
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-09:15
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV), Krister Mattsson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M) ersätter Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L) ersätter Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (tf ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Bo-Gunnar Åkesson (M)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§94

Underskrifter	Sekreterare
	Linda Backsten
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande
	Bo-Gunnar Åkesson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-08-20

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunkontoret

Underskrift

Justerandes sign |

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§94

Försäljning Gamla Real

(2021 KS0164)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Jenny Hagesjö, kanslichef, informerar på dagens sammanträde om förslag till avtal för försäljningen av Gamla Real.

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 maj 2021, KF§54,

- att ansöka om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Fyra lokala aktörer har visat intresse av att köpa del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real". Tillsammans har det bildat ett bolag, Gamla Real i Hylte AB. Köparens avsikt är att utveckla och renovera byggnaden Gamla Real till hyresrätter och köparna har beviljats bygglov för lägenheter. På fastigheten finns även en byggnad för förskola. Separat arrendeavtal kommer att tecknas mellan kommunen och köparen, så att kommunen kan fortsätta bedriva förskoleverksamhet under 5 år.

Avsiktsförklaring avseende köp av Gamla Real har sedan tidigare tecknats mellan kommunen och de lokala aktörerna. Förutsättningarna i den har nu uppfyllts och överlåtelse av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real", kan därmed ske.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

I REP-beslut 2024-2027 fick kommunchefen i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 tkr. Beslut om försäljning av Gamla Real förbättrar kommunens resultat med 500 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning Gamla Real
- Avsiktsförklaring - Försäljning av Gamla Real
- §54 KF Försäljning gamla Real

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Hylte kommun säljer Gamla Real till Gamla Real i Hylte AB enligt köpekontraktet.

Paragrafen är justerad