

Plats och tid	Forum, Hyltebruk kl. 13:00-18:10
Beslutande ledamöter	Micael Arnström (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Maria Hedin (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Kerstin Alexén (SD), Malin Thydén-Kärman (S), Andreas Algerbo (C), Krister Mattsson (S) (vice ordförande), Monica Grönroos Dehlin (SD), Bengt-Åke Torhall (L), Lirim Mazreku (KV), Birgitta Årzen (S), Rolf Näslund (M), Malin Svan (C), Lisa Mogren (V), Maria Johansson Arnström (S), Martina Philip Carlsson (C), Johan Fahlen (S), Martin Isaksson (SD), Ann-Christin Wendpaap (S), Christer Johansson (M), Ewa Gunnarsson (SD), Gunnel Johansson (S), Roger Andersson (S), Tommy Edenholt (KV), Håkan Bengtsson (C), Desirée Hultberg (M) (2:e vice ordförande), Lars Sundberg (S), Bo Wahlén (V), Katrin Karlsson (S), Bo Eriksson (C), Fredrik Engberg (L), Per-Yngve Bengtsson (S), Fakhria Hamidi (S), Bjarne Gunnarsson (SD), Malin Hedenberg (SD), Bengt Svensson (C), Anna Larsson (S)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (Kommunchef)
Utses att justera	Birgitta Årzen (S) Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§54

Underskrifter	Sekreterare	
	Alice Risenfors	
	Ordförande
	Micael Arnström (S)	
	Justerande
	Birgitta Årzen (S)	Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-05-06

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunfullmäktige

§54

Försäljning gamla Real

(2021 KS0164)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- att ansöka om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Tidigare har kommunstyrelsen den 18 februari 2020 beslutat att godkänna avstyckning av Gamla Real. Arbetsutskottet förslag var därutöver att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för att förbereda en extern försäljning av Gamla Realskolan via mäklare. Denna beslutssats följde inte med i kommunstyrelsen och något gällande beslut finns därför inte. Handlingarna bifogas.

I Gamla Real bedrivs idag, sedan höstterminen 2020, resursskola. Verksamheten avser nu att flytta till nya lokaler. När resursskolan flyttar kommer Gamla Real att stå tom. Fråga om försäljning av byggnaden är aktuell.

Gamla Real uppfördes i mitten av 1930-talet och byggnaden har B-klassats vid inventering av bebyggelseantikvarier i samarbete med länsstyrelsen och de halländska kommunerna. Byggnaden kan därigenom skyddas genom 8 kap 13-14 §§ och 4 kap 16 § PBL.

I 8 kap 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. För att bestämmelsen ska kunna tillämpas behöver inte byggnaderna vara byggnadsminnesklassade enligt kulturmiljölagen (1998:950). Ett tillräckligt motiv kan vara att de är representativa för tidigare samhälleliga eller estetiska ideal, eller att de ger en god uppfattning om tidigare sociala villkor för en viss samhällsgrupp. Skyddet kan hävdas i varje enskilt lov- eller tillsynsärende.

Samhällsbyggnadsnämnden prövar ansökningar om lov och ska om det avser ett ärende

Kommunfullmäktige

gällande en B-klassad byggnad, såsom Gamla Real, beakta dessa bestämmelser och det kulturhistoriska värdet.

Barn- och ungdomskontoret har fortsatt inget behov av lokalerna. Därför föreslås att Gamla Real säljs samt att avstyckningen genomförs i samband med försäljningen. Då ärendet bedöms vara av större vikt för kommunen bör kommunfullmäktige fatta beslut i ärendet.

Handlingar i ärendet

- §69 KS Försäljning gamla Real
- §57 KSAU Försäljning Gamla Real
- Gamla Real - försäljning och avstyckning
- §29 KS Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1_125
- §13 KSAU Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1_125
- Karta Förslag på avstyckning Gamla Real

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- att ansökan om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Yrkanden

Håkan Bengtsson (C) yrkar att:

- kommunen behåller Gamla Real tomten, snarast river byggnaden samt lägger tomten i markreserv för framtida behov.

Bo Gunnar Åkesson (M) yrkar bifall till Håkan Bengtssons förslag.

Ronny Löfquist (S), Lisa Mogren (V) och Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Yttrar sig i ärendet

Håkan Bengtsson (C), Bo Gunnar Åkesson (M), Ronny Löfquist (S), Lisa Mogren (V), Stina Isaksson (SD).

Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag. Därefter frågar ordförande om kommunfullmäktige beslutar enligt Håkan Bengtssons (C) förslag. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige

Reservationer

Håkan Bengtsson (C), Malin Svan (C), Anna Roos (C), Martina Philip Carlsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Håkan Bengtssons (C) förslag.