

Dnr 2021 KS0164

Jenny Hagesjö, Kanslichef  
Tel. 0345-18003  
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Försäljning Gamla Real

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Hylte kommun säljer Gamla Real till Gamla Real i Hylte AB enligt köpekontraktet.

### Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 maj 2021, KF§54,

- att ansöka om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Fyra lokala aktörer har visat intresse av att köpa del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real". Tillsammans har det bildat ett bolag, Gamla Real i Hylte AB. Köparens avsikt är att utveckla och renovera byggnaden Gamla Real till hyresrätter och köparna har beviljats bygglov för lägenheter. På fastigheten finns även en byggnad för förskola. Separat arrendavtal kommer att tecknas mellan kommunen och köparen, så att kommunen kan fortsätta bedriva förskoleverksamhet under 5 år.

Avsiktsförklaring avseende köp av Gamla Real har sedan tidigare tecknats mellan kommunen och de lokala aktörerna. Förutsättningarna i den har nu uppfyllts och överlåtelse av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real", kan därmed ske.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

I REP-beslut 2024-2027 fick kommunchefen i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 tkr. Beslut om försäljning av Gamla Real förbättrar kommunens resultat med 500 tkr.

### Handlingar i ärendet

Köpekontrakt med bilagor  
Avsiktsförklaring  
Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-05-06, §54

## Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Jenny Hagesjö  
Kanslichef