

Sofia Liljeborg, Utredare
Tel. 0345-18032
E-post: sofia.liljeborg@hylte.se

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse remiss Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningsförvaltningens förslag daterat den 9 februari 2024 till yttrande och översänder detsamma till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har getts möjlighet att yttra sig över utredningen *Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister* (SOU 2023:65).

Utredningen föreslår en ändrad och anpassad lägenhetsregisterlagstiftning och att uppgift om att en lägenhet är upplåten med hyresrätt ska tillföras lägenhetsregistret. Även utökning av antalet aktörer som får tillgång till registret föreslås. Vidare får Lantmäteriet i uppdrag att samla in uppgifter om förstahandshyresgäster samt föra in, ändra och ta bort dessa uppgifter i lägenhetsregistret.

Förslaget om att antalet aktörer som får tillgång till registret utökas innebär att kommunen kan komma att få ta del av dessa uppgifter vilket bör vara positivt för kommunen.

Utredningen föreslår även att kommuner ska få i uppdrag att samla in uppgift om upplåtelseform för bostadslägenhet som är upplåten med hyresrätt och kooperativ hyresrätt. Utredningen bedömer att detta uppdrag inte kräver särskild finansiering.

Utredningens förslag kan initialt kräva mer resurser men bör inte på längre sikt innebära en ökad administration för kommunen. Övriga förslag är därtill av nytta för kommunens verksamhet.

Allt fler uppdrag ges dock kommuner utan att dessa kommer med finansiering.

Sammanfattningsvis så har Hylte kommun inga synpunkter på utredningens förslag.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Ärendet och dess beredning

Ärendet har beretts av kommunledningsförvaltningen som inhämtat synpunkter från Hyltebostäder.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Utredningen pekar på två huvudsakliga brister när det gäller tillgänglig information om hyresbostäder. Den först är att det idag finns vissa uppgifter som berör hyresfastigheter i lägenhetsregistret, men dessa är inte tillgängliga för de aktörer som har behov av dem. Det rör uppgifter om b.la. antal lägenheter, storlek och kategori som kan ligga till grund för kommunal planering och resursfördelning och samhällsplanering i vid bemärkelse. Den andra bristen är att det saknas vissa uppgifter om hyresbostäder. Det saknas uppgift om att en lägenhet är upplåten med hyresrätt och vem som innehar hyresavtalet, alltså vem som är förstahandshyresgäst.

Utredningen bedömer att sammanhållna uppgifter om hyresbostäder skulle kunna bidra med tydligare information till konsumenter, ha en normerande effekt och bidra till bättre ordning och reda på hyresbostadsmarknaden.

Utifrån ovanstående så föreslår utredningen en ändrad och anpassad lägenhetsregisterlagstiftning och att uppgift om att en lägenhet är upplåten med hyresrätt ska tillföras lägenhetsregistret. Även utökning av antalet aktörer som får tillgång till registret föreslås. Utifrån detta så föreslår utredningen vidare att fastighetsägare ska samla in personuppgifter om förstahandshyresgäster och lämna dessa till Lantmäteriet. Fastighetsägare ska vidare uppdatera uppgift om förstahandshyresgäst kvartalsvis. Lantmäteriet föreslås samla in uppgifterna om förstahandshyresgäster samt få behörighet att föra in, ändra och ta bort uppgifter om förstahandshyresgäster i lägenhetsregistret och offentliggöra uppgift om förstahandshyresgäster i lägenhetsregistret.

Utredningen föreslår även att kommuner ska få i uppgift att samla in uppgift om upplåtelseform för bostadslägenhet som är upplåten med hyresrätt och kooperativ hyresrätt. Detta innebär att kommuner åläggs att samla in ytterligare en uppgift från fastighetsägare. Utredningen gör bedömningen att förslaget initialt förväntas leda till visst merarbete för kommunerna men att det på längre sikt inte kommer bli en större börda för kommunerna och att nyttorna som förslagen kommer ge kommunerna överstiger de resurser som kommunerna behöver lägga ner. Utredningen gör dessutom bedömningen att resurserna som kommunerna behöver inte kräver särskild finansiering.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar att det nya uppdrag som föreslås kommunen initialt kan komma att kräva ökade resurser men att det på längre sikt inte bör innebära en ökad administration för kommunen.

Kommunledningsförvaltningen instämmer i utredningens bedömning att utredningens förslag även kan vara av nytta för kommunens verksamheter. Som utredningen konstatera kan det vara av nytta för exempelvis räddningstjänsten vid räddningsinsatser med även i det preventiva arbetet och att analysera olyckor. Att kommunen kan få uppgifter om vem som är förstahandshyresgäst kan vara av nytta när bosättningsbaserade ersättningar och bidrag betalas ut. Vidare kan utredningens förslag bidra till att kommunen får en bättre kunskap om den lokala hyresmarknaden och fastighetsägare.

Det är dock bekymmersamt att fler uppdrag förs över på den kommunala sektorn utan att finansiering för att genomföra dessa uppdrag medföljer. Därtill kan kommunledningskontoret se att för större kommuner med en större bostadsmarknad med fler fastighetsägare kan uppdraget bli mer omfattande och kräva mer resurser.

Sammanfattningsvis så har kommunledningsförvaltningen inga synpunkter på utredningens förslag.

Handlingar i ärendet

Yttrande över Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65), dnr 2023 KS0332.

Beslutet skickas till

-

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef