
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-10:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Tommy Edenholm (KV), Krister Mattsson (S), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (tf ekonomichef) Jenny Hagesjö (biträdande kommunchef/kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§112

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Stina Isaksson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-09-17

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§112

REP-uppdrag 2024 - Försäljning av fastigheter

(2024 KS0242)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2023, KF § 121 REP, att ge följande uppdrag ”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 000 kr. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till lämpliga objekt för politisk prövning i kommunstyrelsen.”

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en kartläggning av kommunens fastigheter och funnit att lämpliga objekt för försäljning är del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Det har tagits fram lämpliga avstyckningsförslag för Brännö 1:2 och Hylte Unnaryd 1:11, se bifogade avstyckningsförslag. Gränserna kan komma att justeras något vid en lantmäteriförrättning. Kommunledningsförvaltningen har även låtit ta fram nya skogsbruksplaner för skogsfastigheterna Brännö 1:2, Hylte Unnaryd 1:11 samt Hylte Unnaryd 1:77.

Genom fastigheterna Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:11 går ett elljusspår. Kommunen kommer att teckna nyttjanderätt med köparen av marken för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Kommunen har tagit in en värderare/mäklare som har bedömt att lämpliga utgångspris vid försäljning av fastigheterna är följande.

Del av Brännö 1:2 utgångspris 2 100 000 kr

Del av Unnaryd 1:11 utgångspris 5 850 000 kr

Unnaryd 1:77 utgångspris 1 700 000 kr

Unnaryd 1:153 skifte 2 utgångspris 250 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningsförvaltningen förslår att Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), del av Hylte Unnaryd 1:11 (enligt ungefärligt avstyckningsförslag), Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utgångspris har uppskattats av värderare/mäklare. Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- REP-uppdrag försäljning av fastigheter
- Avstyckningsförslag Brännö 1:2
- Avstyckningsförslag Hylte Unnaryd 1:11
- Kartor Hylte Unnaryd 1:77
- Kartor Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.

Paragrafen är justerad