

## KÖPEKONTRAKT

**SÄLJARE**

Hylte Kommun (212000-1207) 1/2  
314 80 Hyltebruk

Stiftelsen för västsvenska  
fritidsområden (857201-9076) 1/2  
Seminariegatan 1 F, 413 13 Göteborg

nedan benämnd Säljaren

**KÖPARE**

Region Halland (232100-0115) 1/1  
Södra vägen 9, 301 80 HALMSTAD

nedan benämnd Köparen

**FASTIGHET**

Säljaren överlåter till Köparen fastigheten Sonhult 1:12 i Hylte kommun (i det följande benämnd Fastigheten).

**TILLTRÄDESDAG**

Fastigheten skall tillträdas senast 30 dagar efter regionfullmäktige i Hallands beslut om att köpa Fastigheten, nedan kallad Tillträdesdagen. En förutsättning för att Köparen skall ha rätt att tillträda är dock att köpeskillingen betalas enligt villkoren i detta kontrakt.

Säljaren förbehåller sig äganderätten till Fastigheten intill dess tillträde skett.

**KÖPESKILLING**

Den överenskomna köpeskillingen är tvåmiljonerfemhundratusen (2 500 000:-) kronor.

**BETALNINGSVILLKOR**

Köpeskillingen skall betalas enligt följande:

Kontant som slutlikvid senast på Tillträdesdagen genom insättning på:

Hylte kommun <b>BG 434-4354</b>	1 250 000 kr
Stiftelsen för västsvenska fritidsområden <b>BG 5420-1504</b>	<u>1 250 000 kr</u>
Summa	2 500 000 kr

Bankbetalningen ska gälla som kvitto

Betalas ej köpeskillingen enligt kontraktsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

**INTECKNINGAR, INSKRIVNA RÄTTIGHETER MM**

Inskrivningar som berör Fastigheten framgår av bifogade fastighetsdatautdrag, bilaga 1.

Ej inskrivna rättigheter som Köparen skall respektera:

Säljaren förbehåller sig rätten att fortsätta använda Fastigheten som "skolskog" och att skolorna i Hylte kommun fritt kan använda Fastigheten med dess leder, informationsskyltar och grillplats till såväl undervisning som friluftsliv.

Säljaren garanterar att fastigheten på Tillträdesdagen är fri från penninginteckningar.

#### **SAMFÄLLIGHETER MM**

Fastigheten har del i Hylte Borabo S:2, S:3.

#### **GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR MM**

Fastigheten har del i Hylte Östra Åkralt GA:1.

#### **AVVERKNING**

Säljaren förbinder sig att inte utföra avverkning eller andra åtgärder, som minskar Fastighetens värde, efter det datum som detta kontraktsförslag skickats ut till parterna genom e-post.

Köparen förbinder sig att inte, innan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt, utföra avverkning eller andra åtgärder som minskar Fastighetens värde.

#### **FARAN MM**

Fram till och med Tillträdesdagen skall Säljaren dels bära risken för att Fastigheten skadas eller försämras av olyckshändelse (den s.k. faran för Fastigheten) dels ansvara för att Fastigheten väl vårdas. Faran går över på Köparen på Tillträdesdagen.

#### **INKOMSTER/UTGIFTER**

Utgifter för Fastigheten som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Fastigheten.

Köparen skall ensam betala eventuella kostnader för lagfart och nya pantbrev.

#### **STÄDNING**

Fastigheten överläts i befintligt skick. All lös egendom som tillhör Säljaren och som på Tillträdesdagen inte är bortforslad från Fastigheten tillfaller Köparen utan ersättning till Säljaren.

#### **RÅDIGHETSINSKRÄNKNINGAR**

Säljaren garanterar, om det ej anges annat i detta kontrakt samt dess bilagor, att det per kontraktsdagen ej föreligger några förelägganden från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet som inskränker Köparens möjliga rådighet över fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för fastighetsägare. Säljaren garanterar att samtliga för fastigheten

belöpande kostnader och avgifter för fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning, samfällighet, anslutnings- och abonnemangskostnader är betalda i den utsträckning sådana är förfallna till betalning.

#### **FASTIGHETENS FYSISKA SKICK TILLBEHÖR MM**

Köparen har informerats om vad det innebär att Köparen enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt (bilaga 2).

Köparen har tagit del av värdeutlåtande daterat 2024-02-13 upprättat av SKOGSMARK AB, Örjan Carlsson.

Köparen är medveten om att värdeutlåtandet enligt ovan är upprättat för att underlätta Köparens besiktning av Fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i virkesförrådsuppskattningen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och kan inte efter köpet göra anspråk mot Säljaren p.g.a. fel i virkesförrådsuppskattningen.

Utgångspunkten är att Fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsgöringsdagen och att Köparen för att trygga sig har erbjudits att noggrant undersöka Fastigheten. För sådana fel eller skador, som Köparen haft möjlighet att upptäcka kan Säljaren inte göras ansvarig.

Efter köpet får Köparen inte göra några som helst anspråk gällande på grund av fel i Fastigheten.

#### **FÖRVÄRVSTILLSTÅND**

Förvärvstillstånd erfordras ej.

#### **HANDLINGAR MM**

Säljaren skall till Köparen överlämna till Säljaren tillhöriga kartor och andra handlingar angående Fastigheten vilka är av betydelse för Köparen som ägare av denna. Om handlingarna angår även annan egendom, skall de efter tillsägelse tillhandahållas Köparen.

#### **FULLSTÄNDIG REGLERING**

Köparen och Säljaren är härmed överens om att inga skriftliga eller muntliga utfästelser eller åtaganden utöver vad som står i detta kontrakt med bilagor skall gälla.

#### **ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

- - - - -

**ANTAL**

Detta avtal har upprättats i tre (3) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

**ORT OCH DATUM**

-----

**SÄLJARE**

-----  
Ronny Löfquist  
för Hylte kommun

-----  
Emma Gröndahl  
för Hylte kommun

**BEVITTNING**

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

-----  
Namn

-----  
Namn

-----  
Namnförtydligande

-----  
Namnförtydligande

**ORT OCH DATUM**

-----

**SÄLJARE**

-----  
Stig-Olov Tingbratt  
för Stiftelsen för västsvenska  
fritidsområden

-----  
Ronald Caous  
för Stiftelsen för västsvenska  
fritidsområden

**BEVITTNING**

Säljarens egenhändiga namnteckning bevittnas:

-----  
Namn

-----  
Namn

-----  
Namnförtydligande

-----  
Namnförtydligande

**ORT OCH DATUM**

-----

**KÖPARE**

-----  
Mikaela Waltersson  
för Region Halland

-----  
Kristen Björkegren  
för Region Halland