

Dnr 2024 KS0291

Emma Eriksson, Planarkitekt  
Tel. 072-1793211  
E-post: emma.eriksson@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om planbesked – Västra Hylte 1:184

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Västra Hylte 1:184.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Västra Hylte 1:184.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.
- att finansiering sker via medel avsatta för förstudie Forum

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

### Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastigheten Västra Hylte 1:184 i Hyltebruk, vilket innefattar Forum har framförts i kommunen.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för en utbyggnad och ombyggnation av Forum. På så vis skapas förutsättningar för en samlokalisering av verksamheter för barn, unga och äldre. En ny detaljplan möjliggör för ett allaktivitetshus med exempelvis bibliotek, kulturskola, fritidsgård och diverse evenemang och konferensmöjligheter. Syftet är att skapa en mötesplats över generationer där olika verksamheters målgrupper kompletterar varandra i ett centrumnära läge. Detaljplanen syftar vidare till att skydda karaktären av Forumhuset som är värdefull för kulturmiljön.

Gällande detaljplan medger användningen centrum men hindrar utbyggnad då byggnaden omgärdas av prickmark (mark som ej får förses med byggnad).

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär en engångskostnad i form av arbetsinsats och eventuella utredningar som kan bli nödvändiga för framtagandet av detaljplanen.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked - Västra Hylte 1:184  
Underlag till begäran om planbesked – Västra Hylte 1:184

**Beslutet skickas till**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef