

Tillväxtutskott

---

|                                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>              | Bolmen kl. 13:00-14:35                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Beslutande ledamöter</b>       | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Krister Mattsson (S) ersätter Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S), Petter Eriksson (V)                                   |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Emma Gröndahl (kommunchef)<br>Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef)<br>Sofia Nygren (tillväxt- och organisationsstrateg)<br>Kristin Engholm (utveckling- och hållbarhetschef)<br>Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) |
| <b>Utses att justera</b>          | Anna Roos (C)                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Justeringens plats och tid</b> |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Protokollet omfattar</b>       | §25                                                                                                                                                                                                                      |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare .....  |
|                      | Sofia Nygren       |
|                      | Ordförande .....   |
|                      | Ronny Löfquist (S) |
|                      | Justerande .....   |
|                      | Anna Roos (C)      |

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**      Tillväxtutskott  
**Sammanträdesdatum**      2025-03-25

|                                            |             |                                         |
|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>Datum för anslags<br/>uppsättande</b>   |             | <b>Datum för anslags<br/>nedtagande</b> |
| <b>Förvaringsplats för<br/>protokollet</b> | Kommunhuset |                                         |
| <b>Underskrift</b>                         | .....       |                                         |

---

**Justerandes sign****Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

§25

## Riktlinjer för enkronastomter

(2025 KS0118)

Beslut

### Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen antar följande riktlinjer

Förlängningar av tidsfristen att byggnation ska påbörjas inom 24 månader ska endast ske i undantagsfall. För att förlängning av tidsfristen för byggnation ska vara aktuell måste planerad byggstart i närtid kunna styrkas.

Vid försäljning av återtagna tomter och tidigare ej sålda tomter får endast en tomt per person köpas. Undantag kan göras för tomter som ligger intill varandra och där parallell byggnation ger stora fördelar.

Efter återtag av tomt ska tomten finnas tillgänglig för försäljning på kommunens hemsida i minst sex månader innan samma köpare får köpa tomten igen.

### Beskrivning av ärendet

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen 2023 erbjuder Hylte kommun ett antal tidigare osålda tomter för 1 krona kvadratmetern. Ett av villkoren vid köp är att byggnation ska påbörjas inom 24 månader. Den gränsen närmar sig nu för de första tomterna som såldes under 2023 och Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett antal riktlinjer för hur kommunen ska se på förlängningar av tidsfristen för byggnation och försäljningen av återtagna tomter.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för enkronastomter

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen antar följande riktlinjer

- Förlängningar av tidsfristen att byggnation ska påbörjas inom 24 månader ska endast ske i undantagsfall. För att förlängning av tidsfristen för byggnation ska vara aktuell måste planerad byggstart i närtid kunna styrkas.

**Tillväxtutskott**

- Vid försäljning av återtagna tomter och tidigare ej sålda tomter får endast en tomt per person köpas. Undantag kan göras för tomter som ligger intill varandra och där parallell byggnation ger stora fördelar.
- Efter återtag av tomt ska tomten finnas tillgänglig för försäljning på kommunens hemsida i minst sex månader innan samma köpare får köpa tomten igen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**