDE

Vakansgrad lägenheter - uthyrningsbara



Konsekvenser befolkningsförändringar

- Befolkningen har minskat med 423 individer mellan 2021 och 2024
- Antal vakanta lägenheter har ökat med 35 mellan 2021 och april 2025
- 1 vakant lägenhet per ca 15 i minskad totalbefolkning
- 1 vakant lägenhet per ca 10 färre invånare, 20-64 år
- Enligt befolkningsprognosen till 2029 skulle det innebära ytterligare 25 vakanta lägenheter, motsvarar ca 2,3 mnkr

Kommunens fastigheter

- Sörgården – klar efter sommaren
- Kommunhuset – genomförs sommar/höst 2025
- Forum – arkitekt upphandlad, projektering pågår
- Gamla Hallen – delar genomförs sommaren 2025
- Övningsskolan – klar efter sommaren
- Elias Fries – inväntar remiss
- Ridanläggningen i Rydö – pågår (brand och ventilation)
- Badrengöring – klar sommaren 2025, börjar v 22
- Rivningsobjekten, inväntar rivningslov
- Kök/matsal bibliotek Unnaryd, inväntar remiss
- Tandläkaren i Unnaryd, inväntar dokument
- Malmagården takbyte och renovering av tre kök, klart i maj