

---

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>              | Bolmen kl. 08:30-11:30   |
| <b>Beslutande ledamöter</b>       | Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Tommy Edenhalm (KV), Krister Mattsson (S), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande) |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> |  |
| <b>Övriga närvarande</b>          | Emma Gröndahl (kommunchef)<br>Kristina Carlo (ekonomichef)<br>Jenny Hagesjö (kanslichef/biträdande kommunchef)<br>Linda Backsten (kommunsekreterare)       |
| <b>Utses att justera</b>          | Stina Isaksson (SD)  |
| <b>Justeringens plats och tid</b> |  |
| <b>Protokollet omfattar</b>       | §19  |

|                      |                     |       |
|----------------------|---------------------|-------|
| <b>Underskrifter</b> | Sekreterare .....   |       |
|                      | Linda Backsten      |       |
|                      | Ordförande .....    | ..... |
|                      | Ronny Löfquist (S)  |       |
|                      | Justerande .....    | ..... |
|                      | Stina Isaksson (SD) |       |

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2025-01-21

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§19

## **Fastighetsförsäljning - Långaryds Klockaregård 3:2**

(2025 KS0066)

Beslut

### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Långaryds Klockaregård 3:2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningen när omsorgsnämnden lämnat lokalerna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2024, KF § 118 REP, följande.

”Kommunfullmäktige har som mål till styrelsen att avyttra fastigheter som inte nyttjas och/eller inte har strategisk betydelse för Hylte kommuns utveckling. Kommunstyrelsen får i uppdrag att besluta om lämpliga fastigheter och genomföra försäljningarna.”

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2024, KF §133, att avveckla Höstro i Långaryd som särskilt boende samt att inte ställa om Höstro i Långaryd till trygghetsboende.

Kommunen äger fastigheten Långaryds Klockaregård 3:2 på vilken det särskilda boendet Höstro är beläget. Fastigheten Långaryds Klockaregård 3:2 uppgår till 14264 kvadratmeter. När omsorgsnämnden avvecklat verksamheten enligt kommunfullmäktiges beslut så finns inte längre behov av fastigheten och den kan då avvecklas.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Fastighetsförsäljning
- Fastighetskarta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Långaryds Klockaregård 3:2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningen när omsorgsnämnden lämnat lokalerna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Stina Isaksson (SD) deltar inte i beslutet.

**Paragrafen är justerad**