

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrummet på Hyltebostäder kl. 13:00-15:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Maria Hedin (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S) (1:e vice ordförande), Håkan Bengtsson (C) (2:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Ray Alexen (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Esa Huttu (S) Anna Jakob Sundling (S) Lars-Göran Möller (SD) (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (VD) Philip Norrman (nämndsekreterare ) Johan Svensson (fastighetschef) Stefan Ljungqvist (teknisk chef) Micaela Löfquist (praktikant)
<b>Utses att justera</b>	Håkan Bengtsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§5

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Philip Norrman
	Ordförande .....
	Maria Hedin (S)
	Justerande .....
	Håkan Bengtsson (C)

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

**Sammanträdesdatum** 2024-03-05

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Förvaringsplats för  
protokollet**

**Underskrift** .....

**Datum för anslags  
nedtagande**

---

**Justerandes sign** |

| **Utdragsbestyrkande**

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

§5

## Utökad borgensram för Stiftelsen Hyltebostäder

(2024 HB0017)

### Beslut

Styrelsen beslutar att till kommunfullmäktige ansöka om utökad borgensram om 50 Mkr till totalt 200 Mkr.

### Beskrivning av ärendet

För att Stiftelsen ska kunna utöka sin låneram krävs ett beslut i kommunfullmäktige om att ingå borgen, såsom för egen skuld, för stiftelsen.

Stiftelsen Hyltebostäders lån uppgår till 142 Mkr. Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-16 §6 om en borgensförbindelse för Stiftelsen Hyltebostäder om maximalt 150 Mkr. Eftersom styrelsens likvida tillgångar är begränsade samt att styrelsen har beslutat om en investeringsbudget för 2024 om 22,5 Mkr samt 25,7 Mkr för 2025 behöver stiftelsen utöka sina lån.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Eftersom kommunen tar ut 1% i sitt borgensåtagande innebär det att stiftelsen avkrävs en utökad avgift om 500 tkr från kommunen utöver den ränta som Kommuninvest erbjuder. Förväntad räntenivå från Kommuninvest är ca 4% vilket motsvarar 2 000 tkr per år i ökade räntekostnader.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Utökad borgensram för Stiftelsen Hyltebostäder

### Förslag till beslut

Styrelsen beslutar att till kommunfullmäktige ansöka om utökad borgensram om 50 Mkr till totalt 200 Mkr.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för vidare beredning till Kommunfullmäktige

### Paragrafen är justerad